

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ
(пояснительная записка)**

**схема расположения земельного участка с КН 31:25:0803037:1
на карте ПЗЗ городского поселения «Поселок Вейделевка»**



**схема расположения земельного участка с КН 31:25:0803037:1
на публичной кадастровой карте Росреестра**

Участки 50.148816 38.447984

Земельный участок 31:25:0803037:1
Российская Федерация, Белгородская область, р-н Вейделевский, городское поселение "Поселок Вейделевка", п. Вейделевка, ул. Центральная, 30А
Для общественно - деловых целей
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Адрес:	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Вейделевский, городское поселение "Поселок Вейделевка", п. Вейделевка, ул. Центральная, 30А
Площадь участка:	5 276 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
История земли:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для общественно - деловых целей
Формы собственности:	Частная собственность
Надзорная стоимость:	4 063 469,68 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата окончания сведений:	26.12.2022
дата прекращения:	01.01.2023

В комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при администрации Вейделевского района поступило заявление Озерова Дениса Васильевича о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка (Религиозное использование (код 3.7)), расположенного по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, п. Вейделевка, ул. Центральная, 30А, площадью 5276 кв.м. КН 31:25:0803037:1.

Поступившее заявление содержит вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кодом «3.7» «Религиозное использование». Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости земельный участок, площадью 5276 кв.м. имеет вид разрешённого использования объекта недвижимости «Для общественно-деловых целей». В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения, «Посёлок Вейделевка», утверждёнными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №643 от 26.09.2018г., приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 23.10.2024г. №278-ОД-Н земельный участок расположен в территориальной зоне «ОД-1» - зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

В указанной территориальной зоне вид разрешённого использования «Религиозное использование» код (3.7) имеется только в условно разрешённых видах использования.

Изменение вида использования земельного участка КН 31:25:0803037:1, расположенного по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, п. Вейделевка, ул. Центральная, 30А, площадью 5276 кв.м., с вида «для общественно-деловых целей», на условно разрешённый вид использования земельного участка - «Религиозное использование» код (3.7), в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, предусматривает соблюдение необходимой процедуры по проведению публичных слушаний.