

Главе администрации городского поселения «Посёлок Вейделевка»

Слободчук А.С.

**Заключение  
комиссии по рассмотрению проектов внесения изменений в Генеральный  
план и правил землепользования и застройки городского поселения  
«Посёлок Вейделевка»**

В соответствии с муниципальным контрактом от 20.04.2020 г. № 62-20Д, на основании письма начальника Управления ФГКУ ПУ ФСБ России по Белгородской и Воронежской областям, а так же порядка деятельности комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план городского поселения «Посёлок Вейделевка» и правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка», Протокола заседания комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка» комиссия решила:

1. Рекомендовать главе администрации городского поселения «Посёлок Вейделевка» принять решение о подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка» в части:

1. корректировка карт градостроительного зонирования в части отнесения земельных участков к одной территориальной зоне;
2. корректировка текстовой части ПЗЗ в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков;
3. приведение к единому наименованию видов территориальных зон, указанных на картах градостроительного зонирования, и в текстовых материалах ПЗЗ;
4. подготовка графического и текстового описания (координирование) границ территориальных зон, установленных ПЗЗ

5. формирование пакета документов для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

6. Внести изменения на картографических материалах правил землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка» и картах Генерального плана городского поселения «Посёлок Вейделевка»:

- в части изменения территориальной зоны СХ-3 садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803046:262, местоположение: Белгородская область, р-н Вейделевский, пос. Вейделевка ул. 18 Января, 16 на зону СО-3 режимных территорий.

- в части изменения территориальной зоны СХ-3 садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803046:263, местоположение: Белгородская область, р-н Вейделевский, пос. Вейделевка ул. 18 Января, 14 на зону Ж-2 застройки малоэтажными жилыми домами.

- в части изменения территориальной зоны ж-1\* застройки индивидуальными жилыми домами, земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803043:40, местоположение: Белгородская область, р-н Вейделевский, пос. Вейделевка ул. Строителей, 45 на зону Ж-3 застройки среднеэтажными жилыми домами.

- в части изменения территориальной зоны И инженерной инфраструктуры, земельного участка расположенного в кадастровом квартале 31:25:0804002, на зону Т1 транспортной инфраструктуры.

- в части изменения территориальной зоны СХ-4 открытых и зеленых пространств земельного участка расположенного в кадастровом квартале 31:25:0803015, ориентировочной площадью 5000 кв. м. на зону П-4 производственных объектов IV класса вредности.

**Председатель комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка»**



**Е.Н. Марченко**

«28» мая 2020 г.