

Субсидия на оплату жилищно-коммунальных услуг, как мера социальной поддержки семей

Субсидия на оплату жилищно-коммунальных услуг (далее – субсидия) предоставляется гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, превышают величину, соответствующую региональному стандарту максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Основным законодательным документом, регламентирующим предоставление субсидии, на сегодняшний день является Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (далее - Постановление).

Согласно ст. 48 Социального кодекса Белгородской области применяются следующие размеры максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи или доходе одиноко проживающего гражданина в размере:

- 10 процентов для семей (одиноко проживающего гражданина) со среднедушевым доходом меньше или равной величине прожиточного минимума;
- 22 процента для семей (одиноко проживающего гражданина) со среднедушевым доходом выше прожиточного минимума.

При расчете размера субсидии используется прожиточный минимум, региональный стандарт стоимости жилого помещения и коммунальных услуг и совокупный доход семьи получателя субсидии за 6 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии.

Субсидия предоставляется на площадь жилого помещения в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, который составляет: для одиноко проживающего гражданина - 33 квадратных метра, для семьи из 2 человек – по 21 квадратному метру на каждого, для семьи из 3 и более человек – по 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

Субсидия предоставляется на шесть месяцев. По завершению периода предоставления субсидии необходимо вновь обратиться с заявлением о предоставлении субсидии, предоставить необходимые документы, в том числе и доходы заявителя и членов семьи за 6 месяцев, предшествующих месяцу обращения, и копии квитанций об оплате за жилое помещение и коммунальных услуг за весь период пользования субсидией.

**Документы, представляемые гражданами для получения субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
(Постановление Правительства РФ от 14 декабря 2005г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»)**

- заявление**;
- копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, - в случае, если заявитель является нанимателем жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, членом жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. Заявитель, проходящий военную службу по контракту, зарегистрированный по месту жительства по адресу воинской части, но проживающий ввиду отсутствия служебных жилых помещений в жилых помещениях на условиях заключенного договора найма (поднайма), прилагает к заявлению о предоставлении субсидии копию договора найма (поднайма) в частном жилищном фонде и справку из воинской части об отсутствии возможности предоставления служебного жилого помещения;
- документы, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (об отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;
- копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);
- копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя - иностранного гражданина и членов его семьи к гражданству государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);
- документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, учитываемые при решении вопроса о предоставлении субсидии. Для подтверждения доходов индивидуального предпринимателя представляются

документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах для избранной им системы налогообложения;

- копии судебных актов о признании лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, членами его семьи - в случае наличия разногласий между заявителем и проживающими совместно с заявителем по месту постоянного жительства лицами по вопросу принадлежности к одной семье. В этом случае уполномоченный орган учитывает в качестве членов семьи заявителя лиц, признанных таковыми в судебном порядке;

- копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, - в случае, если заявитель является пользователем жилого помещения государственного или муниципального жилищных фондов, а также собственником жилого помещения*;

- копии документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи*;

- копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации*;

- документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства*.

Копии документов предоставляются с предъявлением оригиналов, если копии нотариально не заверены.

*в случае непредставления заявителем данной справки, она запрашивается в рамках межведомственного взаимодействия в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

** заявитель может представить заявление в форме электронного документа с использованием портала государственных и муниципальных услуг Белгородской области <http://www.gosuslugi31.ru>. Подпись заявителя должна быть удостоверена ЭЦП с использованием универсальной электронной карты.

Примеры расчета размера субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для семей различной численности.

При расчетах использованы:

1. Прожиточные минимумы (ПМ) утвержденные постановлением Правительства Белгородской области от 20.08.2018 года № 299-пп «Об установлении величины прожиточного минимума по Белгородской области за 2-й квартал 2018 года».
2. Региональные стандарты стоимости ЖКУ, утвержденные постановлением Правительства Белгородской области от 13.03.2018 года № 74-пп «Об утверждении региональных стандартов стоимости ЖКУ по муниципальным образованиям Белгородской области на 2018 год».

Пример расчета №1

Среднедушевой доход семьи ниже ПМ, применяется стандарт максимально допустимой доли расходов семьи на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи в размере 10% и поправочный коэффициент, равный отношению среднедушевого дохода семьи к средней на семью величине ПМ

Семья состоит из 3-х человек, проживает в многоквартирном доме.

Доход мужа по справке 2-НДФЛ (до вычета налогов) составил:

15000 руб.

Доход жены составил:

8247 руб. (ежемесячная выплата на первенца) в месяц.

Доход ребенка = 0 руб.

Совокупный доход семьи в месяц: $15000 + 8247 = 23247$ руб.

Среднедушевой доход = $23247 \text{ руб.} / 3 \text{ чел.} = 7749$ руб.

Средний прожиточный минимум (ПМ) для семьи составит: $(8995 \text{ руб.} \times 2 \text{ чел.} + 8291 \text{ руб.}) / 3 \text{ чел.} = 8760,33 \text{ руб.}$, где 8995 руб. - ПМ для трудоспособного населения, 8291 руб. - ПМ для детей.

Совокупный доход семьи в месяц: 7749 руб., что ниже среднего на семью ПМ в размере 8760,33 руб.

Региональный стандарт стоимости ЖКУ для семьи, состоящей из 3-х человек, проживающей в г. Белгороде в многоквартирном доме, используемый для расчета размера субсидии с 01.07.2018 года составит 2070,85 руб. на человека.

Размер субсидии составит:

$2070,85 \text{ руб.} \times 3 \text{ чел.} - 10\% \times 7749 \text{ руб.} / 8760,33 \text{ руб.} \times 23247 \text{ руб.} = 4156,22 \text{ руб.}$

Если фактический платеж меньше расчетной суммы субсидии, субсидия составит сумму фактического платежа.

Если фактический платеж больше расчетной суммы субсидии, субсидия составит расчетную сумму.

Пример расчета №2

Среднедушевой доход семьи выше ПМ, применяется стандарт максимально допустимой доли расходов семьи на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи в размере 22%, без учета поправочного коэффициента.

Семья состоит из 3 – человек, проживающих в индивидуальном жилищном фонде.

Доход мужа по справке 2-НДФЛ (до вычета налогов) составил:

19000 руб. в месяц

Доход жены составил:

8247 руб. (ежемесячная выплата на первенца) в месяц.

Доход ребенка = 0 руб.

Совокупный доход семьи в месяц составит $= 19000 + 8247 = 27247$ руб., среднедушевой доход семьи в месяц составит 27247 руб. / 3 чел. = **9082,33 руб.**

Средний прожиточный минимум (ПМ) для семьи составит: $(8995 \text{ руб.} \times 2 \text{ чел.} + 8291 \text{ руб.}) / 3 \text{ чел.} = 8760,33 \text{ руб.}$, где 8995 руб. - ПМ для трудоспособного населения, 8291 руб. - ПМ для детей.

Совокупный доход семьи в месяц - **9082,33 руб.**, что выше среднего ПМ на семью в размере 8760,33 руб.

Региональный стандарт стоимости ЖКУ для семьи, состоящей из 3-х человек, проживающей в г. Белгороде в индивидуальном жилом доме, используемый для расчета размера субсидии с 01.10.2018 года составит 2252,27 руб. на человека.

Размер субсидии составит $2252,27 \text{ руб.} \times 3 \text{ чел.} - 22\% \times 27247 \text{ руб.} = 762,47 \text{ руб.}$

Пример расчета №3

Среднедушевой доход семьи ниже ПМ, применяется стандарт максимально допустимой доли расходов семьи на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи в размере 10% и поправочный коэффициент, равный отношению среднедушевого дохода семьи к средней на семью величине ПМ

Семья состоит из 4- человек, проживает в муниципальном жилищном фонде.

Доход мужа составил 21000 руб. в месяц. Доход жены в виде пособия по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет составил 4465 рублей в месяц, пособие на 1-го ребенка составило 290 руб. в месяц, пособие на 2-го ребенка-инвалида составило 1280 руб. в месяц.

Совокупный доход семьи в месяц составит $21000 + 4465 + 290 + 1280 = 27035$ руб.

Среднедушевой доход семьи в месяц составит 27035 руб. / 4 чел. = **6758,75 руб.**

Средний прожиточный минимум (ПМ) для семьи составит: (8995 руб. x 2 чел. + 8291 руб. x 2 чел.) / 4 чел. = **8643 руб.**, где 8995 руб. - ПМ для трудоспособного населения, 8291 руб. - ПМ для детей.

Среднедушевой доход семьи в месяц в размере 6758,75 руб. меньше средней на семью величины ПМ в размере **8643 руб.**

Региональный стандарт стоимости ЖКУ для семьи, состоящей из 4-х человек, проживающей в г. Белгороде в жилом доме муниципального жилищного фонда, используемый для расчета размера субсидии с 01.07.2018 года составит 2044,39 руб. на человека.

Размер субсидии составит:

2044,39 руб. x 4 чел. - 10% x 6758,75 руб. / 8643 руб. x 27035 руб. = 6063,45 руб.

Если фактический платеж меньше расчетной суммы субсидии, субсидия составит сумму фактического платежа.

Пример расчета №4

Среднедушевой доход семьи ниже ПМ, применяется стандарт максимально допустимой доли расходов семьи на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи в размере 10% и поправочный коэффициент, равный отношению среднедушевого дохода семьи к средней на семью величине ПМ

Многодетная семья состоит из 6- человек, проживает в муниципальном жилищном фонде.

Доход мужа составил 25000 руб. в месяц. Доход жены составил 17000 рублей в месяц, пособие на каждого из 4-х детей составило 440 руб. в месяц.

Совокупный доход семьи в месяц составит 25000+17000+1760=43760 руб.

Среднедушевой доход семьи в месяц составит 43760 руб. / 6 чел. = 7293,33 руб.

Средний прожиточный минимум (ПМ) для семьи составит: (8995 руб. x 2 чел+ 8291 руб. x 4 чел.) / 6 чел. =**8525,66 руб.**, где 8995 руб. - ПМ для трудоспособного населения, 8291 руб. - ПМ для детей.

Среднедушевой доход семьи в месяц в размере 7293,33 руб. меньше средней на семью величины ПМ в размере **8525,66 руб.**

Региональный стандарт стоимости ЖКУ для семьи, состоящей из 4-х человек, проживающей в г. Белгороде в жилом доме муниципального жилищного фонда, используемый для расчета размера субсидии с 01.07.2018 года составит 2044,39 руб. на человека.

Размер субсидии составит:

2044,39 руб. x 6 чел. - 10% x 7293,33 руб. / 8525,66 руб. x 43760 руб. = 8522,86 руб.

Если фактический платеж меньше расчетной суммы субсидии, субсидия составит сумму фактического платежа.