

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению проектов генерального плана и правил землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка»

от «25» март 2020 года

№1

Председательствующий: Марченко Елена Николаевна - заместитель главы администрации
Секретарь: Давыдова Яна Васильевна - главный специалист по управлению муниципальным имуществом и землепользованию.

Присутствовали:

Тарасова О.А. – зам. председателя комиссии О.А. Тарасова;

Третьяков А.В. – член комиссии _____;

Бондаренко Ю.И. – член комиссии Ю.И. Бондаренко;

На заседание комиссии приглашены:

Слободчук А.С. – Глава администрации городского поселения «Посёлок Вейделевка».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка» муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, в части:

1. корректировка карт градостроительного зонирования в части отнесения земельных участков к одной территориальной зоне;
2. корректировка текстовой части ПЗЗ в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков;
3. приведение к единому наименованию видов территориальных зон, указанных на картах градостроительного зонирования, и в текстовых материалах ПЗЗ;
4. подготовка графического и текстового описания (координирование) границ территориальных зон, установленных ПЗЗ
5. формирование пакета документов для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).
6. Внести изменения на картографических материалах правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Вейделевка» и картах Генерального плана городского поселения «Поселок Вейделевка»:
 - в части изменения территориальной зоны СХ-3 садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803046:262, местоположение: Белгородская область, р-н Вейделевский, пос. Вейделевка ул. 18 Января, 16 на зону СО-3 режимных территорий.
 - в части изменения территориальной зоны СХ-3 садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803046:263, местоположение: Белгородская область, р-н Вейделевский, пос. Вейделевка ул. 18 Января, 14 на зону Ж-2 застройки малоэтажными жилыми домами.
 - в части изменения территориальной зоны ж-1 застройки индивидуальными жилыми домами, земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803043:40, местоположение: Белгородская область, р-н Вейделевский, пос. Вейделевка ул. Строителей, 45 на зону Ж-3 застройки среднеэтажными жилыми домами.
 - в части изменения территориальной зоны И инженерной инфраструктуры, земельного участка расположенного в кадастровом квартале 31:25:0804002, на зону Т1 транспортной инфраструктуры.
 - в части изменения территориальной зоны СХ-4 открытых и зеленых пространств земельного участка расположенного в кадастровом квартале 31:25:0803015, ориентировочной площадью 5000 кв. м. на зону П-4 производственных объектов IV класса вредности .

1. СЛУШАЛИ: Марченко Е.Н. – заместитель главы администрации, которая сообщила о необходимости приведения документов по планировке территории в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, необходимо подготовить проекты внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка» согласно муниципального контракта № 62-20Д от 20.04.2020 г.

ВЫСТУПИЛИ: Давыдова Я.В. - главный специалист по управлению муниципальным имуществом и землепользованию, которая сообщила о необходимости подготовки проектов внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка» согласно муниципального контракта № 62-20Д от 20.04.2020 г.

Комиссия РЕШИЛА:

1. Подготовить и направить главе администрации городского поселения «Посёлок Вейделевка» заключение о необходимости подготовки проектов внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка» согласно муниципального контракта № 62-20Д от 20.04.2020 г.

2. Заключение с рекомендациями о необходимости подготовки проектов внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка» подготовить в срок, не превышающий тридцати дней с даты заседания комиссии.

3. Заключение направить главе администрации городского поселения «Посёлок Вейделевка» для принятия решения о необходимости подготовки проектов внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно.

Председатель Е.Н. Марченко Е.Н. Марченко
Секретарь Я.В. Давыдова Я.В. Давыдова