

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению проектов генерального плана и правил землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка»

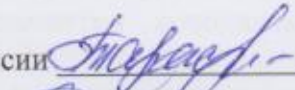
от «05 июня» 2019 года

№1


Председательствующий: Марченко Елена Николаевна - Заместитель главы администрации городского поселения «Посёлок Вейделевка»

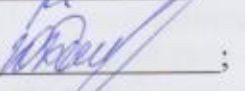
Секретарь: Давыдова Яна Васильевна - главный специалист по управлению муниципальным имуществом и землепользованию.

Присутствовали:

Тарасова О.А. – зам. председателя комиссии ;

Слободчук А.С. – член комиссии ;

Третьяков А.В. – член комиссии ;

Бондаренко Ю.И. – член комиссии ;

На заседание комиссии приглашены:

- Майстренко Ирина Николаевна – глава администрации городского поселения «Посёлок Вейделевка»;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка» муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, в части:

- изменения зоны Пл-1 Зона оврагов и крутых склонов на зону ЗЛФ Зона лесного фонда, земельного участка общей площадью 108500 кв.м., с кадастровым номером 31:25:0000000:426, местоположение: Белгородская область, р-н Вейделевский, южнее п. Вейделевка Вейделевского городского поселения;

- графическую часть генерального плана привести в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 г № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793».

- градостроительном регламенте ПЗЗ для территориальной зоны Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами установить максимальные и минимальные размеры земельных участков для всех видов разрешенного использования.

- в градостроительном регламенте ПЗЗ для территориальной зоны П6 – зона добычи полезных ископаемых установить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в градостроительных регламентах О4 – Зона размещения объектов образования и СХ-3 – Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства установить минимальные отступы от границ земельных участков для всех видов разрешенного использования.

- на картографическом материале Генерального плана и ПЗЗ изменить зону Ж2 – Блокированная жилая застройка в кадастровом квартале 31:25:0803043, 31:25:0803036, изменить на Ж3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

- на картографическом материале Генерального плана и ПЗЗ изменить зону Ж-1А в кадастровом квартале 31:25:0805003, на Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

- применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:25:0803020:161, установить зону Ж1.

- применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:25:0803011:111, установить зону О1.
- установить территориальную зону СХ - 2 объектов сельскохозяйственного назначения для земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования - для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 31:25:0803015:243.
- установить территориальную зону для земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного между земельными участками 31:25:0803013:40, 31:25:0803013:6, 31:25:0803013:3.
- статью 8-1 Общественно – деловые зоны, раздела 3 Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» дополнить основным видом разрешенного использования - 8.0 «Обеспечение обороны и безопасности».
- статью 8-2 Зона размещения объектов здравоохранения до раздела 3 Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» дополнить основным видом разрешенного использования - 2.0 «Жилая застройка»
- применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:25:0804002:145, установить зону С2.

1. СЛУШАЛИ: Майстренко И.Н. – главу администрации городского поселения «Посёлок Вейделевка» Вейделевского района, которая сообщила о необходимости приведения документов по планировке территории в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка» в соответствии ст. ст. 25, 26, 30, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ВЫСТУПИЛИ: Марченко Е.Н. – о необходимости внесения изменений в соответствии с письмом департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 12.11.2018 г. № 11-06/2377:

- изменить зону Пл-1 Зона оврагов и крутых склонов на зону ЗЛФ Зона лесного фонда, земельного участка общей площадью 108500 кв.м., с кадастровым номером 31:25:0000000:426, местоположение: Белгородская область, р-н Вейделевский, южнее п. Вейделевка Вейделевского городского поселения;

В соответствии с актом проверки соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности № 18 – ОД от 30.04.2019 г:

- графическую часть генерального плана привести в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 г № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793».
- в градостроительном регламенте ПЗЗ для территориальной зоны Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами установить максимальные и минимальные размеры земельных участков для всех видов разрешенного использования.
- в градостроительном регламенте ПЗЗ для территориальной зоны Пб – зона добычи полезных ископаемых установить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в градостроительных регламентах О4 – Зона размещения объектов образования и СХ-3 – Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства установить минимальные отступы от границ земельных участков для всех видов разрешенного использования.
- на картографическом материале Генерального плана и ПЗЗ изменить зону Ж2 – Блокированная жилая застройка в кадастровом квартале 31:25:0803043, 31:25:0803036, изменить на Ж3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.
- на картографическом материале Генерального плана и ПЗЗ изменить зону Ж-1А в кадастровом квартале 31:25:0805003, на Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

- применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:25:0803020:161, установить зону Ж1.
- применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:25:0803011:111, установить зону О1.
- установить территориальную зону СХ - 2 объектов сельскохозяйственного назначения для земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования - для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 31:25:0803015:243.
- установить территориальную зону для земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного между земельными участками 31:25:0803013:40, 31:25:0803013:6, 31:25:0803013:3.
- статью 8-1 Общественно – деловые зоны, раздела 3 Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» дополнить основным видом разрешенного использования - 8.0 «Обеспечение обороны и безопасности».
- статью 8-2 Зона размещения объектов здравоохранения до раздела 3 Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» дополнить основным видом разрешенного использования - 2.0 «Жилая застройка»
- применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:25:0804002:145, установить зону С2.

Комиссия РЕШИЛА:

1. Подготовить и направить главе администрации городского поселения «Посёлок Вейделевка» заключение о необходимости изменения зоны Пл-1 Зона оврагов и крутых склонов на зону ЗЛФ Зона лесного фонда, земельного участка общей площадью 108500 кв.м., с кадастровым номером 31:25:0000000:426, местоположение: Белгородская область, р-н Вейделевский, южнее п. Вейделевка. Графическую часть генерального плана привести в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793». В градостроительном регламенте ПЗЗ для территориальной зоны Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами установить максимальные и минимальные размеры земельных участков для всех видов разрешенного использования. В градостроительном регламенте ПЗЗ для территориальной зоны Пб – зона добычи полезных ископаемых установить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В градостроительных регламентах О4 – Зона размещения объектов образования и СХ-3 – Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства установить минимальные отступы от границ земельных участков для всех видов разрешенного использования. На картографическом материале Генерального плана и ПЗЗ изменить зону Ж2 – Блокированная жилая застройка в кадастровом квартале 31:25:0803043, 31:25:0803036, изменить на Ж3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. На картографическом материале Генерального плана и ПЗЗ изменить зону Ж-1А в кадастровом квартале 31:25:0805003, на Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:25:0803020:161, установить зону Ж1. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:25:0803011:111, установить зону О1. Установить территориальную зону СХ - 2 объектов сельскохозяйственного назначения для земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования - для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 31:25:0803015:243. Установить территориальную зону для земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного между земельными участками 31:25:0803013:40, 31:25:0803013:6, 31:25:0803013:3. Статью 8-1 Общественно – деловые зоны, раздела 3 Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» дополнить основным видом разрешенного использования - 8.0 «Обеспечение обороны и безопасности». Статью 8-2 Зона размещения объектов здравоохранения до раздела 3 Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» дополнить

основным видом разрешенного использования - 2.0 «Жилая застройка», применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:25:0804002:145, установить зону С2

2. Заключение с рекомендациями о необходимости подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка», подготовить в срок, не превышающий тридцати дней с даты заседания комиссии.

3. Заключение направить главе администрации городского поселения «Посёлок Вейделевка» для принятия решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно.

Председатель *Е. Марченко* Е. Марченко

Секретарь *Я. Давыдова* Я. Давыдова