

**В комиссию по рассмотрению проектов внесения изменений в
Генеральный план и правила землепользования и
застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка»**

**Предложение
о внесении изменений и дополнений в Генеральный план и правила землепользования
и застройки городского поселения «Поселок Вейделевка»**

В соответствии с муниципальным контрактом от 20.04.2020 г. № 62-20Д, на основании письма начальника Управления ФГКУ ПУ ФСБ России по Белгородской и Воронежской областям, администрация городского поселения «Поселок Вейделевка» предлагает рассмотреть возможность внесения следующих изменений и дополнений в Генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Вейделевка»:

1. корректировка карт градостроительного зонирования в части отнесения земельных участков к одной территориальной зоне;
2. корректировка текстовой части ПЗЗ в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков;
3. приведение к единому наименованию видов территориальных зон, указанных на картах градостроительного зонирования, и в текстовых материалах ПЗЗ;
4. подготовка графического и текстового описания (координирование) границ территориальных зон, установленных ПЗЗ
5. формирование пакета документов для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).
6. Внести изменения на картографических материалах правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Вейделевка» и картах Генерального плана городского поселения «Поселок Вейделевка»:

- в части изменения территориальной зоны СХ-3 садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803046:262, местоположение: Белгородская область, р-н Вейделевский, пос. Вейделевка ул. 18 Января, 16 на зону СО-3 режимных территорий.

- в части изменения территориальной зоны СХ-3 садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803046:263, местоположение: Белгородская область, р-н Вейделевский, пос. Вейделевка ул. 18 Января, 14 на зону Ж-2 застройки малоэтажными жилыми домами.

- в части изменения территориальной зоны ж-1 застройки индивидуальными жилыми домами, земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803043:40, местоположение: Белгородская область, р-н Вейделевский, пос. Вейделевка ул. Строителей, 45 на зону Ж-3 застройки среднеэтажными жилыми домами.

- в части изменения территориальной зоны И инженерной инфраструктуры, земельного участка расположенного в кадастровом квартале 31:25:0804002, на зону Т1 транспортной инфраструктуры.

- в части изменения территориальной зоны СХ-4 открытых и зеленых пространств земельного участка расположенного в кадастровом квартале 31:25:0803015, ориентировочной площадью 5000 кв. м. на зону П-4 производственных объектов IV класса вредности .

Глава администрации городского поселения «Поселок Вейделевка»



А.С. Слободчук