

ПРОТОКОЛ №2

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 31:25:0803037:1, площадью 5276 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, п. Вейделевка, ул. Центральная, 30А

п. Вейделевка

12 декабря 2024 г.

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования территории, для земельного участка, с кадастровым номером 31:25:0803037:1, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка ул. Центральная, 30А, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» код «3.7» площадью 5276 кв.м.», прошли 12 декабря 2024 года в 10-00 часов по адресу: Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Гайдара, 1 (актовый зал).

Инициатор проведения публичных слушаний:

Глава администрации городского поселения «Поселок Вейделевка».

Способ информирования общественности:

Информационные материалы о проведении публичных слушаний были обнародованы в общественных местах и размещены на официальном сайте администрации Вейделевского района <https://vejdelevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Вейделевка» <https://admveidelevka.gosuslugi.ru/>.

С информацией по вопросу проведения публичных слушаний можно было ознакомиться по адресу: Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Гайдара, 1 и Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Первомайская, 1, каб. 321 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района).

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 15 ноября 2024 г. по 12 декабря 2024 г.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Вейделевка».

Председатель слушаний: Третьяков А.В. – председатель поселкового собрания городского поселения «Поселок Вейделевка».

Члены рабочей группы: Слободчук А.С. - глава администрации городского поселения «Поселок Вейделевка».

Мартыненко Владимир Григорьевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района.

Секретарь слушаний: Давыдова Я.В. – заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений глава администрации городского поселения «Поселок Вейделевка».

Участники публичных слушаний:

Согласно листа регистрации в публичных слушаниях приняли участие: **10** человек, в том числе жители поселения, представители администрации Вейделевского района.

Предмет слушаний:

Обсуждение вопроса по изменению вида разрешенного использования земельного участка «Для общественно - деловых целей» с кадастровым номером 31:25:0803037:1 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование» код «3.7» на основании заявления Озерова Дениса Васильевича.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Белгородской области от 21

декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», решением Муниципального совета Вейделевского района от 25 сентября 2009 года №4 «Об утверждении положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном районе «Вейделевский район» Белгородской области», распоряжением Муниципального совета Муниципального района «Вейделевский район» от 15 ноября 2024 года № 21.

Повестка дня:

Обсуждение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» код «3.7», земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка ул. Центральная, 30А, кадастровый номер земельного участка (КН) 31:25:0803037:1.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- председатель поселкового собрания городского поселения «Поселок Вейделевка» Третьяков Альберт Варужанович с информацией по вопросу проведения публичных слушаний, по причинам изменения вида использования земельного участка;

- начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района Мартыненко Владимира Григорьевича о подаче заявлений в электронном виде через портал РПГУ.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступили:

1. Третьяков А.В. – озвучил обращение главы администрации городского поселения «Поселок Вейделевка» о рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка ул. Центральная, 30А, КН 31:25:0803037:1, в территориальной зоне «ОД-1» - зоне делового, общественного и коммерческого назначения, для изменения вида разрешенного использования с вида «Для общественно - деловых целей» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование» код «3.7».

Сообщил, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Вейделевка», утверждёнными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 643 от 28.09.2018г., вышеуказанный земельный участок расположен в зоне «ОД-1» - зоне делового, общественного и коммерческого назначения. В указанной территориальной зоне вид разрешённого использования «Религиозное использование» имеется только в условно разрешённых видах использования.

Существуют: основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования, которые определены Правилами землепользования и застройки городского поселения.

Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется с процедурой проведения публичных слушаний в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменение вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка ул. Центральная, 30А, кадастровый номер земельного участка (КН) 31:25:0803037:1, находящегося в территориальной зоне «ОД-1» - зоне делового, общественного и коммерческого назначения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование» код «3.7» предусматривает соблюдение необходимой процедуры по проведению публичных слушаний.

2. Мартыненко В.Г. сообщил, что до дня проведения публичных слушаний в комиссию замечаний и предложений не поступало.

3. Результаты голосования: изменения на условно разрешенный вид использования

земельного участка поддержан всеми зарегистрированными участниками, против проголосовало – 0 человек.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, 30А кадастровый номер земельного участка (КН) 31:25:0803037:1, находящегося в территориальной зоне «ОД-1» - зоне делового, общественного и коммерческого назначения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование» код «3.7», признать состоявшимися.

Результаты публичных слушаний направить для рассмотрения и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка на согласование и утверждение в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Председатель публичных слушаний

А.В. Третьяков

Секретарь публичных слушаний

Я.В. Давыдова