

Паспорт объекта, предназначенного для сдачи во временное владение и (или) в ПОЛЬЗОВАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

АДРЕС: РФ, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛ., Р-Н ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ, П.ВЕЙДЕЛЕВКА, УЛ.ГАЙДАРА, 12

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ:07.03.2023Г.

Характеристика объекта недвижимости

Наименование объекта недвижимости (согласно ЕГРН)	Здание склада
Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
Назначение объекта недвижимости согласно ЕГРН, технической документации	Здание склада
Кадастровый номер	31:25:0803036:453
Площадь, кв.м	422,2
Этажность	1
Собственник	Городское поселение «Поселок Вейделевка» муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области
Дата, № государственной регистрации права	25.10.2019, 31/012/2019-3
Балансодержатель (при наличии)	Администрация городского поселения «Поселок Вейделевка» (казна)
Ориентировочная арендная плата (руб./кв.м. в месяц, в т.ч. НДС)	В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Характеристика земельного участка (для зданий)

Кадастровый номер	31:25:0803036:447
Местоположение	РФ, Белгородская обл., р-н Вейделевский, п.Вейделевка, ул.Гайдара, 12
Площадь, кв.м	3153
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования согласно данным ЕГРН	Производственная деятельность; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб./ дата определения кадастровой стоимости	2714007,81/01.01.2023г.
Собственник	Городское поселение «Поселок Вейделевка» муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области
Дата, № государственной регистрации права	18.03.2020, 31/012/2020-1
Наличие ограничений (обременений) прав (согласно ГКН)	Не зарегистрировано
Рельеф, наличие природных объектов, древесных насаждений на участке	-
Арендная плата в год, рублей	В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Инфраструктура

Электроснабжение	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение и водоотведение	отсутствует
Теплоснабжение	отсутствует
Транспортные коммуникации	отсутствует
Территориальная зона расположения участка согласно правил землепользования и застройки	П-5 зона размещения производственных объектов пятого класса опасности
Иная информация	-

Фотоматериалы



Здание склада, кадастровый номер 31:25:0803036:453