

**Администрация городского поселения «Поселок Вейделевка» муниципального  
района «Вейделевский район» Белгородской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ВЕЙДЕЛЕВКА»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Проект внесения изменений)**

**Том I**

**Материалы по обоснованию генерального плана  
Городского поселения «Поселок Вейделевка»**

**Белгород – 2019 г.**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

<b>Материалы по обоснованию генерального плана Городского поселения «Поселок Вейделевка» Белгородской области</b>		
<b>ТОМ I</b>	Материалы по обоснованию генерального плана Городского поселения «Поселок Вейделевка»	
<b>АЛЬБОМ I</b>	Графические материалы по обоснованию генерального плана Городского поселения «Поселок Вейделевка»	
1.1.	Схема размещения проектируемой территории в системе расселения. М 1:100000.	
1.2.	Схема современного использования территории городского поселения «Поселок Вейделевка» М 1:10000.	
1.3.	Схема современного использования территории, схема планировочных ограничений (опорный план) поселок Вейделевка М 1:5000	
1.4.	Схема комплексной оценки территории М 1:10000.	
1.5.	Предложения по территориальному планированию, схема функционального зонирования М 1:10000.	
<b>Генеральный Городского поселения «Поселок Вейделевка» Белгородской области</b>		
<b>ТОМ II</b>	Положение о территориальном планировании Городского поселения «Поселок Вейделевка»	
	CD-диск с материалами для согласования и публикации	
<b>АЛЬБОМ II</b>	Генеральный план Городского поселения «Поселок Вейделевка» (графические материалы)	
2.1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Городского поселения «Поселок Вейделевка» М 1:10000	
2.2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Городского поселения «Поселок Вейделевка» М 1:10000	
2.3.	Карта функциональных зон Городского поселения «Поселок Вейделевка» М 1:10000	

## ОГЛАВЛЕНИЕ:

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.6</b>	
<b>2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>16</b>
<b>2.1. Анализ природных условий и ресурсов городского поселения и состояния окружающей среды. Общая характеристика. ....</b>	<b>16</b>
<b>2.2. Анализ социально-экономических условий городского поселения «Поселок Вейделевка» .....</b>	<b>21</b>
2.2.1. Административно-территориальное устройство, расселение населения и территория .....	21
2.2.2. Демографическая ситуация.....	26
2.2.3. Уровень жизни населения .....	27
2.2.4. Рынок труда и уровень безработицы .....	28
2.3.5. Социальная инфраструктура.....	29
Жилищный фонд.....	30
Культурно-бытовое обслуживание населения .....	32
Образование .....	33
Здравоохранение.....	40
Культура, отдых, туризм, спорт .....	41
Библиотечное обслуживание .....	43
1.4.5.2. Физическая культура и спорт .....	44
2.3.6. Земельный фонд.....	48
2.3.7. Экономика .....	51
Сельскохозяйственный комплекс .....	51
Промышленность.....	51
Предпринимательская деятельность .....	53
Строительство и инвестиции .....	55
<b>2.4. Современное состояние объектов историко-культурного наследия .....</b>	<b>55</b>
2.4.1. Краткая историческая справка.....	55
2.4.2. Историко-культурное наследие городского поселения «Поселок Вейделевка» Белгородской области.....	59
<b>2.5. Анализ развития и функционирования транспортной инфраструктуры городского поселения «Поселок Вейделевка».....</b>	<b>64</b>
2.5.1. Автомобильный транспорт .....	64
Пассажирский транспорт .....	65
<b>2.6. Анализ инженерного обустройства территории городского поселения «Поселок Вейделевка».....</b>	<b>66</b>
2.6.1. Инженерная инфраструктура.....	66
Электроснабжение.....	66
Теплоснабжение.....	67
Газоснабжение .....	68
Водоснабжение .....	71
Водоотведение .....	76
Связь .....	78
2.6.2. Санитарная очистка территории .....	79
<b>3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....</b>	<b>81</b>

<b>3.1. Проблемы и приоритеты развития территорий городского поселения «Поселок Вейделевка». Формирование вариантов планируемого развития территорий .....</b>	<b>90</b>
<b>3.2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования .....</b>	<b>92</b>
<b>3.3. Перечень мероприятий по решению задач территориального планирования городского поселения «Поселок Вейделевка» Белгородской области.....</b>	<b>96</b>
<b>3.4. Функциональные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий, градостроительные ограничения .....</b>	<b>97</b>
3.4.1. Функциональные зоны .....	97
3.4.2. Зоны с особыми условиями использования территории .....	99
3.4.3. Классы опасности и размеры СЗЗ предприятий .....	101
<b>3.5. Охрана окружающей среды.....</b>	<b>101</b>
<b>4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>103</b>
<b>5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>103</b>
<b>6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ....</b>	<b>104</b>
6.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	104
Краткая характеристика факторов риска природного характера .....	104
Основные факторы риска природного характера .....	104
Краткая характеристика техногенных опасностей .....	106
6.2. Противопожарные мероприятия .....	107
Перечень мероприятий.....	109
<b>7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>110</b>

## **Введение**

Проект внесения изменений в генеральный план Городского поселения «Поселок Вейделевка» муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области выполнен на основании постановления администрации Городского поселения «Поселок Вейделевка», в соответствии с техническим заданием на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Городского поселения «Поселок Вейделевка»

Заказчик: Администрация городского поселения «Поселок Вейделевка» муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план осуществлена в соответствии с требованиями статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Вейделевка» утверждается представительным органом местного самоуправления поселения.

Генеральный план городского поселения «Поселок Вейделевка» Белгородской области выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- «Градостроительным кодексом Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Водным кодексом Российской Федерации;

- Лесным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 14.03.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 N 820) (ред. от 15.08.2018);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110 «Закон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Законом Белгородской области «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области», принят Белгородской Думой 28 июня 2007г.

Генеральный план городского поселения «Поселок Вейделевка» разработан с учётом положений утвержденной градостроительной документации Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также «Схемы территориального планирования муниципального района «Вейделевский район».

В качестве исходных данных для проектирования использованы официальные данные и сведения, полученные по запросам в администрации городского поселения «Поселок Вейделевка» и других районных организациях, а также выбранные из официальных источников информации, характеризующие количественные и качественные показатели по основным направлениям развития территории городского поселения «Поселок Вейделевка».

Целью разработки генерального плана поселения, является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, определения зон инвестиционного развития.

Основной задачей генерального плана является выявление проблем градостроительного развития территории поселения и внесение изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений.

Сроки реализации Генерального плана городского поселения «Поселок Вейделевка»:

- расчетный срок – 2026 год;
- перспектива (градостроительный прогноз) – 2050 год.

## **1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.**

1.1 «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Вейделевский район» на период до 2025 года» определяет наиболее перспективные направления развития городского поселения «Поселок Вейделевка» в составе Вейделевского района, которые могут быть реально осуществимы с учетом сложившейся ситуации, тенденций и

имеющихся или привлеченных ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дальнейшему развитию. Такими направлениями являются следующие:

- 1. Устойчивое развитие экономического потенциала муниципального образования**
- 2. Социальное развитие муниципального образования**
- 3. Обеспечение высокого качества жизни населения муниципального образования**

*Задачи первого стратегического направления:*

- создание благоприятного инвестиционного климата для развития экономики;
- обеспечение поддержки развития действующих и создание перспективных промышленных производств;
- создание благоприятного климата для развития сельскохозяйственных предприятий;
- поддержка развития предпринимательской инициативы;
- увеличение доходов и оптимизация бюджета муниципального образования.

*Задачи второго стратегического направления:*

- улучшение демографической ситуации и создание условий для укрепления здоровья населения;
- повышение уровня образования и культуры;
- обеспечение социальной защищенности и занятости населения;
- обеспечение безопасных условий проживания;
- развитие гражданского сообщества и воспитание молодого поколения.

*Задачи третьего стратегического направления:*

- улучшение работы жилищно-коммунального хозяйства и качества предоставляемых услуг;
  - обеспечение населения жильём с учётом приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России»;
- комплексное благоустройство населённых пунктов

Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Вейделевский район» до 2025 года на основе проведенного анализа социально – экономического развития в качестве основного выбран «целевой» сценарий развития. Данный сценарий предполагает форсированный характер развития экономики: создание новых предприятий,

освоение новых видов деятельности экономики, использование конкурентных технологий, высокую инвестиционную привлекательность, инновационную активность и достижение устойчивого и качественного уровня жизни населения, рост его численности, в том числе трудоспособного возраста, повышение активности гражданского сообщества.

## **1.2 "Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения "Поселок Вейделевка" на 2015 - 2024 гг."**

Цель программы:

Выполнение долгосрочных стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Поселок Вейделевка» муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области для удовлетворения возрастающей потребности в объектах жилищного и общественно-делового строительства, модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства, комплексное улучшение условий проживания граждан, привлечение инвестиций, повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, улучшение качества жилищно коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат.

Задачи программы:

Обеспечение надежной и эффективной поставки коммунальных ресурсов за счет реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Улучшение экологической обстановки в городском поселении «Поселок Вейделевка». Обеспечение доступности для населения стоимости жилищно -коммунальных услуг.

## **1.3 Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры городского поселения «Посёлок Вейделевка» муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области на 2017 - 2031 годы»**

**Цели и задачи программа:**

Целью программы является: Развитие современной и эффективной транспортной инфраструктуры городского поселения «Посёлок Вейделевка», повышение уровня безопасности движения, доступности и качества оказываемых услуг транспортного комплекса для населения. Для достижения указанных целей необходимо решение основных задач: - организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения; - организация мероприятий



по развитию и совершенствованию автомобильных дорог местного значения городского поселения «Посёлок Вейделевка»; - организация мероприятий по повышению безопасности дорожного движения на территории городского поселения, а также формированию безопасного поведения участников дорожного движения и предупреждению дорожно-транспортного травматизма.

**Перечень государственных программ Белгородской области  
(утвержден постановлением Правительства области №310-пп от 24 августа 2015г.)**

№ п/п	Наименование государственной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Основные направления реализации государственной программы
1.	Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Белгородской области на 2014-2020 годы	Администрация Губернатора Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Профилактика немедицинского потребления наркотических средств и психотропных веществ.</li> <li>2. Государственная поддержка уголовно исполнительной системы.</li> <li>3. Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность и защита населения.</li> <li>4. Укрепление общественного порядка.</li> <li>5. Развитие мировой юстиции в Белгородской области.</li> <li>6. Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних</li> </ol>
2.	Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы	Департамент образования Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Развитие дошкольного образования.</li> <li>2. Развитие общего образования.</li> <li>3. Развитие дополнительного образования детей.</li> <li>4. Развитие системы оценки качества образования.</li> <li>5. Организация отдыха и оздоровления детей и подростков Белгородской области</li> </ol>

3.	Развитие здравоохранения Белгородской области на 2014-2020 годы	Департамент здравоохранения и социальной защиты населения Белгородской области, управление записи актов гражданского состояния Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни.</li> <li>2. Развитие первичной медико-санитарной помощи.</li> <li>3. Совершенствование оказания специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи.</li> <li>4. Развитие государственно-частного партнерства.</li> <li>5. Охрана здоровья матери и ребенка.</li> <li>6. Развитие медицинской реабилитации и санаторно-курортного лечения, в том числе детей.</li> <li>7. Оказание паллиативной помощи, в том числе детям.</li> <li>8. Кадровое обеспечение системы здравоохранения.</li> <li>9. Совершенствование системы лекарственного обеспечения, в том числе в амбулаторных условиях.</li> <li>10. Развитие информатизации в здравоохранении.</li> </ol>
4.	Социальная поддержка граждан в Белгородской области на 2014-2020 годы	Управление социальной защиты населения Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан.</li> <li>2. Модернизация и развитие социального обслуживания населения.</li> <li>3. Социальная поддержка семьи и детей.</li> <li>4. Повышение эффективности государственной поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций.</li> <li>5. Доступная среда</li> </ol>

5.	Развитие культуры и искусства Белгородской области на 2014-2020 годы	Управление культуры Белгородской области	1. Развитие библиотечного дела. 2. Развитие музейного дела. 3. Культурно-досуговая деятельность и народное творчество. 4. Государственная охрана, сохранение и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). 5. Развитие профессионального искусства
6.	Развитие физической культуры и спорта в Белгородской области на 2014-2020 годы	Управление физической культуры и спорта Белгородской области	1. Развитие физической культуры и массового спорта. 2. Развитие системы подготовки спортивного резерва и спорта высших достижений
7.	Обеспечен. населен. Белгородской области информацией о деятельности органов государственной власти и приоритетах региональной политики на 2014- 2020 годы	Департамент внутренней и кадровой политики Белгородской области	1. Информирование населения Белгородской области о деятельности органов государственной власти в печатных и электронных средствах массовой информации. 2. Открытая власть. 3. Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов России

8.	Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородской области на 2014-2020 годы	Департамент экономического развития Белгородской области, Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, департамент жилищно-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Улучшение инвестиционного климата и стимулирование инновационной деятельности.</li> <li>2. Развитие машиностроительного комплекса.</li> <li>3. Развитие и государственная поддержка малого и среднего предпринимательства.</li> <li>4. Развитие туризма, ремесленничества и придорожного сервиса.</li> <li>5. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности</li> </ol>
9.	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014-2020 годы	Департамент строительства и транспорта Белгородской области, департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стимулирование развития жилищного строительства на территории Белгородской области.</li> <li>2. Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно- коммунального хозяйства</li> </ol>
10.	Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Белгородской области на 2014-2020 годы	Управление автомобильных дорог общего пользования и транспорта Белгородской области, департамент строительства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Совершенствование и развитие дорожной сети.</li> <li>2. Совершенствование и развитие транспортной системы</li> </ol>

11.	Развитие сельского хозяйства и рыбоводства в Белгородской области на 2014-2020 годы	Департамент агропромышленного комплекса Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Развитие подотрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства.</li> <li>2. Развитие подотрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства.</li> <li>3. Развитие мясного скотоводства.</li> <li>4. Поддержка малых форм хозяйствования.</li> <li>5. Техническая и технологическая модернизация, инновационное развитие.</li> <li>6. Устойчивое развитие сельских территорий.</li> <li>7. Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения.</li> <li>8. Развитие овощеводства открытого и защищенного грунта и семенного картофелеводства.</li> <li>9. Развитие молочного скотоводства.</li> <li>10. Поддержка племенного дела, селекции и семеноводства.</li> <li>11. Развитие оптово-распределительных центров и</li> </ol>
12.	Развитие водного и лесного хозяйства Белгородской области, охрана окружающей среды на 2014- 2020 годы	Управление природопользования и охраны окружающей среды Белгородской области, управление лесами Белгородской области, управление охраны и использования объектов животного мира, водных биологических ресурсов и среды их обитания Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Развитие лесного хозяйства.</li> <li>2. Развитие водохозяйственного комплекса.</li> <li>3. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование.</li> <li>4. Сохранение, воспроизводство и использование животного мира.</li> <li>5. Любительское рыболовство и охрана водных биоресурсов</li> </ol>

13.	Содействие занятости населения Белгородской области на 2014-2020 годы	Управление по труду и занятости населения Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Содействие занятости населения и социальная поддержка безработных граждан.</li> <li>2. Улучшение условий и охраны труда</li> </ol>
14.	Развитие информационного общества в Белгородской области на 2014-2020 годы	Администрация Губернатора Белгородской области, департамент здравоохранения и социальной защиты населения Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Развитие информационного общества.</li> <li>2. Повышение качества и доступности государственных и муниципальных услуг</li> </ol>
15.	Развитие кадровой политики Белгородской области на 2014-2020 годы	Департамент * внутренней и кадровой политики Белгородской области, управление молодежной политики Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Развитие государственной гражданской и муниципальной службы Белгородской области.</li> <li>2. Развитие профессионального образования.</li> <li>3. Развитие вузовской науки.</li> <li>4. Подготовка управленческих кадров для организаций народного хозяйства.</li> <li>5. Молодость Белгородчины.</li> <li>6. Противодействие коррупции</li> </ol>

**2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.**

**2.1. Анализ природных условий и ресурсов городского поселения и состояния окружающей среды. Общая характеристика.**

В решении задач рационального использования природных ресурсов генеральный план городского поселения «Поселок Вейделевка» должен сыграть ведущую роль, потому что он исследует природу комплексно, т.е. как единое целое.

Значение целостности географической оболочки, ее строения, взаимосвязи всех явлений природного комплекса и его изменения под влиянием деятельности человека составляют основу при разработке всех мероприятий по охране и улучшению природы.

Целью данной работы является рассмотреть каждый природный ресурс в целом и дать четкий анализ, как и каким образом, эти ресурсы могут быть использованы в хозяйственной деятельности.

Белгородская область находится в зоне континентального климата с ярко выраженными сезонами. Умеренно снежные зимы сменяются продолжительным весенним периодом, лето часто бывает жарким и засушливым.

По данным гидрометеорологической станции среднемесячные температуры воздуха по месяцам следующие:

Таблица

**Среднемесячные температуры воздуха по месяцам**

М-цы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	ср. годов.
°С	-8,2	-8,0	-2,6	6,1	14,6	17,6	19,9	18,8	13,0	6,5	0,4	-6,0	6,0

Абсолютные минимумы температуры могут достигать до  $-37^{\circ}\text{C}$ , максимумы – до  $+40^{\circ}\text{C}$ .

Первые заморозки наблюдаются в конце сентября, последние – в конце апреля.

Количество осадков в мм, по месяцам года характеризуется следующими данными:

Таблица

**Количество осадков по месяцам, в мм**

М-цы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	годовое
К-во осадков	27	23	27	38	54	76	72	57	38	46	39	35	532



Устойчивый снеговой покров наблюдается в конце декабря. Толщина снежного покрова достигает 20-25 см. Продолжительность снежного периода – 111 дней.

Поселок Вейделевка находится в степной зоне юго-восточной части Белгородской области на Доно-Оскольском междуречье южных склонов Средне-Русской возвышенности.

По теплообеспеченности и степени увлажнения поселок относится к Юго-Восточному (II) району на схеме климатического районирования области. Вследствие большой удаленности от морей и океанов климат характеризуется значительной континентальностью – жарким, часто засушливым летом и умеренно холодной малоснежной зимой.

Продолжительность безморозного периода 165 дней, с температурой выше 0° - 200 дней, выше 5° - 195 дней, выше 10° - 155 дней. Абсолютный годовой максимум +41° (июль месяц), минимум -36° (январь, февраль месяцы) бывают крайне редко.

Расчетная температура самой холодной пятидневки -24°, а зимняя вентиляционная -13°.

Глубина промерзания грунтов достигает 122 см за зиму, но иногда и более.

Из неблагоприятных метео-климатических явлений отмечают туманы около 42 дней в году, большей частью в холодное время, метели до 20 дней за зиму, град 1 день за теплое время года.

Атмосферные осадки в данном районе характеризуются неустойчивым режимом и обуславливают неустойчивое увлажнение. Основная их масса (до 340мм) выпадает в теплый (IV-X месяцы) период и значительно меньше (до 153 мм) в холодное время. Осадки теплого периода часто имеют ливневой характер, что усиливает эрозионные процессы на территории поселка.

Таблица

#### Повторяемость ветров по направлениям

румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
зима	5	16	16	15	9	12	11	16
лето	13	18	10	6	5	8	15	25
Год %	9	17	15	13	7	9	12	18

Ветры в районе п. Вейделевка характеризуются преобладанием северо-восточных (17%) и северо-западных (18%) направлений. Число дней с сильным (более 15 м/сек) ветром 7,6 в год. Средняя годовая скорость ветра – 3,7 м/сек, но зимой она возрастает до 4,4 м/сек, а летом понижается до 2,9 м/сек.

В физико-географическом отношении территория поселения - возвышенная эрозионно-денудационная равнина.

Естественная история региона определила основные черты геоморфологического строения и ландшафтной мозаики территории.

Геологическое строение района характеризуется каменноугольными отложениями, которые представлены мощной толщей глин, песков и известняков. Общая мощность каменноугольных отложений достигает 60-200 метров в зависимости от положения кровли докембрия. Кровля каменноугольных отложений располагается на абсолютных отметках около 0° до 20м (ниже уровня моря). За ними идут юрские отложения, представленные глинами, песками и известняками. Общая толщина отложений 10-30 метров. Выше идут верхнемеловые отложения. Представленные песчаной толщей разной зернистости и прослоями глин. За ними идут верхнемеловые отложения, представленные периодами (сеноманский, турон-коньяк, нижний сенон и верхний сенон). Сеноманский период выражен отложениями песков и песчано-мергелистыми породами с галькой, фосфоритами, мощностью до 3-5 метров.

Третичные отложения мощностью до 15-20 метров представлены песками полтавского и глинами Харьковского ярусов, распространенных в пределах водораздельного плато.

Четвертичные отложения прикрывают плащеобразно коренные породы. Они представлены делювиальными суглинками и песчано-глинистым аллювием речных долин.

Территория поселка имеет спокойный рельеф с общим уклоном к северо-западу. Отметки поверхности возвышенной части поселка колеблется в пределах 135,0 – 143,0 м.

В некоторых местах территория поселка имеет замкнутые понижения, в которых собираются талые воды, долго не засыхающие.

Белгородская область принадлежит к числу маловодных регионов России. Поверхностными водами рек, ручьев, озер, водохранилищ, прудов и болот занято около 1% территории области.

Реки имеют, преимущественно, снеговое питание. На его долю приходится 55%-60% годового стока (на грунтовое – 35%-40%, дождевое – 10%-15%).

Основными источниками питания рек являются атмосферные осадки и грунтовые воды. Для водного режима характерной особенностью является его неравномерность и резкие колебания стока по сезонам. Сбросы недостаточно очищенных вод, смыв с многочисленных ферм, вымывание из почвы удобрений и ядохимикатов способствуют загрязнению воды в реках.

От трех до пяти месяцев в году реки скованы льдом. Установление ледостава длится около месяца. Реки замерзают со второй декады декабря, до первой декады января. Нарастание льда идет преимущественно с нижней поверхности. Наиболее интенсивное увеличение толщины льда (1-1,2 см/сутки) происходит с момента установления устойчивого ледостава до первой декады января. В конце зимы прирост льда еще более замедляется или совсем прекращается. Средняя толщина льда за многолетний период колеблется от 115 до 140 см. Наибольшая толщина льда достигается в конце марта. На реках

довольно часто встречаются наледи. Они имеют место преимущественно на реках с малыми площадями водосборов. Их появление связано с выходом на поверхность льда воды и последующим ее замерзанием.

Вскрытие рек растягивается на период до месяца. Оно происходит под действием как тепловых, так и механических факторов. Вскрытию предшествует подготовительный период - таяния и деформации ледяного покрова. Вначале появляется талая вода на льду, затем закраины и промоины. Толщина льда перед вскрытием уменьшается на 30-50% по сравнению с наибольшей.

По территории поселка Вейделевка река Ураева. Устье реки находится в 205 км по левому берегу реки Оскол. Длина реки составляет 56 км, площадь водосборного бассейна 528 км<sup>2</sup>. Относится к Донскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Оскол ниже Старооскольского гидроузла до границы РФ с Украиной, речной подбассейн реки — Северский Донец (российская часть бассейна).

Поселок Вейделевка относится к маловодным районам области. Гидрографическая сеть представлена верховьями речки Ураева, прудами, болотами в днищах балок и речной поймы и временными водотоками овражно-балочных систем.

Речка Ураева от истока до створа поселка имеет длину 20 км и площадь водосбора около 250 км<sup>2</sup>. Общий её уклон 0,013 на участке поселка. Она берет начало на северо-западной окраине х. Каписевка из глубокой, заболоченной балки. Питание её происходит за счет подземных (до 35%) вод и атмосферных осадков, формирующих поверхностный сток.

Во время весеннего половодья пойма речки затопляется слоем воды на 0,5-1,0 м и по ширине поймы на 400-600 м. Пойма речки в границах поселка двухсторонняя. Русло - прерывистое, чередуются плёсовые участки с заболоченными, где оно незаметно теряется. Наибольшие глубины 0,5-3,0 м.

Весеннее половодье начинается в третьей декаде марта и продолжается 5-7 дней. Скорость течения 0,2-0,3 в межень падает до 0,0-0,1 м/сек.

Максимальный уровень не превышает 1,7 м над меженным урезом реки. Граница затопления совпадает с границей поймы и изменяется от 114,0 (в створе Заболотовки) до 111,0 (на западной окраине поселка).

Вода в речке открыта к очагам загрязнения и для питья не используется.

Большой пруд построен в левом ответвлении речки - в балке Грачев Лог. После окончания снеготаяния и полного заполнения чаши длина пруда 750 м, ширина 50-100 м.

К середине лета, в засушливое время вода частично испаряется и фильтруется в толщу подстилающих трещиноватых пород. Пруд имеет комплексное значение не только для поселка, но и для сельскохозяйственного производства, транспорта, отдыха.

Болота сосредоточены в пойме р. Ураева и днище балки Грачев Лог. Летом площадь их значительно сокращается. Образование болот связано с заилением русла речки, подпором поверхностных вод и выходом на

поверхность подземных вод. По гидрологическому режиму и связи с подземным стоком заболоченные участки пригодны для создания в них копаных водоемов.

К неблагоприятным процессам и явлениям в данном районе относятся:

- засухи и суховеи;
- ливни и град;
- эрозия овражная и плоскостная;
- карст закрытый;
- обводнение и заболачивание днищ балок и поймы р. Ураева;
- затопление жилых домов дождевыми и талыми водами.

Суховеи связаны с переносом воздушных масс ветрами юго-восточных направлений. Они уменьшают количество атмосферных осадков до 260 мм в год (1891 год), иногда до 4 мм за месяц. Засушливость погоды усиливается при высоких температурах иссушающих почвы и растительный покров.

Продолжительность интенсивных засух от 16 дней (1945 г.) до 84 дней (1946 г.). Особенно сильные из них были отмечены в 1891, 1921, 1938, 1946, 1954, 1972 годах. Наибольшее число дней с засухой выпадает, на июнь месяц. Но бывают и осенние засухи. Засухи средней интенсивности наблюдаются каждые 3-4 года.

В теплое время года в районе п. Вейделевка две трети осадков выпадает в виде ливней. Они часто сопровождаются грозами, иногда бывают с градом. В условиях склонового рельефа и отсутствия регулирования поверхностного стока они разрушают почвенный покров и усиливают эрозию.

В пределах поселка Вейделевка наблюдаются все типы эрозии: оврагообразование, плоскостной смыв, ветровая и т.д. Общее эрозионное расчленение территории поселка составляет 1,4 км/км<sup>2</sup> или 14м/га. Длина всех эрозионных форм в границах поселка около 10000 м. Эрозионные процессы, особенно сильно развиты весной и летом, наносят значительный ущерб благоустройству поселка, его инженерным сооружениям, заиливают кюветы. Они смывают самый плодородный слой почв. Наиболее интенсивные эрозионные процессы и явления наблюдается на склонах балки Дубровка, речки Ураева, Грачева Лога, Затулина Лога, Стратонова Лога и т.д. Особо эрозионно-опасной зоной являются верховья оврагов и логов, развивающихся вдоль дорог (Лог Затулин и др.).

Интенсивные эрозионные процессы развиваются вдоль улиц, спланированных вдоль склонов. Например, улица Центральная в верхней восточной части испытывает размыв и смыв грунтов, которые аккумулируются в её нижней части и на речной пойме.

Кроме того, интенсивной эрозии способствуют:

- а) приподнятость водораздельных плато на 60-90 м над днищами балок и речной поймы;
- б) наличие крутых, более 20% склонов;
- в) отсутствие регулирования поверхностного стока;

г) пахота вдоль склонов;

д) отсутствие приовражных и склоновых зеленых насаждений.

Форм открытого карста на территории поселка не наблюдается. Закрытый карст устанавливается глубокими скважинами. Проявление его, по-видимому, происходит в зоне Большого пруда (Грачев Лог) при переполнении его чаши в паводок. Быстрое снижение уровня водоема в 1977 году связано с утечкой воды в карстовые воронки мергельно-меловой толщи. Поэтому в период эксплуатации пруда необходимо продолжить наблюдения за его режимом.

## 2.2. Анализ социально-экономических условий городского поселения «Поселок Вейделевка»

### 2.2.1. Административно-территориальное устройство, расселение населения и территория

Вейделевский район расположен в юго-восточной части Белгородской области на южных склонах Средне-Русской возвышенности. Район граничит на западе с Валуйским и Красногвардейским, на севере – с Алексеевским, на востоке – с Ровенским районами области, а на юге – с Троицким районом Луганской области Украины.



Расположение в системе расселения Белгородской области

Административным центром является поселок городского типа Вейделевка. Расстояние от районного центра до города Белгорода по автодорогам – 190 км, по железной дороге – 250 км, расстояние до ближайшей железнодорожной станции Валуйки – 27 км.

В соответствии с законом Белгородской области «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» в муниципальном районе «Вейделевский район» образованы 1 городское и 11 сельских поселений, на территории которых находится 63 населённых пункта. На территории Вейделевского района проживает 21 тыс. жителей, из которых городское население составляет 6,412 тыс. человек, сельское – 14,2 тыс. человек<sup>1</sup>. Плотность населения муниципального образования составляет 17,1 человек на 1 кв. км (в области 55,7 человек на 1 кв. км).

В настоящее время муниципальное образование «Вейделевский район» представляет собой административную единицу области с развитым производством, перерабатывающей промышленностью, многопрофильной инфраструктурой, богатыми культурными ценностями.

Законом Белгородской области «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 09.12.2004 года и в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливаются границы муниципальных образований и соответствующие муниципальные образования наделяются статусом городского, сельского поселения, городского округа и муниципального района.



Здание администрации в п. Вейделевка

Городское поселение «Поселок Вейделевка» является наиболее крупным поселением района, как по площади, так и по количеству проживающего населения.

Территория городского поселения «Поселок Вейделевка» составляет 7845 га. В его состав входят: одно городское поселение и один сельский населенный пункт – х. Придорожный. Численность – 61 чел. Площадь населенного пункта в черте городского поселения – 6,8 га. Проживает 7 семей (7 дворов). Застройка – 0,4 га. Пастбища – 3,5 га. Сады – 0,2 га. Огороды – 1,1 га.

Земли сельхозназначения – 1,5 га, в том числе:

- Сады – 0,2 га;
- Огороды – 1,1 га.

Приусадебных земель – 1,9 га, в том числе:

- Сельхозназначения – 1,5 га;
- Застройка – 0,4 га.

Пунктом 3 статьи 4 закона Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» определены следующие границы сельского поселения: городское поселение "Поселок Вейделевка", в состав которого входит хутор Придорожный и граница которого с северной стороны проходит по границе Большелипяговского сельского поселения (пункт 2 настоящей статьи); с

восточной стороны от границы Большелипяговского сельского поселения проходит в южном направлении по контуру выгона до реки Ураева, затем поворачивает на северо-восток и идет по реке Ураева, далее поворачивает на юго-восток и идет по пойме реки, затем поворачивает на северо-восток и идет по контуру сенокоса, пашни на протяжении 730 метров, далее поворачивает на юго-восток и идет до пересечения с балкой Грачев Яр, затем поворачивает на юг и идет по контуру выгона в этой балке до пересечения с грунтовой дорогой, далее поворачивает на запад и идет по южной стороне этой дороги до пересечения с лесной полосой, идущей по контуру сада, а затем поворачивает на юг и идет вдоль восточной стороны этой лесной полосы до конца квартала сада, далее поворачивает на запад и идет по южному контуру сада до пересечения с автодорогой Новый Оскол - Ровеньки, затем поворачивает на юго-восток и идет вдоль этой дороги на протяжении 250 метров, поворачивает на юг, пересекает эту дорогу и идет в южном направлении по контуру пашни линейно на протяжении 1045 метров, затем поворачивает на запад и идет до пересечения с границей Большелипяговского сельского поселения в балку Нудный Яр, далее поворачивает на юг и идет по этой балке до пересечения с лесной полосой, затем по контуру пашни линейно на протяжении 445 метров до лесной полосы, затем вдоль восточной стороны этой лесной полосы в балку Сухой яр; с южной стороны проходит в западном направлении вдоль северной стороны лесной полосы до пересечения с лесной полосой в балке Сухой яр, далее идет по контуру пашни линейно на протяжении 950 метров до пересечения с лесной полосой, затем пересекает балку Водяной яр и далее вдоль южной стороны лесной полосы до пересечения с границей урочища Яремчино, далее по южной границе этого урочища, затем по контуру пашни линейно на протяжении 250 метров и далее на северо-запад вдоль восточной стороны дороги Вейделевка - Белый Колодезь на протяжении 355 метров, далее поворачивает на запад по контуру пашни до пересечения с лесной полосой, затем поворачивает на юг и идет до пересечения с лесной полосой, далее поворачивает на запад и идет вдоль северной стороны лесной полосы и далее вдоль южной стороны лесной полосы, пересекает балку Средний яр, затем идет вдоль южной стороны лесной полосы до пересечения с другой лесной полосой, далее поворачивает на юг и идет вдоль западной стороны лесной полосы до балки Стадной Лог; с западной стороны в балке Стадной Лог поворачивает в западном направлении, спускается в эту балку на протяжении 245 метров, далее поворачивает на северо-запад и идет по днищу этой балки далее по середине пруда, пересекает дамбу пруда, дорогу Вейделевка - Саловка и далее по контуру сенокосов на протяжении 300 метров заходит в пойму реки Ураева, затем поворачивает на северо-восток и идет по северной стороне реки Ураева до пересечения с пастбищами, затем поворачивает на север и идет до пересечения с участком сплошного облесения, далее идет по западной границе этого участка, затем по выгону до пересечения с границей урочищ Липки, Маяки;



Система расселения городского поселения «Поселок Вейделевка» определяет территориальное распределение мест постоянного проживания населения относительно мест приложения труда, обслуживания и отдыха.

Анализ сложившейся планировочной организации городского поселения рассматривался в двух аспектах:

- распределение населенных пунктов по городскому поселению «Поселок Вейделевка»;
- распределение населения по отдельным населенным пунктам в городском поселении.

Таблица 1

**Территория муниципальных образований**  
(гектаров)

	<b>Общая площадь земель МО</b>	<b>Площадь земель сельхозугодий МО</b>	<b>Общая площадь застроенных земель</b>
<b>Вейделевский район</b>	1356 0000	нд	нд
<b>городское поселение «Поселок Вейделевка»</b>	7929 <sup>2</sup>	нд	нд
<b>%</b>	0,058		

Таблица 2

**Протяженность улиц, проездов, набережных**  
(километров)

	<b>Общая протяженность улиц, проездов, набережных</b>	<b>Общее протяжение освещенных частей улиц, проездов, набережных</b>
<b>Вейделевский район</b>	68.12	68.12
<b>городское поселение «Поселок Вейделевка»</b>	нд	нд
<b>%</b>	-	-

Таблица 3

**Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения**  
(километров)

	<b>Всего</b>	<b>В т.ч. с твердым покрытием</b>	<b>Из них с усовершенствованным покрытием</b>
<b>Вейделевский район</b>	72.3	72.3	72.3
<b>городское поселение «Поселок Вейделевка»</b>	34.28	34.28	34.28

## 2.2.2. Демографическая ситуация

Современная демографическая ситуация на территории поселения сложилась в результате взаимодействия процессов естественного движения населения и миграции, которые являются основными факторами формирования и изменения численности населения.

В динамике общей численности населения области сегодня преобладает тенденция роста, вследствие сохраняющегося положительного миграционного сальдо, компенсирующего естественные потери населения.

Высокая естественная убыль сельского населения, сохраняющаяся вследствие превышения смертности над рождаемостью, является основным фактором, оказывающим отрицательное влияние, как на динамику численности сельского населения, так и на его возрастную-половую структуру.

Возрастная реструктуризация сельского населения заключается в накоплении в его структуре доли лиц пожилых возрастных групп. Вместе с тем, позитивные изменения в экономике области последних лет и принимаемые меры по улучшению демографической ситуации способствуют ее оздоровлению.

Начиная с 2000 года, период резкого падения рождаемости сменился ее постепенным ростом.

### Численность населения на 1 января 2016 года (человек)

	Все население	В том числе	
		городское	сельское
<b>Вейделевский район</b>	19 604	6412	13192
<b>городское поселение «Поселок Вейделевка»</b>	6473	6412	61
<b>%</b>	-	-	-

По населенным пунктам сельского поселения население распространено неравномерно.

Таблица 5

### Численность населения в городском поселении «Поселок Вейделевка» по состоянию на 01.01.2016 года

№ п/п	Населенные пункты	Количество жителей	Процентное соотношение
	<b>городское поселение «Поселок Вейделевка»</b>	<i>6473</i>	<i>100%</i>
1	п. Вейделевка	6412	99,05%
2	х. Придорожный	61	0,95%

## Ранжирование населения по населенным пунктам

Высокий сценарий прогноза предусматривает рост численности сельского населения: при условии повышения уровня жизни, рождаемости и существенного снижения смертности миграционный прирост приведет к росту численности сельского населения.

Низкий сценарий демографического прогноза предполагает сохранение существующего или некоторого ухудшения экономической ситуации и уровня жизни населения, которые определяют продолжение негативных тенденций в динамике рождаемости, смертности и миграции населения.

Средний сценарий демографического прогноза - это наиболее вероятный ход событий и исходит из того, что улучшение социально-экономического положения в регионе и меры демографической политики позволят достаточно полно реализовать сельским семьям свои репродуктивные планы. Он основан на долговременных тенденциях и последних изменениях рождаемости и предполагает продолжение роста уровня рождаемости, который будет происходить на фоне повышения возраста вступления в брак, повышения среднего возраста матери при рождении ребенка, увеличения рождаемости вне официально зарегистрированного брака.

### 2.2.3. Уровень жизни населения

Уровень жизни населения характеризуют показатели соотношения среднедушевого дохода и прожиточного минимума. Основную долю в доходах населения продолжает занимать заработная плата (по различным оценкам 50-60%), хотя в ходе социально-экономических реформ ее удельный вес снижался.

Таблица

#### Численность и среднемесячная заработная плата работников

	Численность работников, замещавших должности государственной гражданской (муниципальной) службы, человек	Среднемесячная заработная плата работников, замещавших должности государственной гражданской (муниципальной) службы, рублей
Вейделевский район	2916	190043.7
городское поселение «Поселок Вейделевка»	953	190043.7

Таблица

По всем отраслям экономики уровень заработной платы выше прожиточного минимума.

В районе проводится целенаправленная работа по повышению уровня заработной платы, и в последние годы среднемесячная заработная плата росла более высокими темпами, чем по области.

Просроченной задолженности по заработной плате нет.

#### **2.2.4. Рынок труда и уровень безработицы**

Численность населения Вейделевского района составляла 21,5 тыс. человек. Из общей численности населения района 14,5 тыс. человек составляет сельское население и городское население 6,431 тыс. человек, проживающих в районном поселке Вейделевка. Из общей численности населения района мужчины составляют 45%, женщины 55%. Сокращение численности населения на протяжении последних лет обусловлено миграционным оттоком и естественной убылью населения.

Малый бизнес – важный элемент современной структуры экономики, один из основных источников создания новых рабочих мест в районе. Из общего количества занятых в малом бизнесе основную массу – 92,7% (647 человек) составляют предприниматели без образования юридического лица, и всего лишь 7,3% (51 предприятие) являются юридическими лицами. Среднесписочная численность работающих без учета совместителей на предприятиях малого бизнеса составляет около 700 человек.

Основной программой, оказывающей влияние на создание и сохранение рабочих мест, ситуацию в сфере занятости населения Вейделевского района стала Программа «Содействия занятости населения в Вейделевском районе на 2011-2013 годы», которая разработана центром занятости населения и утверждена постановлением главы Вейделевского района от 24.12.2010 г. №195, основными задачами которой являются создание и сохранение рабочих мест, проведение активных мер по сокращению времени поиска гражданами подходящей работы и периода безработицы, налаживание непосредственных контактов с работодателями, пополнение банка вакансий.

**Сведения о численности безработных  
в муниципальном районе «Вейделевский район»**

Показатели	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	на 01.06. 2012 год
Численность обратившихся в органы государственной службы занятости, чел.	1003	1008	2005	1265	1039	369
из них: - число трудоустроенных граждан, чел.	771	767	1750	842	601	124
Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости, чел.	483	397	633	787	720	250
из них: - направлено на обучение, чел.	45	31	48	65	55	54
- трудоустроено, чел.	268	228	406	452	411	81
Потребность в работниках, заявленная предприятиями и организациями, чел.	1007	1148	2102	908	744	288

Одной из наиболее эффективных форм содействия занятости населения является профессиональное обучение безработных граждан и незанятого населения с учетом потребностей работодателей и прогнозов развития рынка труда. При направлении на профессиональное обучение безработных граждан и незанятого населения приоритетное право предоставляется особо нуждающимся в социальной защите гражданам.

### **2.3.5. Социальная инфраструктура**

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность. С целью реализации областного проекта «Социальное благоустройство сельских территорий Белгородской области» в Белгородском районе была разработана программа по развитию социальной инфраструктуры.

На современном этапе социально-экономического развития городское поселение нуждается в создании и развитии сети объектов обслуживания групповых систем расселения в районах новой застройки.

Система обслуживания формируется с учетом следующих факторов:

- сложившихся административно-хозяйственных, производственных, трудовых и социально-культурных связей между поселениями;

- экономического и социально-культурного потенциала поселений;
- особенностей системы расселения;
- уровня развития сети транспортных коммуникаций;
- проектной планировочной структуры.

Обеспечение современных условий жизни в сельской местности невозможно без основных элементов социальной инфраструктуры – школы, детского дошкольного учреждения, клуба, возможностью получить первую медицинскую помощь, воспользоваться бытовыми услугами и современной связью.

### **Жилищный фонд**

Жилищно-коммунальный комплекс муниципального района «Вейделевский район» представлен предприятиями коммунального хозяйства – МУП «Коммунальщик» и МУП «Водоканал», основными направлениями деятельности которых, является предоставление жилищных и коммунальных услуг, водоснабжение, водоотведение, санитарная очистка, внешнее благоустройство, включающее дорожное хозяйство, осуществление ремонтно-эксплуатационных услуг, озеленение. Кроме того, сюда входят объекты коммунальной энергетики, жилищный фонд общей площадью 593,2 тыс. кв., и т.п.

Таблица

**Структура собственности жилищного фонда  
муниципального района «Вейделевский район»**

<b>Вид собственности жилищного фонда</b>	<b>Домов, (единиц)</b>	<b>Квартир, (единиц)</b>	<b>Площадь, (тыс. кв.м)</b>	<b>Удельный вес в общей площади жилищного фонда(%)</b>
<b>Всего жилищный фонд,</b>	<b>7375</b>	<b>3746</b>	<b>591,8</b>	<b>100</b>
в том числе:				
муниципальная	65	150	5,6	1
государственная	2	3	3,7	0,6
частная	7308	3593	582,5	98,4

Наибольший удельный вес в структуре жилищного фонда района занимает частный жилой фонд – 98,4%.

Обеспечение жителей района жильем и качественными коммунальными услугами на сегодня является одной из важнейших проблем. И хотя в районе

уровень обеспеченности жильем на одного жителя выше средне областного (25,5 против 23,6), жилищный вопрос, как и везде в Российской Федерации, остается по-прежнему острым. Уровень благоустройства жилищного фонда по ряду показателей также превышает средне областной. Так, по состоянию на 01.01.2009г. обеспеченность жилых домов и квартир отоплением составила 98,5%, газом – 98,8%.

Ежегодно значительные средства направляется на проведение капитального и текущего ремонтов объектов жилищно-коммунальной сферы, реконструкцию и строительство сетей водоснабжения, водоотведения и тепловых сетей в населенных пунктах района.

Для решения назревших проблем в содержании муниципального жилья и обеспечения населения коммунальными услугами в муниципальном районе разработаны и утверждены «Программа реформирования жилищно-коммунального хозяйства», «Программа энергосбережения предприятий жилищно-коммунального комплекса». Главной их задачей является перевод отрасли в бездотационную. Рост оплаты за жилье и коммунальные услуги происходит одновременно с принятием мер по социальной защите населения в виде предоставления субсидий и действующих льгот.

Основными источниками, формирующими информационное обеспечение о состоянии жилищного фонда района, должны являться материалы сплошного обследования всего жилищного фонда каждого населенного пункта. Обследование должно проводиться по единой методике, что обеспечит единство диагностики и системы показателей.

Таблица

**Ввод в действие жилых домов на территории городского поселения и  
муниципального района  
(квadratных метров общей площади)**

	Всего	В том числе индивидуальных жилых домов	На 1000 жителей	
			всего	в том числе ИЖС
<b>Вейделевский район</b>	нд	нд	-	-
<b>городское поселение «Поселок Вейделевка»</b>	4314	4246	684,76	673,96

В результате проведенной оценки жилищного фонда можно сделать следующие выводы:

Темпы строительства нового жилищного фонда по городскому поселению выше, чем по району в целом.

## **Культурно-бытовое обслуживание населения**

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Потребительский рынок п. Вейделевка и муниципального образования в целом на сегодняшний день относительно стабилен, с высокими темпами роста объемов продаж и оказанных услуг. Торговая сеть насыщена основными продуктами питания в достаточно полном ассортименте и социально значимыми непродовольственными товарами и услугами и представлена предприятиями розничной торговли и общественного питания Вейделевского райпо, предприятиями торговли акционерных обществ, частных предприятий и индивидуальных предпринимателей.

В структуре оборота розничной торговли п. Вейделевка большую часть 79% составляют продовольственные товары. Объем их реализации увеличился по сравнению с прошлым годом на 2%.

Общественное питание в районе представлено столовыми, кафе, закусочными всех форм собственности на 536 посадочных места.

В целях улучшения обслуживания сельского населения, Вейделевское райпо проводит постоянную работу по расширению всех форм деятельности, развитию и совершенствованию торговых процессов, социальной поддержке сельских жителей. В системе потребительской кооперации района заметно улучшилась структура товарооборота, увеличилась продажа товаров длительного пользования, мебели, бытовой техники, дальнейшее развитие получила продажа товаров в кредит. Позитивные изменения происходят в развитии материально-технической базы потребительской кооперации района, предприятия торговли обновляются и модернизируются.



## **Образование**

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Белгородской области на период до 2025 года приоритетным направлением развития района является «становление благоприятной социальной среды и создание условий для эффективной реализации человеческого потенциала на основе динамичного развития экономики». Реализация данного направления предполагает развитие многоуровневой системы образования по стандартам нового поколения, отвечающей требованиям инновационной экономики, современным потребностям общества, каждого человека.

Система образования района – это развитая сеть учреждений, предоставляющих широкий спектр образовательных услуг: 19 общеобразовательных учреждений, 19 дошкольных образовательных учреждений, 3 учреждения дополнительного образования детей, областное государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Вейделевский агротехнологический техникум».

Сеть образовательных учреждений на территории городского поселения включает Вейделевскую среднюю школу на 900 мест, три дошкольных образовательных учреждения на 275 мест, учреждения дополнительного образования детей - детско-юношескую спортивную школу, районную станцию юных натуралистов, дом детского творчества; школу искусств, дом культуры, музыкальную школу, краеведческий музей, две библиотеки, физкультурно-оздоровительный комплекс, стадион, комплексную спортивную площадку «Газпром – детям».



Вейделевская средняя школа

Вейделевская средняя школа основана в 1935 году. В 1976 году построено четырёхэтажное здание средней школы, в 2010 году – пристройка начальной школы. В 2011 году завершена реконструкция основного здания школы, введены в эксплуатацию административный корпус, мастерские, гаражи, на что затрачено более 240 млн.рублей.

Являясь с 2007г ресурсным центром по организации предпрофильной подготовки и профильного обучения, общеобразовательным учреждением получено учебно-лабораторное и компьютерное оборудование на общую сумму 5 млн. 400 тыс. рублей. В настоящее время в учебно-воспитательном процессе используются 76 компьютеров (9,4 учащихся на 1 компьютер), 8 интерактивных досок, 39 проекторов, современное лабораторное оборудование для кабинетов физики, биологии, химии, географии, истории, русского языка, иностранного языка. Школа располагает двумя спортивными залами, столовой на 300мест, тренажерным залом, теплицей, школьными мастерскими, стадионом, классами по автоделу для подготовки водителей категории «В» и «С», медицинским блоком.

Более пяти лет школа являлась региональной экспериментальной площадкой по организации предпрофильной подготовки и профильного обучения, по внедрению авторской технологии обучения русскому языку Ю.А. Поташкиной, применению проектных и исследовательских методов обучения. С 2010 года школа - стажерская площадка по введению в действие нового

ФГОС начального общего образования второго поколения. В истекшем учебном году учреждение реализует проект по благоустройству пришкольной территории «Школьный Экоград».

Вейделевская средняя школа включает следующие ступени обучения:

I ступень – 1-4 классы.

Приоритетом начального общего образования является формирование общеучебных умений и навыков, уровень освоения которых в значительной мере предопределяет успешность всего последующего обучения.

II ступень: 5-9-е общеобразовательные классы.

Общая цель обучения состоит в создании для учащихся условий овладения базовыми знаниями и способами деятельности. Развитие познавательной мотивации для формирования полноценной учебной деятельности и становления личности школьника.

III ступень: 10-11-е общеобразовательные классы.

Обучение в 10-11 классах позволяет учащимся реализовать свой личностный потенциал и осуществить образовательную подготовку в соответствии со своими склонностями и интересами за счет создания профильных классов, вариативного компонента учебного плана школы. В школе открыты физико-математический, социально-гуманитарный, социально-экономический, технико-технологический профили.

В рамках реализации ФГОС на начальной ступени обучения в школе для младших школьников созданы все необходимые условия для их внедрения: имеется компьютерный класс, гимнастический зал, учебные классы, оборудованные автоматизированными рабочими станциями учителя, современный обеденный зал.

Для личностного становления учеников, их занятости во второй половине дня в школе проводятся занятия внеурочной деятельности. Созданы условия для развития творческой среды по выявлению одарённых детей, старшеклассникам предоставлена возможность обучения в профильных

классах, участие в олимпиадах и конкурсах различных уровней. В школе создана универсальная безбарьерная среда, позволяющая обеспечить полноценную интеграцию в учебно-воспитательный процесс детей-инвалидов.

Вейделевская средняя школа-победитель в рамках ПНП «Образование». В учреждении свыше 50% педагогов имеют высшую и первую квалификационные категории, два учителя-звание заслуженного учителя РФ, четыре - победители в рамках ПНП «Образование». С 2008 по 2012 год школа – четырехкратный победитель районного этапа Всероссийской спартакиады школьников. В 2011 году – школа - дипломант III степени областного конкурса Публичных докладов. В 2012 г. – дипломант II степени VI областного конкурса воспитательных систем образовательных учреждений.

На территории городского поселения действуют 3 детских дошкольных учреждений на 275 мест, которые посещают 356 детей. В целом, обеспеченность детского населения в возрасте 1-6 лет местами в детских учреждениях составляет 72%.

Центр развития ребенка - детский сад №2 п. Вейделевка и детский сад №1 комбинированного вида п. Вейделевка являются экспериментальными муниципальными площадками по темам: «Индивидуальное психолого-педагогическое сопровождение дошкольников в условиях сельского социума» и «Формирование лексического навыка по английскому языку с использованием игры в детском саду и 1-м классе начальной школы». Воспитанники детских садов п.Вейделевка изучают английский язык с 4-летнего возраста. В ЦРР - детском саду №2 п. Вейделевка оборудован лингафонный кабинет, на игровой площадке оборудован «английский» городок, где дети в процессе игры закрепляют знания английского языка, полученные на занятиях с педагогом дополнительного образования.

В дошкольных учреждениях проводится системная работа по развитию творческих способностей воспитанников: обучение хореографии, развитию художественных способностей детей. В 9 кружках занимаются 177 детей.

Детские сады сотрудничают в социуме с Домом детского творчества, Детско-юношеской спортивной школой, Детской школой искусств, с общеобразовательными учреждениями, библиотеками района, районным краеведческим музеем.

Все детские сады оснащены компьютерной техникой, имеют свои страницы на сайте управления образования администрации района.

Педагогические работники и воспитанники дошкольных учреждений п. Вейделевка неоднократно становились победителями различных конкурсов, смотров на районном и областном уровнях.

Областное государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Вейделевский агротехнологический техникум» (ОГАОУ СПО ВАТ) осуществляет подготовку специалистов для предприятий агропромышленного комплекса, общественного питания, фермерских хозяйств, автомобильного транспорта, сферы обслуживания, строительных организаций.

Основными направлениями работы техникума являются:

- создание необходимых условий для удовлетворения потребности личности в получении начального и среднего профессионального образования, конкретной профессии, специальности соответствующего уровня квалификации, с возможностью повышения общеобразовательного уровня обучающихся, ускоренного приобретения трудовых навыков для выполнения определенной работы;

- подготовка работников квалифицированного труда (рабочих и служащих) по всем основным направлениям общественно-полезной деятельности согласно перечню профессий (специальностей), утвержденному Правительством Российской Федерации;

- воспитание гражданственности, трудолюбия, уважения к правам и свободам человека, любви к Родине.

На основании лицензии серии РО №032112 регистрационный номер 5227 от 14 марта 2012 года техникум имеет право осуществления образовательной деятельности по следующим образовательным программам:

*на базе 9 классов:*

- «Автомеханик» (слесарь по ремонту автомобилей, слесарь по топливной аппаратуре, водитель категории «В», «С»);

- «Хозяйка усадьбы (повар, учетчик)»;

- «Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства», (слесарь по ремонту с/х машин и оборудования, тракторист-машинист сельскохозяйственного производства категории «В», «С», «Д», «Е», «F», водитель категории «С»);

- «Мастер общестроительных работ» (каменщик, электрогазосварщик);

*на базе 11 классов:*

- «Сварщик (электросварочные и газосварочные работы).

С 2012 года техникум осуществляет набор обучающихся на базе 9 классов по специальности «Механизация сельского хозяйства». В 2013 году планируется набор учащихся по специальности «Экономика и бухгалтерский учет».

Для обеспечения содержания образовательных стандартов по профессиям техникум располагает необходимой материально-технической базой, которая включает 18 кабинетов, 8 мастерских и лабораторий, автотрактородром. В учреждении имеется 3 компьютерных класса, 42 персональных компьютера.

Администрацией техникума заключено 8 соглашений о социальном партнерстве с предприятиями района: ООО «Русагро-Вейделевка», ЗАО «Должанское», ЗАО им.Кирова, ООО «Арсенал», Вейделевское РАЙПО, ООО «Строитель», ОАО «Автотранспортное», ЗАО «Вейделевский бройлер» на базе которых обучающиеся проходят производственную практику.

**Число дошкольных образовательных учреждений  
и численность детей в них**

	Число дошкольных образовательных учреждений, единиц	Число мест в дошкольных образовательных учреждениях	Численность детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения, человек
<b>Вейделевский район</b>	нд	нд	нд
<b>городское поселение «Поселок Вейделевка»</b>	3	275	275

Таблица

**Число дневных общеобразовательных школ и численность учащихся в них**

	Число дневных общеобразовательных учреждений, единиц	Численность учащихся дневных общеобразовательных учреждений, человек	
		всего	в среднем на одну школу
<b>Вейделевский район</b>	нд	792	нд
<b>городское поселение «Поселок Вейделевка»</b>	1	900	нд

В качестве приоритетных задач функционирования и развития системы дошкольного и школьного образования определены следующие задачи:

- Оптимизация сети дошкольных и школьных образовательных учреждений и создание условий для обеспечения доступности дошкольного и школьного образования;
- Обновление содержания дошкольного и школьного образования;
- Укрепление материально-технической базы.

В целях реализации данных задач должны быть использованы следующие механизмы:

- Реорганизация сети дошкольных и школьных образовательных учреждений.
- Продолжение процесса передачи дошкольных учреждений из ведомственного подчинения на муниципальный уровень.
- Развитие вариативных форм дошкольного образования на основе групп кратковременного пребывания детей в ДОУ.
- Создание условий для организации обучения и воспитания детей старшего дошкольного возраста, с целью выравнивания стартовых возможностей при поступлении в школу.
- Оказание адресной поддержки социально незащищённым категориям семей, имеющим детей дошкольного и школьного возраста.
- Поддержание социально приемлемого уровня родительской платы.

В Белгородской области ведется работа по модернизации системы образования: переход на нормативное подушевое финансирование на всех уровнях образования, развитие культурно-образовательного пространства путем создания социокультурных центров, реструктуризация сети сельских школ, учреждений начального и среднего профессионального образования, развитие системы непрерывного педагогического образования, реализация проектов по интеграции системы общего и профессионального образования.

### **Здравоохранение**

Сложные социально-экономические условия жизни населения в последнее десятилетие повлекли за собой ухудшение основных показателей здоровья населения как в целом по Российской Федерации, так и в Белгородской области, в частности. Анализ имеющихся статистических данных здоровья населения показывает, что условия жизни, труда, питания, экологическая обстановка, нарушения инфраструктуры отрасли здравоохранения, экономическое и правовое положение граждан и медицинских работников неблагоприятны.

Медицинская помощь населению оказывает МУЗ «Вейделевская ЦРБ» на 116 коек с поликлиникой мощностью 350 посещений в смену.

16 фельдшерско-акушерских пунктов, 4 центра ВОП и 4 амбулатории, количество коек круглосуточных – 116, из них коек сестринского ухода – 9.

Обеспеченность койками круглосуточного пребывания на 10000 населения составляет 53,8. При среднеобластных показателях в 2011 г. - 80,6; 2010 г. - 81,6.

При амбулаторно-поликлинических учреждениях района функционируют 65 коек дневного пребывания.

Уровень диспансеризации взрослого, подросткового и детского населения возрос незначительно и находится на уровне среднеобластных показателей.

### **Амбулаторно-поликлинические учреждения**

	Больничные организации	Амбулаторно-поликлинические учреждения	детские поликлиники, отделения кабинеты	станции скорой медицинской помощи	Фельдшерско-акушерские пункты, единицы	Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений, посещений в смену
<b>Вейделевский район</b>	98	1	1	2	нд	
городское поселение «Поселок Вейделевка»	1	1	-	-	2	



Важным элементом социальной инфраструктуры является медицинское обеспечение населения.

### **Культура, отдых, туризм, спорт**

Сеть учреждений культуры в городском поселении представлена модельным районным Домом культуры, Домом ремесел, центральной районной библиотекой, центральной модельной детской библиотекой, детской школой искусств, районным краеведческим музеем.

Таблица

#### **Основные показатели, характеризующие сферу культуры в муниципальном районе «Вейделевский район»**

Число общедоступных библиотек, ед.	19
Обновляемость библиотечных фондов общедоступных библиотек, тыс. экз.	10,3
Охват населения библиотечными услугами, %	70,4
Число музеев, ед.	1
Число посетителей музеев, тыс. чел.	27,9
Число учреждений культурно-досугового типа, ед.	30
Число посадочных мест в учреждениях культурно-досугового типа, ед.	5687
Число культурно-досуговых мероприятий, ед.	7725
Число киноустановок, ед.	16
Число посетителей киносеансов, тыс.чел.	28,4
Количество детей, обучающихся в детских школах искусств, чел.	316

При проведении массовых мероприятий активно использовались такие формы работы, как праздники сел, приуроченные к престольным праздникам, семейные торжества, профессиональные праздники, вечера чествования, выставки работ народных умельцев, концертные и конкурсные программы, массовые гуляния, кинолектории, посиделки, огоньки, дни народных игр, познавательно-развлекательные программы, вечера отдыха и танцев, проводы в армию, торжественное вручение паспортов, театрализованные представления и тематические вечера.

В районе прошли гастрольные выступления труппы Белгородского государственного академического драматического театра им. М.С.Щепкина, Театра кукол, оркестра русских народных инструментов и симфонического оркестра.

В целях дальнейшего развития и пропаганды народного творчества, повышения исполнительского мастерства коллективов самодеятельного творчества и приобщения жителей района к традиционной культуре родного края в ноябре-декабре на сцене РДК состоялись творческие отчеты поселений района «Славим родное Отечество», посвященные Году российской истории.

Проведение этой работы способствовало увеличению количества проведенных мероприятий и максимального охвата жителей культурно - досуговой деятельностью.

В Домах культуры и клубах за отчетный период работали 356 клубных формирований различной направленности, в которых занимались 5580 человек, это каждый четвертый житель района, в том числе для детей 175, в них участников 2772 чел. Из числа клубных формирований - коллективов самодеятельного творчества 192, в них участников 2229 человек. Эти показатели тоже выше 2010 года.

На протяжении многих лет в районе функционирует детская школа искусств с выездными классами в селах Закутское, Белый Колодезь и Малакеево. 19 квалифицированных преподавателей обучают детей по следующим специализациям: баян, аккордеон, фортепиано, скрипка, хореография, изобразительное искусство, хоровое (фольклорное и академическое пение), гитара. Всего в течение отчетного года музыке и искусству обучалось 320 детей.

В посёлке Вейделевка есть краеведческий музей, основанный в июне 1978 г. Решением исполкома районного Совета от 25 марта 1978 г. старинное здание, в котором в I половине XX века размещался народный суд, передано

музею. В декабре 2007 г. музей получил просторные помещения, в августе 2008 г. была открыта новая экспозиция, размещенная в 5 залах.

В музее хранятся собрания вещественных памятников отечественной истории. Музейные коллекции позволяют изучать историю края с глубокой древности до наших дней, быт и культуру народов, которые населяли и населяют его. Научные сотрудники музея одновременно ведут работу по нескольким основным направлениям: создание музейных экспозиций и выставок; научные исследования; научно-просветительская работа; издательская деятельность. Проводятся встречи и вечера, праздники, конференции, круглые столы, экскурсии и уроки, выездные и пешеходные экскурсии. Воскрешаются традиции, сохраняются обряды, песни, ремесла края. Большое внимание уделяется эстетическому, экологическому просвещению. Активно внедряется синтез электронных и традиционных средств показа: мультимедийное оборудование, компьютеры, интернет, теле-видео оборудование. В музее действует военно-патриотический клуб «Поиск».

Фондовые коллекции насчитывают более 6 тысяч предметов. Это уникальные коллекции икон, рушников, нумизматики.

Ежегодно музей посещает более 30 тысяч жителей и гостей района.

С 1996 года музей истории села Белый Колодезь стал филиалом районного краеведческого музея. Музей истории села Белый Колодезь был открыт в 1987 году, в 2010 году проведен капитальный ремонт и открыта новая экспозиция. Фондовые коллекции насчитывают более 2 тысяч предметов. Это уникальные коллекции одежды, этнографии. Проводятся встречи и вечера, праздники, экскурсии и уроки. Ежегодно музей посещает более 3 тысяч человек.

### **Библиотечное обслуживание**

Библиотечное обслуживание населения Вейделевского района осуществляют 19 муниципальных библиотек: центральная районная, центральная детская, 17 библиотек-филиалов.

В структуре центральной районной библиотеки работают отделы: обслуживания, комплектования и обработки, методико-библиографический.

В 2011 году центральной библиотечной системой было обслужено 15164 читателей, в том числе юношеского возраста – 2524 человек. При наличии книжного фонда в 261718 экземпляров, книговыдача в целом по району составила 334762 экземпляров, количество посещений библиотек - 156861, процент обслуживания населения достиг 70,4%.

Для расширения информационных возможностей в центральной районной библиотеке работает бесплатный центр правовой информации и центр общественного доступа, информационная сеть Интернет, что значительно улучшает качество обслуживания пользователей.

Одной из форм по привлечению читателей в библиотеки являются клубы по интересам. Их в районе 38, в том числе 21 для взрослых и 17 для детей.

#### **1.4.5.2. Физическая культура и спорт**

Муниципальное учреждение «Вейделевский физкультурно-оздоровительный комплекс» создано решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Вейделевка» №2 от 30 июня 2009 года.



Вейделевский физкультурно-оздоровительный комплекс

Основной целью физкультурно-оздоровительного комплекса является организация физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы среди жителей п. Вейделевка и Вейделевского района.

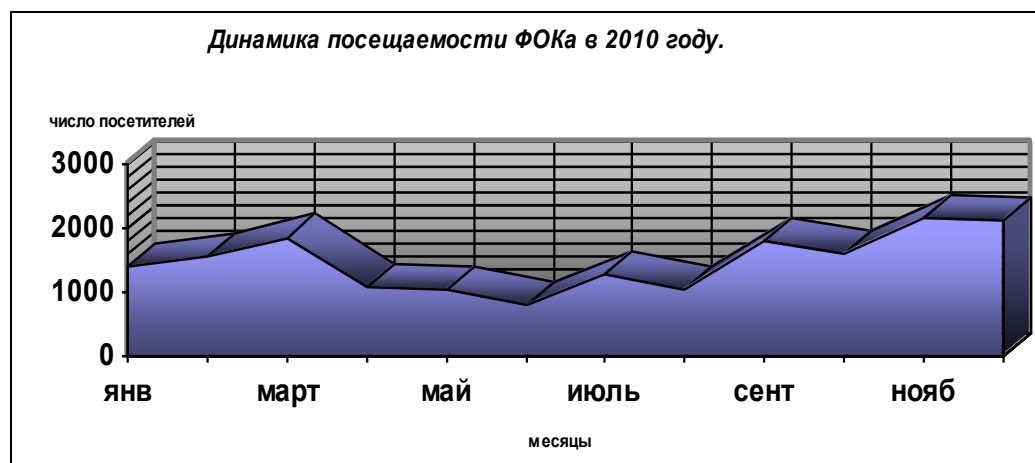
Для достижения основной цели решаются следующие задачи:

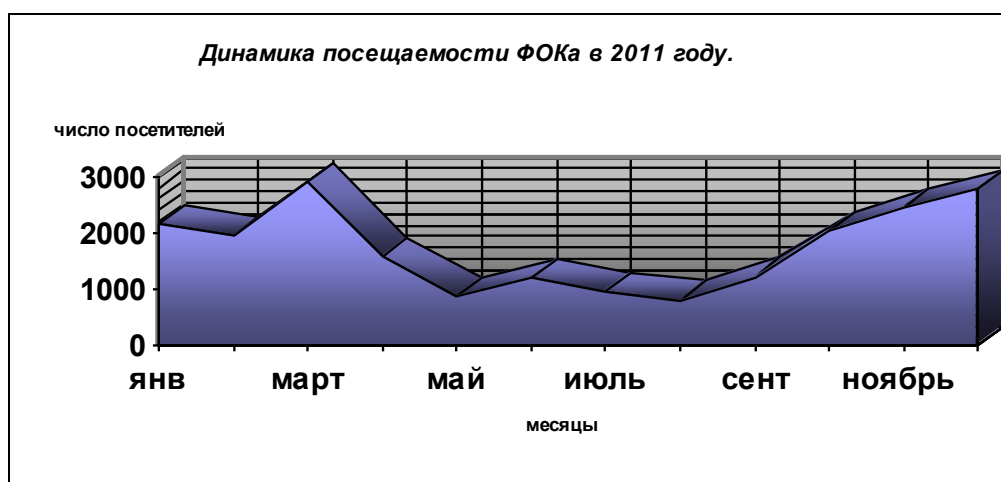
- организация и проведение спортивных соревнований, тренировок, спортивных праздников и других мероприятий, направленных на укрепление здоровья людей;
- пропаганда физкультурно-спортивного движения, здорового образа жизни;
- рекламная и информационная работа по вопросам физкультуры и спорта;
- приобретение имущества для работы и функционирования комплекса.

Диаграмма посещаемости физкультурно-оздоровительного комплекса показывает зависимость количества посетителей от сезона, сезонной занятости жителей поселка и района.

Диаграмма

### Посещаемость





На базе физкультурно-оздоровительного комплекса в 2010-2011 уч.году проводились уроки физкультуры Вейделевской СОШ (216 чел.), Викторопольской СОШ (24 чел.), занятия спортивных секций минифутбола и волейбола ДЮСШ (95 чел.), тренировки команд Вейделевского района по волейболу (10 чел.) и минифутболу (15 чел.).

Кроме этого силами инструкторского состава ФОКа организованы занятия спортивных секций волейбола, баскетбола, большого тенниса, настольного тенниса, мини-футбола, ОФП, фитнеса. Ведутся занятия по индивидуальным программам. В спортивных секциях ФОКа занимаются 120 детей и 127 взрослых. С 2010 года на базе ФОКа проводятся регулярные занятия по общефизической и специальной подготовке сотрудников Пограничного отделения.

С появлением ФОКа заметным образом активизировалась спортивно-массовая работа в посёлке и районе: проводятся «Веселые старты» среди школьников, воспитанников детских садов п. Вейделевка, воспитанников реабилитационного центра для несовершеннолетних; районные соревнования по настольному теннису, мини-футболу, баскетболу, волейболу, большому теннису, традиционный турнир по боксу на призы главы Вейделевского района, традиционный турнир по волейболу памяти Н. В.Ермилова, семейная олимпиада «Папа, мама, я - спортивная семья», спортивные эстафеты среди команд трудовых коллективов предприятий и организаций п. Вейделевка и

Вейделевского района, активными участниками которых являются коллективы отделения пенсионного фонда, ветстанции, пограничного отделения, РОВД, больницы, теплосетей, администрации Закутчанского сельского поселения, управления культуры, управления образования, ПУ-30, лесничества, ЗАО «Вейделевский бройлер», ООО «Строитель», заправочной станции «Роснефть». Все спортивно-массовые мероприятия на ФОКе проводятся по согласованию с начальником отдела по делам молодежи, физкультуры и спорта Кирилловым Д.С.

Таблица

**Учреждения культурно-досугового типа  
и общедоступные (публичные) библиотеки<sup>3</sup>**

	Число		Численность работников, человек	
	учреждений культурно-досугового типа, единиц	библиотек, единиц	учреждений культурно-досугового типа	библиотек
<b>Вейделевский район</b>	3	3	34	15
<b>городское поселение «Поселок Вейделевка»</b>	1	1	3	1

Таблица

**Музеи и детские культурно-образовательные учреждения<sup>4</sup>**

	Число музеев, единиц	Численность работников музеев, человек	Число детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств, единиц	Численность работников детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств, человек
<b>Вейделевский район</b>	-	-	1	29
<b>городское поселение «Поселок Вейделевка»</b>	-	-	1	15

В течение периода реализации мероприятий по развитию сферы обслуживания населения, необходимо модернизировать социальные нормативы

<sup>3</sup> БД ПМО за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 годы <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/>

<sup>4</sup> БД ПМО за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 годы <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/>

в соответствии с изменениями структуры, ресурсов и масштабов социальных потребностей населения.

Таблица

### Число спортивных сооружений<sup>5</sup>

	Число спортивных сооружений – всего, единиц	Число муниципальных спортивных сооружений, единиц	Число детско-юношеских спортивных школ и других учреждений физкультуры и спорта, единиц	Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах и других учреждениях физкультуры и спорта, человек
<b>Вейделевский район</b>	30	28	1	877
городское поселение «Поселок Вейделевка»	1	1	-	-

Таблица

### Число спортивных залов, стадионов, плавательных бассейнов<sup>6</sup> (единиц)

	Спортивные залы	Стадионы с трибунами	Плавательные бассейны
<b>Вейделевский район</b>	7	1	1
городское поселение «Поселок Вейделевка»	1	-	-

#### 2.3.6. Земельный фонд

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 86,9% (или 117,88 тыс.га), из которых 108,9 тыс.га (или 92,4%) – сельскохозяйственные угодья, доля пашни в них 78,4 % (или 85,4 тыс.га).

По сравнению со среднероссийским показателем доли земель поселений (1,1%) в районе в структуре земельного фонда земли поселений, как и в Белгородской области и в соседних с ней областях занимают гораздо большую площадь (8,1% - Вейделевский район и 12,0% - БО), характеризуя тем самым высокую плотность сельского расселения.

<sup>5</sup> БД ПМО за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 годы <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/>

<sup>6</sup> БД ПМО за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 годы <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/>



Земли промышленности в районе занимают незначительную площадь (0,4%).

Таблица №48

Баланс земель городского поселения «Поселок Вейделевка» Муниципальные образования	Общая площадь	В том числе по категориям:									
		сельхоз. назначения	поселений		промышл енности	транс- порта	особо охраняемых территорий и объектов	лесного фонда	водного фонда	запаса	другие
			городские	сельские							
<b>Итого по району</b>	<b>135650</b>	<b>117876</b>	<b>1175</b>	<b>9829</b>	<b>31</b>	<b>482</b>	-	<b>2431</b>	-	<b>3826</b>	-
городское поселение	7893	6115	1175	7	22	71	-	206	-	284	13

### **2.3.7. Экономика**

По данным Белгородстата состояние экономики Белгородской области характеризуется устойчивыми, сбалансированными и позитивными тенденциями, которые прослеживаются практически по всем основным социально-экономическим показателям. Обеспечен рост промышленного и сельскохозяйственного производства, инвестиций, улучшились показатели уровня жизни населения.

Основными стратегическими документами в области являются Программа улучшения качества жизни населения и Стратегические направления социально-экономического развития области на долгосрочный период, которые ориентированы на создание условий для обеспечения высокого качества жизни населения, улучшения демографической ситуации и развития человеческого потенциала, создания благоприятных условий жизнедеятельности, среды обитания, духовного благополучия человека.

Достижение этих ориентиров основывается на реализации приоритетных направлений экономической политики, обеспечивающих создание долговременных факторов экономического роста, диверсификации производства, наращивания конкурентных преимуществ области, стимулирования инновационной активности предприятий и организаций, научных учреждений и вузов области, дальнейшем укреплении достигнутых предприятиями области позиций на внешних и внутренних рынках, а также экономической активности населения.

## **Сельскохозяйственный комплекс**

### **Промышленность**

Первый год реализации на территории района национального приоритетного проекта «Развитие агропромышленного комплекса» заложил хорошие основы для повышения эффективности и конкурентоспособности сельскохозяйственного производства, развития деловой активности на селе, выполнения намеченных целевых программ.

Одной из немаловажных отраслей растениеводства, по которой район имеет второй результат в области, является производство сахарной свеклы. Наибольший вклад в производство сахарной свеклы внесли такие сельхозтоваропроизводители, как ЗАО «РусАгро-Победа» (получено 81,5 тыс.тонн в зачетном весе), ЗАО «Должанское» (43,9 тыс.тонн), ЗАО «РусАгро-Центральное» (39,5 тыс.тонн). В целом, этими хозяйствами выращено 68,9% от всего объема урожая сахарной свеклы, полученного в районе. Самая высокая урожайность у свекловодов ЗАО «Должанское» – 431,6 центнеров с гектара, в ЗАО «РусАгро-Победа» – 400,7 центнеров с гектара, в ЗАО имени Кирова – 363,2 центнеров с гектара, в ЗАО «РусАгро-Центральное» – 362,4 центнеров с гектара.

Сельскохозяйственными предприятиями района в 2009 году выращен хороший урожай зерновых. При средней районной урожайности 18,7 центнеров с гектара он составил 60,5 тыс.тонн. Самая высокая урожайность зерновых получена также в ЗАО «Должанское» – по 30 центнеров с гектара (на 11,5 центнеров выше, чем в среднем по району). Труженики этого хозяйства на протяжении многих лет являются бесспорными лидерами сельскохозяйственного производства в районе.

По производству семян подсолнечника район находится на третьем месте в области.

Кроме коллективных предприятий, производством сельскохозяйственной продукции в районе занимаются крестьянские (фермерские) хозяйства. Наиболее крупные – «Грачева пасека», «Союз», «Элита» - обрабатывают более 1000 га пашни каждое. Здесь получают урожайность зерновых, технических и других культур выше средне районного показателя.

Постоянное вложение инвестиций дало основание для стабильного развития агропромышленного комплекса района. Из года в год отмечается рост производства основных видов сельскохозяйственной продукции, повышается культура земледелия, совершенствуется структура посевных площадей и севооборотов.

Ускоренное развитие животноводства стало первым направлением приоритетного национального проекта «Развитие АПК» и на сегодняшний день является одним из ведущих звеньев укрепления экономики агропромышленного комплекса района.

С вводом в строй новых и реконструируемых молочных ферм в районе отмечается положительная динамика прироста производства молока. В молочном животноводстве ресурсосберегающие технологии стали находить все большее применение. Беспривязно на глубокой подстилке содержится 32,0% молодняка КРС, 19,0% поголовья дойного стада.

К выполнению программы развития молочного животноводства на индустриальной основе приступили ЗАО «Должанское» и ЗАО имени Кирова.

В производстве сельскохозяйственной продукции наряду с сельскохозяйственными предприятиями заметно возросла доля личных подсобных хозяйств населения и крестьянских (фермерских) хозяйств. Особенно уникальные возможности для развития малых форм хозяйствования предоставляет национальный проект «Развитие АПК».

В конечном итоге, за счет реализации молока и мяса, сельчане пополнили свой домашний бюджет в общей сложности на 49,5 млн.рублей за реализацию молока и на 2,7 млн.рублей за реализацию мяса.

В целом необходимо отметить, что агропромышленный сектор экономики района развивается в соответствии с мероприятиями, намеченными Стратегией развития сельского хозяйства Белгородской области до 2025 года, областными целевыми программами развития животноводства и растениеводства и национальным приоритетным проектом «Развитие агропромышленного комплекса», которые способствуют повышению

конкурентоспособности местных сельхозтоваропроизводителей на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства, стимулированию развития малых форм хозяйствования, привлечению в аграрный сектор молодых специалистов.

### **Предпринимательская деятельность**

Мероприятия, проводимые администрацией района по поддержке малого бизнеса, направлены на развитие предпринимательской активности населения, повышение эффективности работы предприятий. Развитие малого предпринимательства в районе осуществляется в соответствии с нормативной правовой базой, утвержденной губернатором и правительством области.

На территории Вейделевского района функционируют 443 субъекта малого бизнеса. Из общего количества занятых в малом бизнесе основную массу – 94,6% (419 человек) составляют предприниматели без образования юридического лица, и всего лишь 5,4% (24 предприятия) являются юридическими лицами. Средне списочная численность работающих без учета совместителей на предприятиях малого бизнеса составляет около 200 человек.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели района, входящие в структуру малого бизнеса, занимаются в основном торговой деятельностью, оказанием платных услуг и перевозкой грузов, некоторые занимаются строительством, производством и переработкой сельскохозяйственной продукции.

Объем произведенной продукции (работ, услуг) субъектами малого бизнеса постоянно увеличивается.

В целях совершенствования поддержки субъектов малого бизнеса на протяжении нескольких лет в районе действует районный Совет по поддержке и развитию малого предпринимательства при главе района.

Основным социально-экономическим потенциалом в развитии муниципального района «Вейделевский район» являются сельскохозяйственные предприятия, а также динамично развивающийся малый бизнес. Обеспечение стабильной деятельности и повышение финансовой обеспеченности предприятий и организаций района, открытие предприятий, способных дать быструю отдачу, а также развитие малого предпринимательства создает реальную возможность для создания сбалансированного механизма функционирования экономики района. Для достижения этой цели необходимо повышение конкурентоспособности производимой продукции на внутреннем и внешнем рынках за счет внедрения новых высокотехнологичных, ресурсосберегающих производств, что обеспечит занятость и социальную защиту населения, рост доходов и, в конечном итоге, создаст благоприятные условия для жизнедеятельности жителей района.

Индекс производства - относительный показатель, характеризующий изменение масштабов производства в сравниваемых периодах. Различаются индивидуальные и сводные индексы производства. Индивидуальные индексы отражают изменение выпуска одного продукта и исчисляются как отношение

объемов производства данного вида продукта в натурально-вещественном выражении в сравниваемых периодах. Сводный индекс производства характеризует совокупные изменения производства всех видов продукции и отражает изменение создаваемой в процессе производства стоимости в результате изменения только физического объема производимой продукции. Для исчисления сводного индекса промышленного производства индивидуальные индексы по конкретным видам продукции поэтапно агрегируются в индексы по видам деятельности, подгруппам, группам, подклассам, классам, подразделам и разделам. Индекс промышленного производства - агрегированный индекс производства по видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды».

Объем отгруженных товаров представляет собой стоимость тех товаров, которые произведены данным юридическим лицом и фактически отгружены (переданы) в отчетном периоде на сторону (другим юридическим и физическим лицам), включая товары, сданные по акту заказчику на месте, независимо от того, поступили деньги на счет продавца или нет.

Объем работ и услуг, выполненных собственными силами, представляет стоимость работ и услуг, выполненных (оказанных) организацией другим юридическим и физическим лицам.

Данные приводятся в фактических отпускных ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей.

Развитие промышленного производства в районе в значительной мере определяется успешным функционированием крупных и средних предприятий. Они реализуют инвестиционные программы и проекты, внедряют новую технику и прогрессивные технологии, обновляют ассортимент, повышают качество выпускаемой продукции, увеличивают объемы её производства и конкурентоспособность на внутреннем и внешнем рынках.

Будущий образ городского поселения может быть охарактеризован следующими параметрами:

- Современная обустроенная территория.
- Социальный комфорт, достаток и безопасность сельской территории.
- Экологически чистая, красивая и ухоженная природа (пруды, леса, холмы и т.п.).
- Центр проведения различных спортивно-оздоровительных мероприятий, фестивалей народного творчества, слетов юных натуралистов.
- Стабильно развивающаяся конкурентоспособная экономика.
- Благоприятный правовой и инвестиционный климат.
- Низкий уровень безработицы и преступности.
- Стабильный высокий уровень благосостояния жителей.

## **Строительство и инвестиции**

Инвестиции в основной капитал – представляют собой совокупность затрат, направленных на создание и воспроизводство основных средств (новое строительство, расширение, а также реконструкция и модернизация объектов, которые приводят к увеличению первоначальной стоимости объектов, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, на формирование основного стада, многолетние насаждения и т.д.).

Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности осуществляется в соответствии с классификатором ОКВЭД, исходя из назначения основных средств, т.е. той сферы деятельности, в которой они будут функционировать.

### **2.4. Современное состояние объектов историко-культурного наследия**

#### **2.4.1. Краткая историческая справка**

Историческое прошлое п. Вейделевка уходит своими корнями вглубь веков.

Вейделевка (прежде назыв. Венделейкой и Венделевкой) — слобода Валуйского уезда Воронежской губернии, на реке Ураеве (прежде назыв. Ураевой), одно из самых промышленных поселений этого уезда. Жителей 5117, дворов 944. Ежегодно 6 ярмарок с оборотом до 200000 руб. Главные предметы сбыта — анис и подсолнухи.

В XVIII веке переселенцы из России основали старейшие поселения района: Большие Липяги (1710 год) и Белый Колодезь (1746 год), старообрядцы основали слободу Дегтярная и село Ровны, которое одно время было центром старообрядческих общин юга России и Дона. Казаки - черкасы основали на берегах речки Ураевой (ныне - р. Ураева) Вышнюю Ураевку.

Генерал-майор фон Ведель, получив в 1742 году землю, перевел сюда своих крепостных из Малороссии. 13 февраля 1748 года в слободе, получившей по его имени название Венделевка или Вейделевка, была открыта церковь, что в то время как бы узаконивало рождение населенного пункта. Слобода Вейделевка была одним из самых промышленных поселений Валуйского уезда Воронежской губернии.

В июне 1928 года Воронежская губерния была включена в состав Центрально-Черноземной области (ЦЧО), в которой в том же году был создан Вейделевский район. После раздела в 1934 году ЦЧО, Вейделевский район был включен в состав Воронежской области и вместе с группой её юго-западных районов был передан 6 января 1954 года в состав новообразованной Белгородской области. В 1972 году село Вейделевка получило статус посёлка городского типа.

В конце 16 века расширяющееся и крепнущее Российское государство, организуя оборону своих южных рубежей от нападения татар, строит состоящую из линии крепостей знаменитую Засечную Черту, в которую вошли

Белгород, Оскол, Верхососенск и Валуйки, основанные при царе Федоре Ивановиче в 1593 году.

Крепость Валуйки вскоре и дала возможность для начала некоторых населенных пунктов будущего Вейделевского района. Сначала в 1710 году валуйские служивые люди и казаки основали Большие Липяги и некоторые небольшие селения, расположенные на северо-западе от будущей Вейделевки.

История Вейделевского района начинается в 8-10 веках н.э. и идет от древних племен кочевников-скотоводов. Старейшие поселения на территории района были основаны в XVIII веке переселенцами из России, старообрядцами, казаками. Генерал-майор фон Ведель, получив в 1742 году землю, перевел сюда своих крепостных из Малороссии. Слободу Вейделевка в 1748 году основал генерал-майор фон-Ведель. На месте пастушеской деревушки Вышней Ураевки 13 февраля 1748 года была освящена церковь Смоленской Божией Матери. Затем слобода перешла во владение известных дворянских родов Чернышевых, а впоследствии Паниных. В течение 18-19 веков возникли населенные пункты района: Большие Липяги, Белый Колодезь, Николаевка, Клименки, Долгое и другие. 18-й и 19-й века являются временем массового заселения вейделевских земель. Из России сюда перебирались целыми селениями, например, с. Белый Колодезь, жители которого происходят из Московской губернии. После церковного раскола часть старообрядцев основала слободу Дегтярную и село Ровны. Но все же большинство наших селений, в том числе и будущий райцентр основали черкасы или украинцы.

К концу 18 века на большинство жителей района было распространено крепостное право.

Жизнь вейделевцев в то время была ох как тяжела: неурожаи, вызванные частыми засухами, эпидемии, уносящие жизнь, частые пожары, выжигающие целые улицы деревянных строений, покрытых камышом или соломой. Беспросветная жизнь толкала людей на пьянство. Интересно, что в одной только Вейделевке было тогда пять питейных заведений, не говоря о магазинах и лавках.

И все же люди боролись с трудностями, жили, как и все, и чередовалось горе с радостью, а жизнь скрашивалась прекрасными традициями, ведущими из глубины русского и украинского народов в виде самобытной культуры, неисчерпаемого народного юмора и природного для нашего народа оптимизма.

Надо сказать, что и в дооктябрьский период вейделевская земля была богата яркими личностями. Достаточно назвать депутатов I и III Государственной Думы: священника из х. Попасный А.В. Пояркова и помещика А.А.Блинова. А, учитывая многоступенчатость тогдашних выборов, можно себе представить, как же нелегко было им попасть в Думу. К ним можно добавить участника легендарного Цусимского сражения времен русско-японской войны известного русского и советского кораблестроителя Владимира Полиевктовича Костенко, который был дружен с писателем Новиковым-Прибоем – автором романа «Цусима». Именно Костенко стал прототипом инженера Васильева, который был в экипаже броненосца «Орел».



В революционных событиях 1905, 1917 годов, в лихолетье гражданской войны население района приняло самое активное участие.

Подходил 1928 год – во многом знаменательный для жителей Вейделевки и окрестных сел и хуторов. Именно в этом году началась Первая пятилетка, именно в этом году был образован Центрально-Черноземный регион, куда вошли Воронежская, Курская, Орловская и Тамбовская области. Делилось Центральное Черноземье на 11 округов и 178 районов. Бывшее уездное и волостное деление было упразднено. Вейделевская, Николаевская, Белоколодезская волости, ранее подчиняющиеся в административном отношении Валуйскому уезду, вошли в новое административное объединение – Вейделевский район. Малакеевская волость вошла в Никитовский район. Бывшая Большелипяговская волость еще чуть раньше ввиду укрупнения была ликвидирована, а её селения также были включены в новый Вейделевский район, который в свою очередь вошел в Острогожский округ Воронежской области.

В 1928 году был образован Вейделевский район, куда вошли бывшие волости: Вейделевская, Большелипяговская, Николаевская, Белоколодезская, часть сел Никитовской, Ливенской волостей.

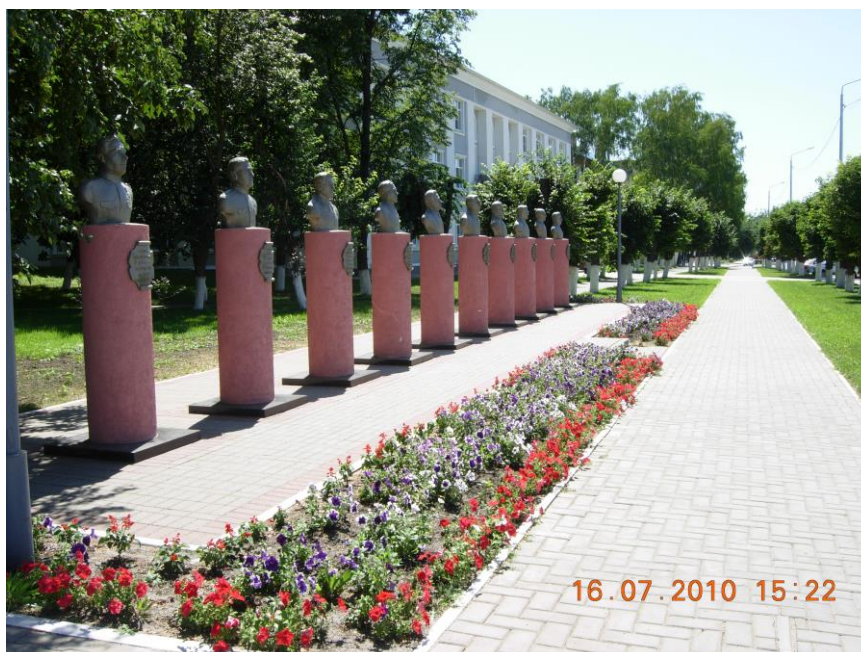
Организация колхозов и совхозов в Вейделевском районе проходила бурно. Уже в следующем 1929 году было 2 зерносовхоза, Вейделевская машинная станция, 65 колхозов. Второй по счету после Вейделевской МТС была организована Кубраковская. Всего в двух этих организациях было: 117 тракторов, 13 автомашин, 12 комбайнов. Техническая оснащенность колхозов составила 2122 конных плуга, 57 культиваторов, 774 сеялки, 412 жаток и сенокосилок, 47 конных граблей и 1 механическая молотилка, а также 7 движков. По сравнению с индивидуальными дореволюционными хозяйствами это была уже сила.

Народное образование было представлено 49 начальными, 5 неполными средними и 1 средней школой, в которой работало 150 учителей. В Вейделевке был детский сад на 50 мест. Район обслуживали 2 больницы на 50 коек, 2 фельдшерско-акушерских пункта, где работало 2 врача и 22 других медработника.

В первые годы коллективизации особенно большую активность в работе проявила молодежь.

«Воронежская «Губернская газета» писала о молодежи из Викторополя, которая не только хорошо работала на полях и фермах, но делала успешные спортивные шаги. Юноши первыми в районе организовали футбольную команду, а вскоре состоялся также первый матч футболистов с соперниками из Ольховатки.

Наступил грозный 1941 год. Великая Отечественная война нанесла огромный ущерб району. На фронт ушло около 8 тысяч вейделевцев, вернулось – около 3 тысяч человек.



Аллея героев Вейделевского района

Отгремела последними залпами большая война. Вместе с выстраданной Победой пришла на вейделевскую землю мирная жизнь. И хотя отзвуки большого человеческого горя разлетелись по всему послевоенному времени, необходимо было жить, восстанавливать, созидать. Приходившие с фронта бойцы вместе с самоотверженными тружениками тыла: женщинами, детьми, стариками дружно взялись за восстановление народного хозяйства.

Государство начало интенсивно вкладывать средства в развитие села. Район стремительно обновлялся. Вот краткая хронология важных событий тех лет:

1965 год – открытие АТП и детского сада №1;

1967 год – построен транслятор. В домах жителей района массово начали появляться телевизоры. Любимой передачей был тогда «Голубой новогодний огонек»;

1970 год – Вейделевка соединяется дорогой с твердым покрытием с железнодорожным узлом и городом Валуйки;

1971 год – точно такая же дорога построена на Ровеньки;

В 1972 году село Вейделевка получило статус посёлка городского типа;

1973 год – в Вейделевке открыт новый Дом культуры, массово строятся клубы в сельских населенных пунктах.

1976 год – пуск комбикормового завода и открытие новой школы в Вейделевке;

1977 год – в райцентре был открыт Детский сад №2 «Колокольчик», который затем 3 раза занимал первое место в областном конкурсе «Детский сад года», больше любого другого дошкольного учреждения в области.

1980 год. В год проведения Олимпиады в Москве (несение факела по Белгородчине было доверено Н.Т.Шевченко и Александру Некрасову). В этот же год началась массовая газификация района.

1983 год – открывается Вейделевское СПТУ.

#### **2.4.2. Историко-культурное наследие городского поселения «Поселок Вейделевка» Белгородской области**

Современное состояние объектов историко-культурного наследия в городском поселении «Поселок Вейделевка» находится в удовлетворительном состоянии. По данным управления культуры Белгородской области на территории поселения выявлено:

- Памятники археологии;
- Памятники истории и воинской славы;
- Памятники архитектуры.

К памятникам истории и воинской славы относятся сооружения и памятные места, связанные с важнейшими историческими событиями в жизни народа, развитием общества и государства, захоронения погибших за свободу и независимость Родины, представляющие историческую, научную и иную культурную ценность

К памятникам архитектуры относятся отдельные постройки, здания, архитектурные ансамбли и комплексы, с исторически сложившимися территориями, сооружения гражданской, промышленной архитектуры, здания религиозного назначения.

Памятники археологии – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение. На территории Белгородчины выявлено более тысячи объектов археологического наследия. Это местонахождения, стоянки, селища, городища, курганы и курганные группы, грунтовые могильники, мастерские, клады, фортификационные сооружения.

Кроме сохранения физического состояния памятника, необходимо сохранять и его композиционную роль, для чего следует определить границы его композиционного влияния, как в самом селе, так и за его пределами. В перспективе надо разработать проекты зон охраны для каждого из памятников, а на первое время – обследовать условия восприятия памятников и с основных точек их восприятия рассчитать зоны их композиционного влияния. Эти зоны могут выходить за пределы территории села и накладывать ограничения в использовании окружающих село земель. Возможность восприятия памятников надо сохранять и при строительстве на территории села. Надо учитывать, что даже одноэтажный домик, поставленный на основном подходе к памятнику, может исказить его восприятие.

Следовательно, одна из первых проблем - отсутствие установленных зон охраны памятников или хотя бы схем таких зон. Вторая проблема – обеспечение физической сохранности памятников.

Не организована четкая система согласований, начиная с уровня отвода участка, с определением требований и ограничений нового строительства; в то

же время радуется, что большинство памятников используются по первоначальному назначению.



### **Памятник танк ИС-2**

Памятник – танк ИС-2 воинам 201-й отдельной танковой бригады полковника И. А. Таранова и 7-го кавалерийского корпуса генерал-майора С. В. Соколова, освободившим Вейделевский район от немецко – фашистских захватчиков 18 января 1943 года. Относится к объектам культурного наследия местного значения.

Поселок Вейделевка относится к числу живописнейших поселков Белгородской области.

Первая церковь в Вейделевке была построена во имя иконы Божией Матери Одигитрии (Путеводительница) 13 февраля 1748 года. В конце XIX века в Вейделевке действовала церковь. Первый камень для закладки Покровской церкви в поселке Вейделевка был освящен 31 мая 1997 года, а открыт был храм в 2002 году.



**Покровский храм**

Исторические источники повествуют нам о том, что уже во второй половине 18-го века на территории Вейделевки существовал деревянный храм, освящённый в честь иконы Божией Матери «Смоленская».

К началу 19-го столетия было начато строительство нового каменного храма, который в 40-х годах был освящён игуменом Валуйского Николо-Успенского монастыря.

Храм хотя и оставался недостроенным до самого своего разрушения, поражал своей монументальностью и благолепием. После октябрьского переворота 1917-го года в храме ещё некоторое время совершались богослужения, но в середине 20-х годов храм был окончательно закрыт, а в 30-е годы разрушен.

В 1997 году епископ (ныне архиепископ) Белгородский и Старооскольский Иоанн совершил чин освящения закладного камня на месте строительства нового храма. А 12-го октября 2002-го года новопостроенный храм был освящён.

Святыней нового храма является икона Блаженной Матроны Московской с частицей мощей.

В соответствии с Распоряжением правительства Белгородской области №7-рп от 12 января 2015 года «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), муниципального района «Вейделевский район» и режимов использования земельных участков в границах данных территорий» на территории городского поселения Поселок Вейделевка размещаются следующие объекты культурного наследия регионального значения.

Таблица

**Объекты культурного наследия местного и регионального значения  
в городском поселении «Поселок Вейделевка»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Адрес нахождения</b>	<b>Время строительства</b>
<b>Объекты культурного наследия регионального значения</b>			
1.	Мельница купца Иванова	п. Вейделевка, ул. Центральная, д. 42А	
2.	Памятник погибшим советским воинам	п. Вейделевка	
3.	Ансамбль - Земская больница построенная графиней С.В. Паниной:  1) Амбулаторный корпус; 2) Конюшня; 3) Жилой дом земского врача; 4) Хирургический корпус; 5) Инфекционный корпус; 6) Хозяйственный корпус; 7) Склад	п. Вейделевка, ул. Октябрьская, д. 80	
4	Мемориальный комплекс «Скорбящая мать»	п. Вейделевка, ул. Мира	
<b>Объекты культурного наследия местного значения</b>			
5	Памятник освободителям Вейделевки "ТАНК ИС-2"	п. Вейделевка	

№ п/п	Наименование	Адрес нахождения	Время строительства
<b>Памятники археологии</b>			
1.	Грачев курган – 1.	1,7 км к юго-западу от дамбы пруда в с. Белый Плес, в границах АОЗТ «Вейделевское»	эпоха бронзы - ранний железный век. Диаметр кургана 30 м, высота 1,3м.- 0,28 га
2.	Грачев курган – 2.	0,7 км к юго- юго-западу от дамбы пруда в с. Белый Плес в границах АОЗТ «Победа»	эпоха бронзы - ранний железный век Диаметр кургана 25м, высота 1м.- 0,20 га
3.	Вейделевка курганная группа-2	в границах АОЗТ «Центральное»	Эпоха бронзы – ранний железный век, 1 курган – 0,82 га, 2 курган – 0,5 га
4.	Вейделевка курганная группа-3	в границах АОЗТ «Центральное»	Эпоха бронзы – ранний железный век, 1 курган – 0,79 га, 2 курган – 0,82 га
5.	Вейделевка курганная группа-4	Земли городской администрации «Поселок Вейделевка»	Эпоха бронзы – ранний железный век, 1 курган – 0,64 га, 2 курган – 0,79 га, 3 курган – 0,39 га
6.	Вейделевка курганная группа-5	в границах АОЗТ «Вейделевское»	Эпоха бронзы – ранний железный век, 1 курган – 0,5 га, 2 курган – 0,79 га, 3 курган – 0,79 га, 4 курган – 0,13 га
7.	Вейделевка курганная группа-6	в границах АОЗТ «Центральное»	Эпоха бронзы – ранний железный век, 1 курган – 0,39 га, 2 курган – 0,28 га
8.	Вейделевка селище - 1		
9.	Брянские Липяги селище - 2		

На территории городского поселения имеются памятники истории, воинской славы и воинские захоронения, памятники архитектуры и памятники археологии.

## **2.5. Анализ развития и функционирования транспортной инфраструктуры городского поселения «Поселок Вейделевка»**

Транспорт как вид хозяйственной деятельности подразделяется на транспорт общего и необщего пользования.

Транспорт общего пользования - транспорт, удовлетворяющий потребности всех видов экономической деятельности и населения в перевозках грузов и пассажиров, перемещающий различные виды продукции между производителями и потребителями, осуществляющий общедоступное транспортное обслуживание населения. К перевозкам транспортом общего пользования относятся перевозки на коммерческой основе (за плату) пассажиров (включая граждан, пользующихся правом бесплатного проезда на общественном транспорте) или грузов.

Транспорт необщего пользования (ведомственный) - транспорт, осуществляющий, как правило, перевозки грузов и пассажиров своей организации.

Перевезено грузов (объем перевозок грузов) - количество грузов в тоннах, перевезенных транспортом. Учитывается по видам транспорта, сообщения, роду грузов, направлениям перевозок. Начальный момент процесса перевозок грузов отражается показателем «отправлено (отправление) грузов», конечный момент - показателем «прибыло (прибытие) грузов». Единицей наблюдения в статистике перевозок грузов является отправка, т.е. партия груза, перевозка которой оформлена договором перевозки.

Транспортная инфраструктура городского поселения включает следующие виды транспорта – автомобильный и трубопроводный – и принимает нагрузку в направлении международных, межрегиональных, внутриобластных и местных связей.

Железнодорожного транспорта на территории городского поселения нет.

### **2.5.1. Автомобильный транспорт**

В связи с тем, что Вейделевский район занимает особое географическое положение в области, и на его территории отсутствует железная дорога, автомобильный транспорт является единственным видом транспорта, связывающим район с другими населенными пунктами. Поэтому администрация района придает особое значение стабилизации финансово-хозяйственной деятельности транспортных предприятий района, изысканию возможностей более эффективного использования их производственных потенциалов.



Все центры сельских поселений и крупные населенные пункты связаны дорогами с твердым покрытием с районным центром и областной опорной сетью автомобильных дорог.

Обеспечение потребностей района в автомобильных услугах осуществляют два предприятия - ОАО «Старт» и ОАО «Автотранспортное», автомобильный парк которых составляет всего 31 грузовой автомобиль и 13 автобусов.

Одним из ключевых моментов деятельности ОАО «Автотранспортное» является обеспечение населения пассажирскими перевозками. На сегодняшний день в технической готовности находятся 13 автобусов, или 100% автопарка. Маршрутная сеть пассажирских перевозок состоит пригородных и междугородних маршрутов и составлена с расчетом охвата автобусным сообщением всех основных населенных пунктов.

### **Пассажирский транспорт**

К основным территориальным автодорогам относятся по району:

1) «Новый Оскол – Валуйки – Ровеньки» 1Р187, продолжением дороги на север является дорога «Новый Оскол – Старый Оскол» 1Р188, которая, совместно с 1Р187, составляют меридиональное направление в восточной части области.

2) Остальные дороги являются дорогами местного значения и делятся на дороги с твердым покрытием и дороги без твердого покрытия (грунтовые).

Наибольший объем в транспортных услугах занимают услуги пассажирского транспорта.

Наибольшая доля в перевозках пассажиров приходится на автобусное сообщение.

Воздушный и железнодорожный транспорт в п. Вейделевка отсутствует.

По характеру расселения поселения в зоне влияния районного центра ПГТ Вейделевка, в зоне 1 часовой доступности находятся 84% жителей от общей численности населения.

## **2.6. Анализ инженерного обустройства территории городского поселения «Поселок Вейделевка»**

Основной целью данной работы является выявление уровня обеспеченности населения и хозяйственного комплекса района элементами инженерной инфраструктуры.

### **2.6.1. Инженерная инфраструктура**

Инженерная инфраструктура городского поселения «Поселок Вейделевка» включает в себя следующие элементы: электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, топливоснабжение, водоснабжение, водоотведение, систему связи, санитарную очистку и инженерную защиту территории.

Инженерное благоустройство представлено системами водопровода, канализации, теплоснабжения, сетью природного газа, электроснабжением.

Инфраструктура энергетического комплекса включает системы теплоснабжения и электроснабжения.

Системы инженерной инфраструктуры исторически складывались и развивались в разное время и при разных уровнях технического прогресса и при разных экономических возможностях. В связи с этим, существенное значение имеет ретроспективный анализ функционирования в целом обустройства территории и каждого элемента в отдельности.

Ниже приводятся данные рассматриваемого поселения по отдельным видам инженерного обеспечения и в динамике.

#### **Электроснабжение**

На территории городского поселения «Поселок Вейделевка» расположены высоковольтные ЛЭП 330кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ и 0,4 кВ.

Электроснабжение потребителей городского поселения «Поселок Вейделевка» осуществляется от электросетей, обслуживаемых Вейделевским РЭС Филиала ОАО «МРСК Центра - «Белгородэнерго».

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах.

Приборами учета электрической энергии обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Структура электропотребления муниципального образования городского поселения «Поселок Вейделевка» по группам потребителей за 2017 г. приведена в таблице.

Таблица

№	Потребитель	Электричество кВт*ч/год
<b>Население</b>		
1	Множкквартирные дома	1154000
2	Частные дома	3913000
	<b>Итого население</b>	<b>5067000</b>
<b>Бюджетные учреждения</b>		
1	Школы	141000
2	Детские сады	127200
3	Лечебные учреждения	450000
4	Прочие	128000
	<b>Итого бюджет</b>	<b>846200</b>
<b>Промышленность</b>		
	Прочие	<b>401000</b>
	<b>Итого промышленность</b>	<b>401000</b>
	<b>ВСЕГО по городскому поселению «Поселок Вейделевка»</b>	<b>6314200</b>

#### Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

Таблица

№	Показатели	Ед.измерения	Расчетный срок	Перспектива
1	Население	тыс. чел.	1,1	1,2
2	Годовое электропотребление	тыс. квт. час	175,5	200,0

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения городского поселения «Поселок Вейделевка» станут:

- модернизация электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

#### Теплоснабжение

Основным видом топлива для обеспечения теплоснабжения на территории района является природный газ.

Теплоснабжение потребителей районного центра осуществляется на 48% централизованно от котельных производительностью 4,4 Гкал/час и 6,4 Гкал/час размещённых в Вейделевке, а остальная часть потребителей района снабжается теплом децентрализованно от мелких котельных и индивидуальных тепловых установок. В настоящее время на территории района работает всего 24 котельных различной подчинённости с суммарной производительностью от 0,7 до 7,2 Гкал/час.

Теплоэнергетическое хозяйство п.Вейделевка включает в себя 7 котельных и 14,702 км тепловых сетей в однотрубном исчислении.

Основным видом топлива для котельных является природный газ.

Отопление социальных объектов поселка Вейделевка (МОУ Вейделевская СОШ», Детский сад №1, Детский сад «Непоседа», Детский сад «Радуга», ЦРБ ) осуществляется от систем центрального теплоснабжения. Здания физкультурно – оздоровительного комплекса и бассейна отапливаются собственными котельными, находящимися на балансе МУП «Вейделевские тепловые сети». Кроме этого от системы центрального теплоснабжения отапливаются здания муниципального и федерального значения и здания жилого фонда.

Характеристика системы теплоснабжения, по данным Вейделевской УТС, следующая: все котельные введены в эксплуатацию период с 1993г. по 2004 г., т.е. имеют сравнительно малый срок эксплуатации, а их установленная производительность превышает потребность поселений в тепле более чем в два раза. Хуже дело обстоит с тепловыми сетями. По данным УТС 41,9% сетей находится в ветхом состоянии.

## **Газоснабжение**

Газоснабжение городского поселения «Поселок Вейделевка» Белгородской области осуществляется природным газом. Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу "Шебелинка-Белгород-Курск-Брянск" ООО "Мострансгаз"

Основным видом топлива на территории района является природный газ. Газоснабжение района осуществляется от магистрального газопровода «Шебелинка-Острогожск», трасса которого проходит по территории Валуйского района вдоль границы землепользования Вейделевского района. Газопроводом-отводом высокого давления от магистрального газопровода запитана ГРС размещённая на территории п. Вейделевка и от которой осуществляется газоснабжение всего района.

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в городском поселении «Поселок Вейделевка» осуществляет филиал «Филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г.Валуйки газовая служба п.Вейделевка. Природным газом пользуется население 50 населённых пунктов. Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом составляет 9264, что составляет уровень газификации 100,0 %;

Источниками газопотребления являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения, котельные.

Существующая схема газоснабжения является трехступенчатой и состоит из следующих элементов:

- сети низкого давления (от 0 - 0,005 Мпа); среднего давления (0,005-0,3 Мпа включительно); высокого давления (2кат. 0,3 – 0,6 Мпа);
- головного газораспределительного пункта;
- газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП), расположенных на территории городского поселения «Поселок Вейделевка».

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения городского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- производить согласно плана текущего и капитального ремонта, и реконструкции своевременную перекладку газовых сетей и замену оборудования;
- повышение уровня обеспеченности приборами учета газа потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей газа в жилищном фонде. Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

Характеристика системы газоснабжения городского поселения «Поселок Вейделевка» приведена в таблице.

Таблица

Газопроводы распределительные и вводы	Протяженность, км		Материалы труб
	подземная	Надземная	
Низкого давления	75,2	7,0	Сталь
	11,2	-	Полиэтилен
Среднего давления	0	0,02	Сталь
	0,4	-	Полиэтилен
Высокого давления	14,9	0,2	Сталь
	0,8	-	полиэтилен

Характеристика природного газа. Таблица

Наименование	Количество
Метан, %	92,33
Этан, %	4,28
Пропан, %	1,02
Изо-бутан, %	0,35
Нео-Пентан, %	0,14
Азот, %	1,45
Двуокись углерода, %	0,25

Таблица

Характеристика существующей системы газоснабжения городского поселения

Поселение	Потребл сетев.га за тыс.м <sup>3</sup> / год всего	в том числе			Протяж еннос ть газо про водов км.	количество штук			
		Населе нием	Пром ышле нос ть ю	Комму нал. бытов ыми предпр ият.		ГР С	ГРП	ШР П	катод ные стан ции
<b>Всего по району</b>	<b>31395</b>	<b>23574</b>	<b>1363</b>	<b>6458</b>	<b>546.7</b>	<b>1</b>	<b>38</b>	<b>92</b>	<b>99</b>
в т.ч. городское поселение	10871	7147	1317	2407	57.1	1	9	17	171.898

Снабжение населения сжиженным газом является вынужденной мерой до прокладки в эти населённые пункты газопроводов. Основной объём потребления сжиженного газа - 167400 кг/год приходится на АГЗС в качестве реализации моторного топлива.

## Водоснабжение

На территории городского поселения «Поселок Вейделевка» в пойме реки Ураевка, разведано месторождение запасов воды. Называется это месторождение «Ураевское». Эксплуатационные запасы месторождения были утверждены в 1987 году и составляют 6,4 тыс.куб.м. или 0,27 куб.м. на одного жителя района. В настоящее время это месторождение не эксплуатируется и является стратегически перспективным на расчётный период. На остальной территории Вейделевского района эксплуатируемые скважины, в количестве 94 шт., не имеют утверждённых запасов воды.

Водозабор осуществляется одной или несколькими скважинами. Глубина скважин колеблется от 60м до 140 м. Скважины оборудованы глубинными насосами, подающими воду в водонапорные башни или резервуары. Вода из водонапорных башен самотёком, а из резервуаров насосными станциями подаётся в систему.

Санитарная обстановка на многих водозаборах неудовлетворительная так как на территории района большинство скважин являются ведомственными, т.е. принадлежат различным предприятиям, и должных наблюдений за ними не ведётся. Кроме этого жителями района используются нецентрализованные источники водоснабжения.

Таблица

### Состояние системы водоснабжения городского поселения по состоянию

Населённые пункты	Количество жителей	Количество воды куб.м.сут.			Количество скважин шт.		
		Потребление л/сут.на чел.	Расход поселением всего	Фактическое производство водозаборов	Всего	Ведомственных и с.х.	Требуемых реконструкции
<b>ИТОГО по району</b>	<b>23509</b>	<b>120.3</b>	<b>8365</b>	<b>18405</b>	<b>129</b>	<b>82</b>	<b>35</b>
Городское поселение	9735	157.0	2820 1528	6310	25	5	15

Таблица

### Состояние системы водоснабжения городского поселения по состоянию

Населённые пункты	Протяжённость водопроводной сети			кол-во водоразборных колонок, шт.	кол-во пожарных гидрантов, шт.	водонапорные башни			
	ВСЕГО, км	из них ведомственные и с/х, км	процент ветхих			имеется всего	из них ведомственных и с/х	необходимо	
								построить	реконструировать
<b>ИТОГО по району</b>	<b>290.92</b>	<b>161.6</b>	<b>74</b>	<b>374</b>	<b>41</b>	<b>97</b>	<b>77</b>	<b>48</b>	<b>27</b>
Городское поселение	79.6	-	80	106	12	15	15	7	-

Основным источником их водоснабжения являются подземные воды аллювиального, палеогенового, мергельно-мелового, сеноман-альбского и каменноугольного водоносных горизонтов, эксплуатация которых осуществляется, в основном, буровыми на воду скважинами, шахтными и копаными колодцами.

По данным обследования сельскохозяйственного водоснабжения, проведенного в 1964 году на территории Вейделевского производственного совхозно-колхозного управления насчитывается 262 эксплуатационными скважинами. Из них действующих – 192 скважины и бездействующие и заброшенные – 70 скважин, в том числе по водоносным горизонтам.

Таблица

### Общее состояние скважин по водоносным горизонтам в целом по Вейделевскому району

виды	действующие					бездействующие				
	Аллювиальный в/г	Палеогеновый в/г	Мергельно-меловой в/г	Сеноман-эльбский в/г	Нижнекаменноугольный в/г	Аллювиальный в/г	Палеогеновый в/г	Мергельно-меловой в/г	Сеноман-эльбский в/г	Нижнекаменноугольный в/г
число	1	-	182	5	12	3	6	47	5	1
глубина	13,0	-	25-232	280-300	247-330	8-10	80	25-282	290-302	270

В преобладающем большинстве скважины располагаются на территориях животноводческих ферм и используются для водопоя скота.



**Суммарный забор воды из скважин по Вейделевскому району**

потребитель	суммарный расход воды м <sup>3</sup> /сут.			
	Аллювиальный в/г	Палеогеновый в/г	Мергельно- меловой в/г	Сеноман- эльбский в/г
Население	-	130		
Скот	6	1800	55	109
<b>Итого по горизонтам</b>			<b>2100 м<sup>3</sup>/сут.</b>	

Скважины оборудованы поршневыми, реже глубинными насосами, и в большинстве эксплуатируются не на полную мощность, а в зависимости от потребности того или иного колхоза или совхоза. Снижений динамических уровней воды не наблюдается, что свидетельствует о возможности дальнейшего увеличения водоотбора без существенного ущерба водного баланса региона.

В число бездействующих и заброшенных скважин входит: 33 скважины, сооруженные до 1941 года и вышедшие из строя по сроку давности; 15 скважин, сооруженные с 1950 по 1964 годы и заброшенные по малодебитности и некачественного их сооружения буровыми организациями (плохая гидроизоляция); 8 скважин 1950-1968 годов бездействующих из-за бесхозяйственного отношения ответственных лиц; 14 скважин 1962-1964 годов находятся в стадии строительства.

Санитарное состояние действующих скважин, в основном удовлетворительное, за исключением отдельных случаев, когда территория зоны строгого режима захлавлена посторонними предметами или загрязнена навозом и нефтепродуктами.

Крупные промышленные загрязнители вблизи сельскохозяйственных водозаборов отсутствуют.

**Состояние водопроводных сетей муниципальных образований<sup>7</sup>**  
(километров)

	Одиное протяжение уличной водопроводной сети	Одиное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	Одиное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год
<b>Вейделевский район</b>	792,8	406,4	1,6
<b>городское поселение «Поселок Вейделевка»</b>	28,8	18,2	0,01

Основные запасы используемых подземных вод приурочены к водоносным горизонтам в мело-мергельной толще турон–маастрихтского водоносного горизонта и к альб-сеноманским пескам.

Добыча подземных вод для централизованного водоснабжения почти полностью, обеспечивается эксплуатацией водозаборных скважин.

Главной целью должно стать обеспечение населения городского поселения «Поселок Вейделевка» питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды. Для очистки сточных вод произвести реконструкцию действующих очистных сооружений.

Еще одной немаловажной проблемой является недостаточное водоснабжение потребителей в летний период. Это связано с отсутствием резерва мощности источников водоснабжения городского поселения «Поселок Вейделевка».

Структура водопотребления муниципального образования городского поселения «Поселок Вейделевка» по группам потребителей за 2014 г. приведена в таблице 6.

Таблица 6

№	Потребитель	Холодная питьевая вода, тыс. м3/год
<b>Население</b>		
1	Многоквартирные дома	73,5
2	Частные дома	513,8
	<b>Итого население</b>	<b>587,3</b>
<b>Бюджетные учреждения</b>		
1	Школы	19,5
2	Детские сады	20,4
3	Лечебные учреждения	17,3
4	Прочие	22,6
	<b>Итого бюджет</b>	<b>79,8</b>
	Итого промышленность	-
	<b>ВСЕГО по городскому поселению «Поселок Вейделевка»</b>	<b>667</b>

Сведения о протяжённости трубопроводов (на 01.12.2014 г.) приведены в таблице 7.

Таблица 7

Диаметр, мм	Протяжённость, км	Износ, %
Городское поселение «Поселок Вейделевка»		68,3
до 50		
50/100	8,2	68,3
100/250	67,3	52,4
250/500	3,8	68,3
500 и более		
Итого до 50		
итого 50/100	8,2	68,3
итого 100/250	67,3	52,4
итого 250/500	3,8	68,3
итого 500 и более		

Характеристика скважин и скважинных насосов (на 01.12.2014 г.) приведена в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование скважины, водозабора	Марка насосов	Глубина погружения, м	Подача, м <sup>3</sup> /час	КПД насоса, %	Мощность электродвигателя, кВт
1	п. Вейделевка СКВ. Мичурина	ЭЦВ-6-16-140	57	16	60	11
2	п. Вейделевка СКВ. ЦРБ	ЭЦВ-6-16-140	70	16	60	11
3	п. Вейделевка СКВ. Сервис-Продукт	ЭЦВ-6-16-190	45	16	60	13
4	п. Вейделевка СКВ. Колбасный Цех	ЭЦВ-6-10-140	40	10	60	6,3
5	п. Вейделевка СКВ. Новый Городок	ЭЦВ-8-25-150	40	25	60	17
6	п. Вейделевка СКВ. Надежда	ЭЦВ-8-40-90	34	40	60	17
7	п. Вейделевка Центральная насосная СКВ. №1	ЭЦВ-6-16-140	57	16	60	6,3
8	п. Вейделевка Центральная насосная СКВ. №2	ЭЦВ-8-25-70	57	25	60	7,5
9	п. Вейделевка Центральная насосная СКВ. №3	ЭЦВ-8-40-60	57	40	60	11

## Водоотведение

Численность населения, пользующаяся услугами водоотведения в городском поселении «Поселок Вейделевка», составляет 1788 человек, центральным водоотведением охвачено население п.Вейделевка. Имеется 4 канализационные станции и очистные сооружения. Ежемесячно берутся анализы сточных вод. Некоторые параметры не соответствуют нормам допустимых сбросов. На очистных сооружениях требуется реконструкция. Протяженность канализационных сетей, находящихся на обслуживании Вейделевского МУП «Водоканал» составляет 17,5 километров. Объем сточных вод составляет 112,1 тыс.м<sup>3</sup>. В домовладениях, где отсутствует централизованная канализационная система, стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

На основании Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо разработать схему водоснабжения и водоотведения городского поселения «Поселок Вейделевка» — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и

безопасного функционирования системы водоснабжения, водоотведения ее развития с учетом правового регулирования.

На данной стадии проектирования определяются расходы сточных вод от населенных пунктов и животноводства, приводятся рекомендации по принципиальным схемам канализации, методам очистки сточных вод, а также водоприемников очищенных стоков.

На основании СНиП 2.04.03.85 удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления, приведенным в разделе «Водоснабжение» с учетом понижающих коэффициентов.

**Состояние канализационной сети муниципальных образований<sup>8</sup>**  
(километров)

	Одиночное протяжение уличной канализационной сети	Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене
<b>Вейделевский район</b>	198,0	119,0
<b>городское поселение «Поселок Вейделевка»</b>	3,5	2,0

Очистные сооружений на территории городского поселения действуют.

Информация об имеющихся очистительных сооружениях приведена в таблице.

Таблица

Наименование сооружения	Место расположения	Способ очистки	Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /час
Очистные сооружения канализации	п. Вейделевка	Механический и биологический	0,04167

Характеристики канализационных насосных станций приведена в таблице.

Таблица

№ п/ п	Наименование КНС	Марка насосов	Кол-во насосов		Производительность насоса м3./ч	Напор насоса, м	Мощность электродвигателя, кВт
			Работа	Резерв			
1.	п. Вейделевка ГКНС	СМ 100-62-200	1	1	100	50	27
2.	п. Вейделевка ГКНС	СМ 80-50-200	1		50	50	14,6
3.	п. Вейделевка КНС ул. Октябрьская (ЦРБ)	СМ 100-62-200	1		100	50	27
4.	п. Вейделевка КНС ул. Строителей	СМ 80-50-200	1		50	50	14,6

### **Связь**

Принцип построения внутрирайонной телефонной сети в городском поселении «Поселок Вейделевка» – радиально-узловой. Все АТС имеют выход на автоматическую международную и междугородную сеть. Отдельного канала для таксофонов не выделяется. Межстанционные связи организованы на базе систем передачи, использующих в качестве среды передачи медные или оптические кабели связи. Все телефонные кабели находятся в телефонной канализации. Емкость кабельной канализации рассчитывается с учетом количества населения, проживающего в зоне действия данной станции.

Станционные сооружения – АТСК, АТСКЭ, АТСЭ.

Линейные сооружения – кабельные (на металлическом кабеле и ВОЛС) и воздушно-кабельные.

Аппаратура уплотнения – ИКМ, SDH, IP.

Доступ к сети Интернет осуществляется через мультисервисную сеть по технологии xDSL (ADSL, SHDSL).

Провайдером по предоставлению услуг Интернет и IP-телефонии является Белгородский филиал ОАО «ЦентрТелеком».

### **2.6.2. Санитарная очистка территории**

Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

За последние десятилетия как в промышленно развитых странах, так и в России стратегия в области управления отходами подвергается существенным изменениям. Главными причинами таких изменений явились увеличение загрязнения природной среды, его негативное влияние на здоровье населения, а также произошедшие изменения в экологической политике и законодательстве. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ направлен на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения как одного из основных условий реализации конституционных прав граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду.

Источниками образования твердых бытовых отходов (ТБО) являются ежедневная жизнедеятельность населения, работа предприятий, санитарная очистка и уборка населенных мест.

Наиболее рациональной является планово-регулярная организация сбора и удаления бытовых отходов, предусматривающая регулярный вывоз бытовых отходов с территории поселения с установленной периодичностью.

Сбор и удаление твердых бытовых отходов проектом намечено производить по следующим схемам:

- на территории усадебной застройки рекомендуется организовать проезд спецтранспорта по утвержденному расписанию и маршруту с небольшими остановками в определенных местах. Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО:

- для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые контейнеры с последующей перегрузкой в мусоровоз. Необходимо организовать площадки для контейнеров, обеспечить проезды для спецавтотранспорта и подходы к сборникам отходов. Размещение мест временного хранения отходов следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, освещены, иметь условия для стока поверхностных вод.

Согласно концепции обращения с твердыми отходами в Российской Федерации предусматривается открытие пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объемов обезвреживаемых отходов.

Сбор и вывоз ТБО предлагается осуществлять специализированным лицензированным предприятием с использованием спецтехники.

Ориентировочная удельная норма накопления бытовых отходов по СНиП -2.07.01.-98\* , приложение 11 составляет 450 кг/год на человека.

Увеличение массы отходов в год принимается 3-5%. Ориентировочный объем изъятия утильной фракции принимается на 1-ую очередь -20%; на расчетный срок 35%. Уплотнение отходов компакторами позволяет снизить объем мусора от 4 раз на 1 очередь и до 6 раз на расчетный срок.

На территории городского поселения «Поселок Вейделевка» планируется открытие нового полигона ТБО площадью 7 га. На вновь сформированном участке в качестве первоочередного мероприятия предлагается оборудовать полигон ТБО с санитарно-защитной зоной 500 м. На расчетный срок предлагается ликвидация существующего полигона и рекультивация его территории.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется МУП «Коммунальщик».

Воздействие на окружающую среду будет иметь тенденцию к увеличению негативных воздействий. В тоже время, в связи с отсутствием крупных промышленных предприятий на территории района, в основном такое негативное воздействие и дальше будет обусловлена демографическим ростом населения, увеличением расхода природного газа на коммунальные нужды, а значит и выбросов в атмосферный воздух вредных веществ от котельных, также увеличением накопления ТБО.

Основными целями Программы в части утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

сохранение и улучшение экологической обстановки в городском поселении «Поселок Вейделевка» за счет уменьшения негативного влияния на окружающую среду твердых бытовых отходов;

улучшение качества и надежности оказания услуг по вывозу и утилизации отходов;

обеспечение реализации требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства в части сбора, транспортировки захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов.

Структура твердых бытовых отходов муниципального образования городского поселения «Поселок Вейделевка» по группам потребителей приведена в таблице.



Таблица

№	Потребитель	ТБО тыс. м. куб
<b>Население</b>		
1	Многоквартирные дома	2,45
2.	Частные дома	13,7
	<b>Итого население</b>	<b>16,15</b>
<b>Бюджетные учреждения (местный бюджет)</b>		
1	Школы	0,012
2	Детские сады	0,018
3.	Лечебные учреждения	0,6
4.	Прочие	3,77
	<b>Итого бюджет:</b>	<b>4,4</b>
<b>Промышленность</b>		
1.	Прочие	1,2
	<b>Итого бюджет</b>	<b>1,2</b>
	<b>Всего по городскому поселению «Поселок Вейделевка»</b>	<b>21,75</b>

### 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.

Оценка условий функционального использования территории производилась на основе выявления ограничений, накладываемых на ее использование. Эти ограничения определяются, как природными и антропогенными факторами, так и административно-правовыми решениями.

Таблица

#### Уникальность, конкурентные преимущества и ключевые проблемы городского поселения «Поселок Вейделевка»

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
<b>1. Ресурсный потенциал.</b>		
1.1. Географическое положение	<ul style="list-style-type: none"> <li>По территории муниципального района проходит автомобильная дорога областного значения направления Новый Оскол-Валуйки-Ровеньки.</li> <li>Наличие водных ресурсов (водоемы).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Значительная удаленность от областного центра – 190 км.</li> </ul>
1.2. Природно-ресурсный потенциал	<ul style="list-style-type: none"> <li>Наличие высокоплодородных сельскохозяйственных земель.</li> <li>Наличие месторождений сырья для производства строительных материалов (глина, песок, мел,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Недостаточно эффективное использование полезных ископаемых.</li> <li>Наличие неиспользуемых водоемов.</li> </ul>

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
	мергель). <ul style="list-style-type: none"> <li>• Наличие водных объектов для развития рыбоводства.</li> <li>• Наличие свободных территорий для расширения хозяйственной деятельности.</li> </ul>	
<b>2. Качество жизни населения.</b>		
2.1. Демография	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Увеличение уровня рождаемости.</li> <li>• Сокращение смертности населения.</li> <li>• Снижение количества аборт.</li> <li>• Наличие и реализация целевых программ, направленных на улучшение демографической ситуации.</li> <li>• Реализация на территории муниципального района национальных проектов социальной направленности.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Высокий удельный вес населения пенсионного и предпенсионного возраста.</li> <li>• Низкая доля населения в возрасте от 0 до 14 лет.</li> <li>• Сокращение численности населения за счет естественной и миграционной убыли населения.</li> <li>• Превышение смертности над рождаемостью.</li> <li>• Высокий уровень разводов на 1000 зарегистрированных браков.</li> </ul>
2.2. Уровень жизни населения. Зарботная плата	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Рост уровня номинальной заработной платы.</li> <li>• Отсутствие задолженности по выплате заработной платы.</li> <li>• Рост уровня покупательной способности и доходов населения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Существенное отставание уровня заработной платы от средне-областного показателя.</li> <li>• Дифференциация заработной платы по видам экономической деятельности.</li> <li>• Значительное отставание покупательной способности номинальной заработной платы от средне-областного показателя.</li> <li>• Низкий уровень занятости в сельских поселениях.</li> <li>• Неразвитость рынка сбыта продукции, произведенной в ЛПХ, низкие закупочные цены.</li> </ul>
2.3. Социальная защита населения	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Эффективная работа органов социальной защиты населения.</li> <li>• Наличие программ по социальной поддержке малообеспеченного населения.</li> <li>• Наличие социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Значительная доля пенсионеров, малообеспеченных граждан и семей в общей численности населения.</li> </ul>

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Наличие геронтологических отделений для престарелых граждан и инвалидов.</li> </ul>	
2.4. Жилищно-коммунальная сфера и благоустройство	<ul style="list-style-type: none"> <li>Высокий уровень газификации района (98,8%).</li> <li>Внедрение системы централизованного вывоза твердых бытовых отходов.</li> <li>Значительное улучшение благоустройства и озеленения населенных пунктов.</li> <li>Высокий удельный вес дорог с твердым покрытием.</li> <li>Наличие глубинной скважины для подъема экологически чистой воды.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Значительный рост стоимости услуг ЖКХ в части газоснабжения, электроснабжения.</li> <li>Значительный износ водопроводных сетей.</li> <li>Высокая степень износа муниципального жилого фонда.</li> <li>Недостаток средств для проведения плановых капитальных и текущих ремонтов жилья.</li> <li>Низкий уровень подготовки специалистов ЖКХ.</li> <li>Недостаточно эффективная работа коммунального хозяйства.</li> <li>Слабая работа дорожных служб, как следствие – некачественное покрытие дорог.</li> <li>Полная изношенность автобусного парка пассажирского предприятия.</li> <li>Высокий удельный вес грунтовых дорог улично-дорожной сети.</li> <li>Низкое участие жителей, предприятий, предпринимателей в благоустройстве населенных пунктов.</li> <li>Отсутствие системы водоотведения в сельских поселениях.</li> <li>Низкий уровень вывоза ТБО в сельских поселениях.</li> <li>Низкое качество питьевой воды.</li> </ul>
2.5. Строительство жилья	<ul style="list-style-type: none"> <li>Наличие свободных территорий для жилищной застройки.</li> <li>Целенаправленная работа фонда индивидуального жилищного строительства и кооператива</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Относительно высокая стоимость строительных материалов.</li> <li>Отсутствие строительства муниципального жилья.</li> </ul>

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
	<p>«Свой дом».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Наличие спроса на индивидуальное жилищное строительство.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Недостаточное развитие инженерной инфраструктуры для строительства жилья.</li> <li>Недостаток бюджетных средств для оказания финансовой поддержки всем желающим молодым семьям и молодым специалистам на селе приобрести или построить жилье.</li> <li>Отсутствие строительных организаций, работающих с частными застройщиками.</li> </ul>
2.6. Здравоохранение	<ul style="list-style-type: none"> <li>Наличие и реализация целевых местных, региональных программ и национального проекта «Здоровье», направленных на снижение и предупреждение заболеваемости.</li> <li>Высокий охват вакцинацией детей.</li> <li>Снижение детской заболеваемости по сравнению с областным уровнем.</li> <li>Поступление современного медицинского оборудования в лечебные учреждения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Сокращение численности высококвалифицированных врачей-специалистов.</li> <li>Недостаточное количество врачей узкой специализации (хирургов, анестезиологов, акушеров-гинекологов, рентгенолога).</li> <li>Недостаточное материально-техническое обеспечение лечебных учреждений района современным оборудованием и техникой.</li> </ul>
2.7. Образование	<ul style="list-style-type: none"> <li>Значительное наращивание темпов модернизации системы образования.</li> <li>Осуществление подготовки по востребованным рынкам профессиям в Вейделевском ПУ № 30.</li> <li>Высокий уровень квалификации и профессионального опыта школьных учителей.</li> <li>Отсутствие дефицита педагогических кадров.</li> <li>Высокая степень охвата детей кружковой работой.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Низкий охват детей до 7 лет системой дошкольного воспитания и предшкольного образования на селе.</li> <li>Опережающее снижение численности школьников по сравнению со снижением численности населения.</li> <li>Низкая наполняемость общеобразовательных школ в сельских населенных пунктах.</li> <li>Недостаточное развитие материально-технической базы учреждений образования.</li> <li>Недостаточный приток молодых специалистов в сельские школы.</li> <li>Дефицит квалифицированных кадров</li> </ul>

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
		<p>социально-психологической службы, дополнительного образования.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Низкий уровень заработной платы.</li> </ul>
2.8. Культура, физкультура и спорт	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Наличие материально-технической базы учреждений культуры, физкультуры и спорта.</li> <li>• Значительная сохранность элементов традиционной народной культуры, бытовых обрядов.</li> <li>• Высокий уровень развития народного творчества.</li> <li>• Наличие школьных музеев в большинстве школ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Недостаточное количество специалистов для организации культурного досуга сельских жителей.</li> <li>• Низкая материально-техническая база культурных учреждений на селе.</li> <li>• Недостаточное количество обустроенных мест отдыха граждан (парковых зон).</li> <li>• Низкая обеспеченность спортивными сооружениями сельских населенных пунктов.</li> <li>• Низкая доля населения, регулярно занимающаяся физкультурой и спортом.</li> <li>• Отсутствие общедоступного бассейна в МО.</li> </ul>
2.9. Информационные ресурсы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Наличие районной газеты «Пламя».</li> <li>• Наличие общедоступной телефонной связи (таксофонов) во всех поселениях.</li> <li>• Достаточно высокий уровень телефонизации сельских поселений.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отсутствие местного телевидения.</li> <li>• Отсутствие сайта муниципального образования в сети Интернет.</li> <li>• Вещание ограниченного количества телевизионных программ.</li> </ul>
2.10. Потребительский рынок	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Наличие достаточного количества торговых предприятий потребительской кооперации и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования.</li> <li>• Организация выездной торговли в отдаленные населенные пункты.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Недостаток предприятий бытового обслуживания в сельских поселениях.</li> </ul>
2.11. Борьба с преступностью	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Уровень преступности ниже, чем по области.</li> <li>• Сокращение количества зарегистрированных преступлений.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Недостаточная материально-техническая база органов внутренних дел, общественных пунктов охраны порядка,</li> </ul>

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Реализация муниципальной целевой программы «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защита прав».</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>добровольных пожарных дружин.</li> <li>Отсутствие социальных гарантий для членов добровольных дружин.</li> </ul>
2.12. Состояние окружающей среды	<ul style="list-style-type: none"> <li>Активное проведение органами местного самоуправления муниципального района мероприятий, направленных на охрану окружающей среды.</li> <li>Реализация муниципальной программы по улучшению санитарно-технического состояния систем водоснабжения.</li> <li>Благоприятная экологическая обстановка.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Необходимость в увеличении и капитальном ремонте водопроводных сетей в сельской местности</li> <li>Отсутствие станций обезжелезивания.</li> <li>Отсутствие производства по утилизации бытовых и промышленных отходов.</li> </ul>
2.13. Общественно-политическая жизнь	<ul style="list-style-type: none"> <li>В районе действуют 3 политических партии и 9 отделений общественных организаций.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Низкий уровень политической активности населения</li> <li>Уровень духовно-нравственного воспитания молодежи и в целом населения находится не на должном уровне в связи со слабой активностью посещения культовых учреждений.</li> </ul>
2.1.14. Молодежная политика	<ul style="list-style-type: none"> <li>Реализация молодежной политики органами местного самоуправления.</li> <li>Реализация муниципальной и областной программ «Молодость Белгородчины».</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Недостаточное количество и невысокий уровень квалификации специалистов по работе с молодежью на селе.</li> <li>Трудности при трудоустройстве молодежи и решении жилищных проблем.</li> </ul>
2.1.15. Пассажирский транспорт	<ul style="list-style-type: none"> <li>Автомобильное транспортное сообщение с областным центром.</li> <li>Полный охват всех населенных пунктов района транспортным сообщением.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Высокий уровень амортизации пассажирского транспорта.</li> </ul>
<b>3. Экономический потенциал</b>		
3.2. Сельское хозяйство	<ul style="list-style-type: none"> <li>Развитие растениеводства.</li> <li>Возможность для сельскохозяйственных предприятий получения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Диспаритет цен на продукцию, реализуемую сельхозпроизводителями, и на приобретаемые ими</li> </ul>

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
	<p>финансовой поддержки из федерального и областного бюджета.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Поддержка крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подворий в рамках приоритетного национального проекта «Развитие АПК».</li> <li>• Перспектива увеличения числа рабочих мест за счет ввода проектных мощностей по выращиванию птицы.</li> </ul>	<p>материально-технические ресурсы.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Низкий уровень оплаты труда в сельском хозяйстве.</li> <li>• Высвобождение рабочей силы за счет внедрения высокопроизводительной техники, применяемой в земледелии и животноводстве.</li> <li>• Отсутствие организованной системы сбыта продукции, произведенной в ЛПХ.</li> </ul>
3.3 Малый бизнес	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Рост количества субъектов малого предпринимательства.</li> <li>• Увеличение числа занятых в малом бизнесе.</li> <li>• Участие в государственных программах поддержки малого предпринимательства.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Недостаток собственных финансовых средств малых предприятий, сдерживающий обновление основных фондов и внедрение новых технологий.</li> <li>• Неразвитость форм взаимодействия внутри предпринимательского сообщества.</li> <li>• Недостаток знаний в области планирования, маркетинга и управления бизнесом.</li> <li>• Отсутствие залогового фонда для кредитования предприятий малого бизнеса.</li> <li>• Низкая предпринимательская активность.</li> </ul>
<b>4. Кадровый потенциал</b>		
4.1. Занятость населения	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Увеличение числа занятых в малом бизнесе, личном подсобном хозяйстве.</li> <li>• Перспектива увеличения числа рабочих мест.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сокращение численности населения в трудоспособном возрасте.</li> <li>• Сокращение численности и доли занятых в сельскохозяйственных предприятиях.</li> <li>• Профессионально-квалификационное несоответствие между требованиями работодателей и качеством рабочей силы.</li> <li>• Увеличение численности и доли занятых за пределами района.</li> </ul>

Сферы	Уникальность, конкурентные преимущества	Ключевые проблемы
4.2. Система управления муниципального образования	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Организационная структура в основном, соответствует задачам и полномочиям определенным законодательством и уставом муниципального района.</li> <li>• Стремление к научно обоснованному управлению муниципальным районом.</li> <li>• Наличие конкурентоспособных специалистов с высоким образовательным уровнем.</li> <li>• Высокая доля специалистов с опытом работы.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Недостаточное количество квалифицированных управленческих кадров в сельских поселениях.</li> <li>• Низкий уровень использования современных информационных технологий в практике муниципального управления.</li> </ul>
<b>5. Бюджетный потенциал</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Рост бюджетной обеспеченности на душу населения.</li> <li>• Рост налоговых поступлений, в том числе от субъектов малого бизнеса.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Низкая доля налоговых и неналоговых доходов, зачисляемых в местный бюджет, и как следствие, рост зависимости бюджета муниципального района от бюджетных дотаций и субвенций из областного бюджета.</li> <li>• Сложившаяся система распределения налоговых поступлений между бюджетами разных уровней сокращает возможности муниципального района в решении вопросов местного значения.</li> </ul>
<b>6. Инвестиционный потенциал</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Положительная динамика инвестиционной деятельности последних лет.</li> <li>• Преобладание сельскохозяйственных инвестиций в общем их объеме, что создает базу для эффективного развития, модернизации и технического перевооружения сельскохозяйственных предприятий.</li> <li>• Наличие относительно развитого сельскохозяйственного потенциала.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Низкий удельный вес банковских кредитов, заемных средств других организаций, внебюджетных средств в решении инвестиционных проблем на предприятиях малого и среднего бизнеса.</li> <li>• Отсутствие PR-компаний по созданию инвестиционно-привлекательного имиджа муниципального образования.</li> </ul>



Ограничения, определяемые природными и антропогенными факторами, позволяют условно оценить степень пригодности территории для тех или иных сочетаний видов ее использования. Эти ограничения являются основанием для принятия градостроительных решений. В конечном счете, снижение степени пригодности территории для конкретного сочетания видов ее использования при принятии решения об использовании данной территории влечет за собой удорожание стоимости или снижение качества ее освоения.

### **3.1. Проблемы и приоритеты развития территорий городского поселения «Поселок Вейделевка». Формирование вариантов планируемого развития территорий**

В процессе комплексного анализа и оценки территории производилось:

- определение состава позиций анализа и критериев градации оценки по каждому из факторов;
- проведение анализа по каждому их факторов;
- представление результатов анализа в форме планировочных ограничений и предпочтений в текстовом и графическом виде.

Процесс анализа и комплексной оценки территории, соответственно названию осуществляется в следующей последовательности:

- анализ сложившегося пространственного распределения территории по характеру ее использования (в частности распределения земельного фонда по категориям земель);
- определение состава основных сочетаний видов современного и планируемого использования территории и ориентировочных параметров доли занимаемой ими площади;
- определение конкретных целей, задач, принципов и критериев оценки территории для установленных видов ее современного и планируемого использования;
- ориентировочное определение состава факторов, подлежащих рассмотрению при производимой оценке;
- анализ значимости и характера влияния каждого из факторов для всех основных сочетаний видов современного и планируемого использования территории, для которых он значим; определение пространственного распределения характеристик условий современного и планируемого использования территории, выявление и анализ проблем развития территории и их пространственного распределения по каждому из этих факторов;
- сводная характеристика состояния территории и оценка условий ее использования, для основных сочетаний видов современного и планируемого использования, по основным группировкам факторов (природно-ресурсных и природно-экологических, социально-экономических, транспортных и других инженерно-инфраструктурных, планировочных); определение пространственного распределения характеристик условий современного и планируемого использования территории по этим группировкам факторов;
- выявление и анализ проблем развития территории и их пространственного распределения по основным группировкам факторов (природно-ресурсных и природно-экологических,

социально-экономических, транспортных и других инженерно-инфраструктурных, планировочных);

- и комплексная оценка условий использования территории, для основных сочетаний видов современного и планируемого использования, по всей совокупности факторов; определение пространственного распределения характеристик условий современного и планируемого использования территории, по всей совокупности факторов;
- выявление и анализ проблем развития территории и их пространственного распределения по всей совокупности факторов;
- ориентировочная оценка сложившегося к исходному сроку пространственного распределения градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности территории.

Мероприятия по территориальному планированию осуществляются в два этапа: первая очередь и расчетный срок.

Развитие планировочной организации территории сельского поселения в период первой очереди строительства предусматривает:

- освоение под новое жилищное строительство свободных от застройки территорий;
- осуществление нового жилищного строительства по индивидуальным проектам жилых домов различной этажности (средне- и малоэтажных), строительство жилищных комплексов;
- размещение на вновь осваиваемых жилищным строительством свободных территориях объектов обслуживания повседневного пользования в объеме необходимом для создания комфортных условий, реконструкции и модернизации существующих объектов социальной инфраструктуры;
- регенерация зеленых насаждений и благоустройство территорий, озеленение санитарно-защитных зон, балок и оврагов;
- совершенствование транспортной сети. Строительство и реконструкция транспортных развязок, расширение мостов и путепроводов, обеспечивающих безопасность движения, улучшение транспортных связей между прилегающими районами;
- строительство банно-оздоровительного комплекса;
- расширение территории детских дошкольных учреждений;
- отвод земли под застройку домами усадебного типа на новых территориях.

Развитие планировочной организации территории сельского поселения на расчетный срок предусматривает:

- освоение под новое жилищное строительство свободных от застройки территорий;
- размещение на вновь осваиваемых жилищным строительством свободных территориях объектов обслуживания повседневного

пользования в объеме необходимом для создания комфортных условий, строительство новых объектов социальной инфраструктуры;

- реконструкция центральной части ветхого и малоценного жилья;
- на территории поселения отвод земли для реконструкции ветхого жилья и строительства многоквартирной застройки;
- развитие основных элементов планировочной структуры поселения: планировочных центров и осей, узлов планировочного каркаса;
- развитие складской зоны;
- формирование рекреационных зон во вновь проектируемых районах, в существующей застройке и образование лесопарковой зоны;
- совершенствование и развитие структурных транспортных связей (трассировка новых и реконструкция существующих улиц и дорог, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры) между планировочными районами и территориальными зонами.

### **3.2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования**

Одной из главных задач проекта является определение оптимального перспективного направления развития городского поселения «Поселок Вейделевка» на расчетный срок (до 2026 года) и направления его возможного развития за расчетный срок (до 2050 года).

Кроме того, целью данного проекта является необходимость создания с помощью градостроительных средств условий устойчивого комплексного развития сельских населенных пунктов в сложившейся экономической, экологической, историко-культурной ситуации. Особенно важно использование удобного географического положение и развитых транспортных связей в русле создания производственных мощностей и перевалки грузопотока для строительства и последующего обслуживания данной зоны.

Для выполнения этих задач проектом предлагается комплекс мероприятий, направленных на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности и издание условий устойчивого развития сельского поселения на расчетный срок и долгосрочную перспективу:

- создание рациональной планировочной структуры;
- функциональное зонирование территории, выполненное на основе анализа сложившейся структуры использования земельных ресурсов;
- определение новых проектных и резервных территорий для развития жилой и производственной зон;

- реконструкция общественного центра, а также организация новых общественных подцентров обслуживания;
- реконструкция существующей сети улиц, дорог, создание новых магистралей и организация удобных связей между жилой зоной, общественными центрами и местами приложения труда;
- организация рекреационной зоны;
- обеспечение всей территории города инженерной инфраструктурой
- и в итоге создание наиболее благоприятных условий труда, быта и отдыха населения.

Генеральный план городского поселения «Поселок Вейделевка» определяет зоны и направления развития основных сельскохозяйственных комплексов и населенных мест и решает задачу хозяйственного освоения всей рассматриваемой территории и выбора площадок для разного вида строительства.

Анализ территории необходим для разработки программ социально-экономического развития сельского поселения и включает в себя следующие разделы:

- Характеристика демографии населения: показатели структуры и естественного движения населения, миграционных процессов, структуры трудовых ресурсов.
- Программа развития строительного комплекса, отрасли сельского и лесного хозяйства, развития транспорта.
- Программа развития всех сфер деятельности, связанных с обеспечением потребностей населения: в жилище, обслуживании, образовании, отдыхе, создании среды обитания, благоприятной в санитарно-гигиеническом и социально-культурном аспектах.
- Программа охраны и воспроизводства природных комплексов.

Задача размещения всех сторон хозяйственной и социально-культурной деятельности определяет комплексность в подходе и разработке социальных программ и соответствующий подход и оценка ресурсов территории. Он направлен на интегральную оценку всех социально-экономических ресурсов города и выбор преимущественных направлений их использования.

Комплекс ресурсов оценивается как с развитием производства, лесного хозяйства, так и с точки зрения обеспечения жизнедеятельности населения и воспроизводства природной среды.

Важной задачей являются сопоставление ценности ресурсов и эффективности их использования для разных народнохозяйственных целей, выбор рационального направления использования ресурсов с позиций общегосударственных целей при наличии «конкуренции» отраслей, что характерно для зон интенсивного хозяйственного освоения. При оценке ресурсов важное место занимают экономико-строительные показатели, оценка строительных условий площадок. Поэтому в оценку эффективности решения

включаются и часто выходят на первый план разделы экономики строительства.

Система критериев комплексной социально-экономической оценки решения, принимаемого в проекте сельского поселения является сложной и многосторонней.

Она включает:

- межотраслевую, комплексную оценку условий развития всех видов производства;
- комплексную оценку развития производственных и непроизводственных отраслей;
- оценку условий демографического движения населения;
- оценку условий воспроизводства природной среды;
- экономико-строительную оценку решения.

Многокритериальность оценки не позволяет оптимизировать решение одновременно по всем показателям, требует специального внимания к разработке моделей сопоставления оценок по разным показателям. Целевые характеристики рассматриваются при этом либо как оптимизируемые параметры, либо как ограничения - нормативы. Так, например, градостроительное решение может оптимизироваться: по показателям эффективности организации одной или нескольких отраслей производства - при нормировании показателей уровня жизни населения, экологических параметров и строительных затрат; по строительным и эксплуатационным затратам - при нормировании основных характеристик организации производства и жизни населения; по экологическим параметрам, условиям оптимального соотношения освоенных и природных систем - при нормировании остальных показателей. Социально-экономическое развитие сопровождается изменениями в значимости разных критериев и в общих задачах оптимизации. Сегодня можно видеть рост актуальности оценки межотраслевой эффективности решения, повышение значения экологических и социально-культурных показателей.

Социально-экономическая эффективность решений, принимаемых в проекте, достигается благодаря комплексу планировочных, инженерно-строительных, экономических, административных и других мероприятий.

Важно определить содержание и значение собственно планировочных средств в достижении общего социально-экономического эффекта. Эти средства диктуются задачами градостроительного проектирования, направленного на материально-пространственную организацию процессов жизнедеятельности. Их составляют:

- рациональное нормирование потребления территории разными видами деятельности;
- рациональное размещение функций на территории в соответствии с размещением ресурсов;
- пространственная организация функциональных процессов;

- техническое «оборудование» (оснащение) территории. Нормирование потребления территориальных ресурсов - одна из важнейших социально-экономических задач городского поселения «Поселок Вейделевка».

Каждый этап общественного развития формирует свои системы норм использования земельных ресурсов, диктуемые основными социально-экономическими законами и уровнем развития производительных сил.

Для современного этапа развития нашего общества характерна интенсификация хозяйственного освоения территории. Наиболее ярко это проявляется в процессах урбанизации, в промышленном освоении территории. Одновременно можно видеть повышение общественной ценности и увеличение норм общественного потребления территорий, предназначенных для обеспечения потребностей населения в жилище, отдыхе, социально-культурном потреблении, а также территорий, связанных с охраной и воспроизводством природной среды. Интенсификация сельскохозяйственного производства позволяет говорить о замедлении роста территорий, отводимых для сельского хозяйства и на перспективу, - о сокращении их удельного веса в балансе территории развитых систем расселения.

Нормирование потребления территории непосредственно связано с показателями эффективности ее освоения. Нормы потребления территории определяются уровнем развития производства и общесоциальными целями. Они включаются в проект в основном как заданные нормативы. Их совершенствование связано с рационализацией пространственного решения и инженерного оборудования территории.

Важным планировочным средством осуществления целевой программы градостроительного развития поселения является обеспечение соответствия размещения производства и непромышленных видов деятельности распределению на территории различных ресурсов как природных, так и антропогенных. Необходимо учитывать закономерность: чем больше социально-экономическая ценность ресурса территории, тем больше должен быть эффект от его использования. Разные виды деятельности характеризуются потребностями в различных ресурсах, что и определяет их размещение на территории. Сопоставление характера ресурсов территории с эффективностью, организуемой на ней деятельности, позволяет уточнить нормативы потребления территории - дополнить показатели нормирования размеров территории показателями ее ресурсообеспечения. Рациональное размещение на территории различных функций позволит повысить их эффективность или соответственно сократить нормы потребления территории. Иными словами, рациональное размещение и зонирование повышает «социальную емкость» территории, потенциал ее хозяйственного освоения и заселения.

Эффективность генерального плана городского поселения «Поселок Вейделевка» определяется рациональностью пространственной организации и оборудования территории. Каждый из видов деятельности, организуемых в

городе, - промышленное и сельскохозяйственное производство, быт и отдых населения; многообразные коммуникации - предъявляет определенные требования к организации пространства, к «геометрии» планировочного решения, к учету геометрии ландшафта. Критерием оценки решения является компактность проектируемой системы: минимизация потребности в территориальных ресурсах и транспортных затрат для выполнения заданной народнохозяйственной программы. Задача формирования новых ресурсов территории градостроительными средствами связана с оптимизацией использования имеющихся ресурсов. При этом важны: выбор площадок, благоприятных по функциональным, строительным, санитарно-гигиеническим и экологическим характеристикам; учет геометрии ландшафта (рельефа, гидрографии и др.) при трассировке дорог, размещении производства, селитьбы и природоохранных зон; рациональная организация землепользования в зонах сельскохозяйственного производства с учетом почвенных, микроклиматических, гидрогеологических и других ландшафтных условий и т.д. Геометрия территории является основным архитектурно-планировочным средством решения генерального плана поселения. С ним непосредственно связаны инженерное оборудование и подготовка территории города. В отличие от собственно планировочных решений, эффективность которых может быть измерена в показателях «экономии пространства», инженерно-технические мероприятия оцениваются сопоставлением прямых затрат с получаемым социально-экономическим эффектом. Так могут быть оценены затраты на прокладку инженерных или транспортных коммуникаций в сопоставлении с получаемым производственным эффектом.

Таким образом, существо генерального плана городского поселения «Поселок Вейделевка» составляет предложения по размещению и пространственной организации основных элементов сельского поселения и по техническому оснащению территории, включая весь комплекс инженерно-технических, и прежде всего, строительных мероприятий.

### ***3.3. Перечень мероприятий по решению задач территориального планирования городского поселения «Поселок Вейделевка» Белгородской области***

Основная цель разработки генерального плана городского поселения – создание градостроительных предпосылок для повышения качества жизни, формирование благоприятной среды жизнедеятельности путем:

- развития части пространственного каркаса поселения, способствующего решению важных задач и повышению темпов развития экономики за счет интенсификации и повышения устойчивости ее внешних связей;
- повышения устойчивости социального и экономического развития поселения посредством повышения качества жизни его жителей на



основе повышения качества среды их жизнедеятельности, строительство недостающих социальных объектов;

- повышения конкурентоспособности экономики за счет повышения эффективности использования ее территории.

Выбор мер достижения поставленных целей базировался на принципах:

- учета взаимосвязанности процессов, изменяющих состояние территории, базирующихся на знании объективных закономерностей ее развития;
- учета необходимости соблюдения баланса связанных с развитием территории интересов различных слоев и групп населения и видов реализуемых ими функций;
- учета долгосрочности последствий реализации принимаемых решений;
- применения объективных, научно-обоснованных критериев определения целей и решений поставленных задач;
- обеспечения гласности и возможности осуществления контроля решения поставленных задач.

На территории поселения выделены следующие функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, транспортной и инженерной инфраструктур, зоны рекреационного назначения, зоны сельскохозяйственного использования.

Архитектурно-планировочное решение предусматривает преобразование системы центров, благоустройство существующих и строящихся жилых кварталов, комплексное проектирование новых массивов ИЖС, развитие рекреационных зон, увеличение площади озеленения, что позволяет улучшить микроклимат и санитарно-гигиенические условия жизни населения.

### ***3.4. Функциональные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий, градостроительные ограничения***

#### **3.4.1. Функциональные зоны**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (ст.ст. 34 и 35) на территориях поселений на стадии разработки «Правил землепользования и застройки» могут устанавливаться территориальные зоны следующих видов (прообразом которых на настоящей стадии разработки генплана будут выступать проектные функциональные зоны): жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреации и природного и историко-культурного наследия, специального назначения.

В городском поселении «Поселок Вейделевка» основными градостроительными зонами являются жилые зоны. Жилые зоны предназначены для организации здоровой, удобной и безопасной среды

проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. При формировании жилых зон предусматривалось преимущественное размещение (застройка) жилых домов разных типов (многоквартирные средней и малой этажности, малоэтажные с приквартирными, приусадебными участками).

В жилых зонах осуществляется размещение как отдельно стоящих, так и встроенных и пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания, стоянки и объекты непроизводственных градообразующих отраслей, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Выделение общественно-деловых зон предусмотрено для размещения административных учреждений, организаций управления и связи; учреждений и предприятий торговли, обслуживания и общественного питания, с обеспечением жизнедеятельности населения, учреждений образования, культуры и искусства; лечебно-профилактических учреждений; банков, культовых и ритуальных учреждений, а также территорий общего пользования (площади, улиц, проездов).

Производственные зоны формируются объектами промышленности (включая объекты АПК) и коммунально-складскими объектами, а также территориями их расширения.

В пределах зон инженерной и транспортной инфраструктур проложены региональные автодороги, размещаются полоса отвода железной дороги, технические зоны высоковольтных ЛЭП, магистрального газопровода с соответствующими сооружениями, являющимися неотъемлемой технологической частью указанных инфраструктур.

Зоны сельскохозяйственного использования земель включают массивы ценных сельскохозяйственных угодий (пашня, сенокосы, пастбища, совхозные сады и т.д.).

Зоны рекреации и сохранения природного и историко-культурного наследия предусматривают расположение городских лесов; территорий под кустарниками, заболоченных территорий и территорий бывших карьеров; акваторий рек; зеленых насаждений общего пользования; плоскостных спортивных сооружений; коллективных огородов.

Зоны специального назначения включают кладбища и т.п.

Границы функциональных зон установлены с учетом черты населенных пунктов, границ планировочных кварталов, магистралей, улиц и проездов, границ территорий инженерных коммуникаций, границ природных объектов и земельных участков.

На территориях перечисленных функциональных зон могут также располагаться фрагменты земель (территорий) общего пользования (к которым можно условно отнести все поселковые территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг населения, включая площади, улицы, проезды, скверы, бульвары и т.д.).

### **3.4.2. Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территорий - это, ареалы ограничения градостроительной деятельности, в пределах которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков и иных объектов недвижимости.

По факту наличия нормы части 5 статьи 36 ФЗ-190, а также нормы статьи 15 ФЗ-191 возникает возможность трех уровней регулирования в пределах зон с особыми условиями использования территорий:

- первый уровень регулирования - с учетом ограничений, определенных проектом. Этот способ относится к регулированию в пределах зон охраны объектов культурного наследия, определенных посредством проектов зон охраны памятников истории и культуры, подготовленных и принятых в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия;
- второй уровень регулирования - с учетом ограничений, установленных федеральными законами. Этот способ относится, например, к регулированию в пределах санитарно-защитных, водоохранных зон и территорий объектов культурного наследия;
- третий уровень регулирования, который относится к зонам охраняемых объектов, при использовании которого одновременно:  
а) должны учитываться ограничения, установленные федеральным законом применительно к зонам охраняемых объектов, при установлении градостроительных регламентов;  
б) должно проводиться согласование Правительством РФ градостроительных регламентов, предлагаемых в составе проекта правил землепользования и застройки органами местного самоуправления.

Отображаются устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального района в случае генерального плана поселения) границы зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные;
- санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

По назначению и способам установления границ и ограничений выделены зоны, границы и ограничения, в пределах которых могут устанавливаться без подготовки или с подготовкой специальных проектов на основании технических регламентов. Это санитарно-защитные, водоохранные и иные зоны, установление которых связано с обеспечением безопасности.

В настоящее время, как и в большинстве городских и сельских поселений, сложилась ситуация, при которой возникает необходимость двухэтапной технологии установления санитарно-защитных и водоохранных зон - первоначально без проектов (на основе классификации объектов), а потом - посредством проектов.

Обоснованием технологии, которая включает более одного этапа соответствующих действий является невозможность сразу и окончательно определить границы распространения соответствующих ограничений.

Чтобы иметь твердую основу для продвижения в направлении последующего уточнения первоначально еще только намеченных характеристик, уже на начальном этапе должны приниматься официально значимые решения в части принципиальных вопросов о размещении объектов, характеристики которых еще не ясны окончательно. Чтобы иметь возможность принимать первоначальные, но официально значимые решения необходимо знание о параметрах санитарно-защитных зон «привязанных» к обобщенным, «рамочным» характеристикам объекта, к его классификации. На последующих этапах эти параметры могут быть уточнены.

Первоначальные параметры санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствии с нормативными значениями СанПин, а последующее уточнение посредством проекта санитарно-защитной зоны происходит в сторону уменьшения первоначально установленных «с запасом» параметров санитарно-защитной зоны.

Применительно к объектам, являющимся источниками вредного воздействия на окружающую среду, вокруг которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, есть два способа действий в зависимости от целесообразности и обоснованности соответствующих решений:

1) «легализовать» такие объекты путем определения соответствующей производственной зоны;

2) «отказать в легализации» таким объектам путем определения не производственной, а иной зоны, скажем, общественно-деловой зоны, жилой зоны, таким образом, что потенциальная эффективность использования соответствующей территории повышается.

В первом случае объект не только может продолжать эксплуатироваться в том качестве, в котором он существовал до момента принятия правил землепользования и застройки, но и развиваться путем увеличения площадей, наращивания производственных мощностей. Во втором случае объект переводится в статус несоответствующего правилам землепользования и застройки: он может либо продолжать эксплуатироваться в том качестве, в котором он существовал до момента принятия правил землепользования и

застройки, но без увеличения площадей, без наращивания производственных мощностей, либо он может быть перепрофилирован, реконструирован для использования по другому назначению, более эффективному с экономической точки зрения, чем его прежнее назначение. Таким образом, для правообладателей таких объектов ситуация, как минимум, не ухудшается (за исключением, случаев, связанных с крайними проявлениями опасности для жизни и здоровья людей).

Проведенный анализ позволяет диверсифицировать территории по благоприятности условий освоения, а также определить рекомендации по инженерной подготовке ареалов реконструкции и нового строительства в рамках генерального плана.

Фактически градостроительное (правовое) зонирование, не ухудшая ситуацию со сложившимся землепользованием, создает правовые предпосылки для формирования экономических мотиваций, побуждающих к преобразованиям сложившегося землепользования в сторону его улучшения, в том числе, путем перепрофилирования и перебазирования вредных производств из центральных и срединных зон городов.

Такого рода мотивацией выступают последствия в виде платы за ту часть территории санитарно-защитной зоны, которая оказалась свободной от земельных участков, правообладателями которых являются частные лица.

### **3.4.3. Классы опасности и размеры СЗЗ предприятий**

В рамках данного раздела границы санитарно-защитных зон фиксировались как нормативные по данным, представленным Роспотребнадзором и администрацией.

Сложность выполнения схемы ограничений заключалась в отсутствии сводного тома ПДВ по городскому поселению «Поселок Вейделевка» и неточностью списка предприятий, а также не выясненным характером производственной деятельности у многочисленных субъектов хозяйствования (владельцев, арендаторов).

### **3.5. Охрана окружающей среды**

Одним из инструментов государственного управления окружающей средой и регулирования хозяйственной деятельности является контроль в области охраны окружающей среды (государственный экологический контроль). Федеральным законом от 31 декабря 2005 г. №199 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием разграничения полномочий» восстановлены два уровня осуществления государственного экологического контроля: федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов РФ.

Органом исполнительной власти Белгородской области в сфере государственного экологического контроля, уполномоченным в пределах своей компетенции осуществлять государственное управление и контроль в области охраны окружающей среды, является Управление по охране окружающей среды – государственная экологическая инспекция Белгородской области. В связи с этим в 2009 г. на объектах хозяйственной деятельности, подлежащих региональному государственному экологическому контролю, осуществлялся контроль в области охраны окружающей среды сотрудниками государственной экологической инспекции Белгородской области.

**4. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.**

Размещение на территории городского поселения «Поселок Вейделевка» объектов федерального значения, объектов регионального значения Вейделевского района не планируется.

**5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.**

Размещение на территории городского поселения «Поселок Вейделевка» объектов местного значения Вейделевского района не планируется.

## **6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

### **6.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

На всей территории городского поселения могут возникать природные чрезвычайные ситуации, связанные с гидрометеорологическими явлениями: сильный ветер, сильные продолжительные дожди, резкие перепады температур, сильная жара, сильный туман, сильные снегопады и снежные заносы, сильный мороз, сильный гололёд и обледенение, приводящие к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

#### **Краткая характеристика факторов риска природного характера**

Природная чрезвычайная ситуация: обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

#### **Основные факторы риска природного характера**

- Опасные геологические явления и процессы.
- Опасные гидрологические явления и процессы.
- Опасные метеорологические явления и процессы.
- Природные пожары.

1) Опасные геологические явления и процессы.

В геоморфологическом отношении территория расчленена долинно-балочной сетью, осложненной ростом оврагов. Этому способствуют: повсеместное распространение лессовидных суглинков, склоновый тип



местности, длительное и интенсивное сельскохозяйственное использование территории. Овраги являются характерным элементом эрозионного рельефа. Склоны оврагов осложнены оползнями. Балки - эрозионные формы рельефа, образовавшиеся из прекративших свой рост оврагов в процессе естественного задерживания их склонов и вершин.

#### 2) Опасные гидрологические явления и процессы.

Опасное гидрологическое явление: событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Возможные явления на данной территории: наводнение, половодье, паводок не представляют опасности, т.к. водохранилище находится на значительном расстоянии от жилых территорий.

#### 3) Опасные метеорологические явления и процессы.

Опасное метеорологическое явление: природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. На данной территории возможны: ураганы, смерчи, грозы, засуха.

#### 4) Природные пожары.

Природный пожар: неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде. На данной территории возможны: ландшафтный пожар, лесной пожар, степной пожар. Лесной фонд поселения относится в среднем к 2-3 классу пожарной опасности.

На территории поселения торфяных месторождений не зафиксировано.

## Краткая характеристика техногенных опасностей

На территории городского поселения техногенные риски обусловлены, прежде всего, наличием объектов техносферы. Техническая система, неблагоприятные воздействия которой на персонал и окружающую среду в процессе эксплуатации полностью определены, считается вредной. Поэтому, по механизму причинения ущерба объекты техносферы могут быть:

- вредными для здоровья в процессе нормальной эксплуатации. Проявлениями их опасности обычно являются уровни вредных факторов, сопровождающих эксплуатацию объекта, площади и степень загрязнения прилегающих к объекту территорий в результате выбросов и сбросов. В зависимости от назначения предприятия и его мощности назначается один из пяти классов вредности, в зависимости от которого устанавливается ширина санитарно-защитной зоны от 1000 м (I класс) до 50 м (V класс);

- потенциально опасными, ущерб от которых наступает в случае аварий.

Проявлениями их опасности являются уровни поражающих факторов, формирующихся в случае аварий, площади и степень загрязнения прилегающих к объекту территорий в случае аварий.

Совокупность объектов техносферы на рассматриваемой территории приводит к её загрязнению и формированию негативных условий для жизнедеятельности. Главными источниками загрязнения на территории поселка являются:

- для атмосферы - транспорт;
- для водных объектов - сточные воды (хозяйственно-бытовые; промышленные; поверхностный сток предприятий и населенных пунктов; сельскохозяйственные воды).

Другими источниками загрязнений могут быть аварии.

По природе основных опасных факторов, образующихся в результате аварии, выделяют ядерно- и радиационно-, химически-, биологически-,

пожаровзрыво-, гидродинамически опасные объекты и объекты жизнеобеспечения.

К опасным техногенным явлениям относятся: транспортные аварии (катастрофы);

- пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения;
- внезапное обрушение зданий, сооружений различного назначения, аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

## 6.2. Противопожарные мероприятия

В целях предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций, в частности возникновения пожаров необходимо при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий выполнять все требования норм пожарной безопасности:

- **ГОСТ 12.1.033** «ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения»;
- **СНиП 21-01-97** «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- **СНиП 2.04.09-84** «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;
- противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями принимать в соответствии со **СП 42.13330.2011**.

При проектировании проездов и пешеходных путей должна быть обеспечена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Расстояние от края проезда до стены здания, принимать 5-8 м. В этой зоне не допускается размещение ограждений, воздушных линий электропередачи, осуществление рядовой посадки деревьев.

Разместить на территории поселения пожарное депо с радиусом обслуживания не более 3 км. Для забора воды для тушения пожаров разместить пожарные гидранты.

Территории жилых районов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, а также участки, прилегающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

В процессе эксплуатации обеспечивать противопожарные требования к содержанию зданий и территорий в частности противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями не использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта. На территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водозаборам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Территория жилого района должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать».

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

## **Перечень мероприятий**

Перечень мероприятий по повышению пожарной безопасности сельского поселения:

- 1) строительство пожарного депо на 1 машину в районе новой застройки;
- 2) устройство пожарных гидрантов на ВЗУ населенных пунктов;
- 3) устройство съездов и площадок для пожарных водозаборов с устройством твердого покрытия;
- 5) при проектировании и строительстве складов для хранения пищевых продуктов не использовать горючих утеплителей и отделочных материалов;
- 7) обеспечить противопожарные требования к содержанию общественных зданий и сооружений;
- 8) установить особый противопожарный режим в летнее время на территории лесов;
- 9) для оповещения населения о грозящей опасности на рассматриваемой территории необходимо установить сирены звукового оповещения в каждом населенном пункте района;
- 10) территория жилых районов должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря;
- 11) при проектировании и строительстве зданий и сооружений обязательно учитывать противопожарный разрыв согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.**

Данным проектом несения изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Вейделевка» не предусматривается изменение границ населенных пунктов городского поселения «Поселок Вейделевка»