



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГУБЕРНАТОР БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 04 » ОКТЯБРЯ 2021 г.

№ 122

**О внесении изменений  
в постановление Губернатора  
Белгородской области  
от 20 февраля 2004 года № 51**

В целях развития индивидуального жилищного строительства в Белгородской области **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести следующие изменения в постановление Губернатора Белгородской области от 20 февраля 2004 года № 51 «Об утверждении Положения о порядке выдачи и возврата денежных средств, предоставляемых государственным унитарным предприятием «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства»:

- в пункте 3 постановления слова «(Глаголев Е.С.)» заменить словами «(Базаров В.В.)»;

- в Положение о порядке выдачи и возврата денежных средств, предоставляемых государственным унитарным предприятием «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» (далее – Положение), утвержденное в пункте 1 названного постановления:

- пункт 1.3 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.3. Займы предоставляются физическим лицам, указанным в пункте 1.6 раздела 1 Положения.»;

- пункты 1.5 – 1.6 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.5. Размер предоставления займа, его цель, процентная ставка, сроки возврата, рекомендуемый срок строительства или реконструкции, площадь объекта строительства определяются Фондом согласно следующей таблице:

№ п/п	Цель займа (программа)	Процентная ставка по займу	Предельная сумма займа, руб.	Срок возврата займа	Рекомендуемый срок строительства или реконструкции	Площадь объекта строительства, кв. м
1.	Индивидуальное жилищное строительство дома	7 %	до 2 000 000	до 15 лет	до 4-х лет	60 и более

№ п/п	Цель займа (программа)	Процентная ставка по займу	Предельная сумма займа, руб.	Срок возврата займа	Рекомендуемый срок строительства или реконструкции	Площадь объекта строительства, кв. м
2.	Завершение строительства, достройка дома	7 %	до 1 000 000	до 10 лет	до 2-х лет	60 и более
3.	Строительство пристройки, надстройки к жилому дому или его перестройка	7 %	до 500 000	до 10 лет	до 2-х лет	25 и более
4.	Индивидуальное жилищное строительство дома	1 %	до 1 000 000	до 7 лет	до 1 года	60 и более
5.	Строительство пристройки, надстройки к жилому дому или его перестройка	1 %	до 1 000 000	до 7 лет	до 1 года	25 и более

В целях Положения и реализации настоящего пункта:

- под объектом строительства понимается индивидуальный жилой дом, в отношении которого осуществляется строительство, завершение строительства, достройка или реконструкция, которая включает: строительство пристройки, надстройки к жилому дому или его перестройку;

- под рекомендуемым сроком строительства или реконструкции жилого дома понимается период времени, в течение которого должен быть произведен комплекс строительно-монтажных работ и осуществлены постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация права на объект строительства либо внесены изменения в характеристики такого объекта в Единый государственный реестр недвижимости (при необходимости).

Для цели займа (программы), указанной в пункте 4 таблицы, денежные средства выделяются для завершения строительства, достройки жилого дома, имеющего возведенные в полном объеме ограждающие несущие и ненесущие конструкции с кровлей или без.

Предельная сумма займа определяется в зависимости от стадии готовности объекта строительства в рамках данной программы.

Для целей займа (программ), указанных в пунктах 4 – 5 таблицы, в случае нарушения рекомендуемого срока строительства или реконструкции процентная ставка по займу будет увеличена до 7 процентов годовых. Порядок изменения процентной ставки указывается в договоре займа.

Иные условия и цели предоставления займов физическим лицам указаны в пунктах 1.7, 1.8 раздела 1, 2.5 раздела 2 Положения.

1.6. Требования, предъявляемые к физическому лицу:

- физическое лицо должно быть гражданином Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Белгородской области;

- физическое лицо не должно находиться в процедуре банкротства и быть признано банкротом в течение 3 (трёх) лет, предшествующих моменту обращения о получении займа;

- отсутствие неоконченных исполнительных производств.»;

- пункт 1.8 раздела 1 Положения исключить;

- пункты 1.9 – 1.11 раздела 1 Положения считать пунктами 1.8 – 1.10 соответственно;

- третий и четвертый абзацы подпункта 1.8.1 пункта 1.8 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«- на строительство индивидуального жилого дома заемщиком самостоятельно на условиях Фонда на земельных участках, приобретенных у Акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация» и (или) предоставленных органами государственной власти или органами местного самоуправления Белгородской области;

- на строительство индивидуального жилого дома подрядным способом по трехстороннему договору, заключенному между Фондом, подрядчиком и застройщиком, в том числе на условиях софинансирования, на земельных участках, приобретенных у Акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация» и (или) предоставленных органами государственной власти или органами местного самоуправления Белгородской области;»;

- пункт 1.9 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.9. При принятии решения о предоставлении займа Фондом учитываются следующие обстоятельства:

- возможность возврата займа;

- наличие обеспечения возврата займа (залог имущества, поручительство);

- возраст, дееспособность, кредитная история физического лица;

- наличие недвижимого имущества.»;

- пункт 2.2 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.2. Для заключения договоров (о предоставлении займа, поручительства либо ипотеки) необходимо предоставить следующие основные документы:

- анкету-заявление;

- согласие на обработку персональных данных;

- согласие на получение кредитного отчета по кредитной истории в бюро кредитных историй;

- копию паспорта (заполненные листы);

- копию правоустанавливающего документа на недвижимое имущество;

- сведения о составе семьи;

- документ (справка, расчет) о доходах физического лица установленного образца;

- копию ИНН;

- копию СНИЛС;

- копию трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности, заверенные работодателем.

При необходимости Фонд может истребовать дополнительные документы:

- справку об отсутствии задолженности по выданным банковским кредитам, а также по исполнительным документам, выдаваемым в установленном законом

порядке (в случае, если после осуществления платежей заемщиком базы данных еще не были обновлены соответствующими организациями);

- копию документа установленного образца в соответствии с законодательством, подтверждающего смену фамилии, имени, отчества и т.д.;

- копию свидетельства о заключении брака (в случае если земельный участок принадлежит одному из супругов, а заемщиком выступает другой).»;

- первый абзац пункта 2.5 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.5. Для стимулирования индивидуального жилищного строительства в сельской местности и создания наиболее благоприятных условий застройщикам, осуществляющим строительство непосредственно в селах и на хуторах Белгородской области и проживающим там же, заем на эти цели предоставляется по льготной процентной ставке в размере пяти процентов годовых по программам, указанным в пунктах 1 – 3 таблицы пункта 1.5 раздела 1 Положения. Эти же условия распространяются и на поселки Белгородской области, относящиеся к сельским населенным пунктам, за исключением поселков Дубовое, Комсомольский, Майский, Новосадовый, Политотдельский, Северный-Первый Белгородского района и сел Беловское, Беломестное, Ближняя Игуменка, Веселая Лопань, Грязное, Драгунское, Зеленая Поляна, Крутой Лог, Карнауховка, Нижний Ольшанец, Новая Деревня, Никольское, Новая Нелидовка, Старая Нелидовка, Пушкарное, Репное, Стрелецкое, Соломино, Севрюково, Таврово, Хохлово, Шагаровка, Шишино Белгородского района.»;

- шестнадцатый абзац пункта 2.5 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«хуторов Жданов, Журавлиное, Глушинский, Редины Дворы, Крапивенские Дворы Яковлевского района, где займы выдаются под семь процентов годовых. В остальных случаях займ предоставляется под семь процентов годовых по программам, указанным в пунктах 1 – 3 таблицы пункта 1.5 раздела 1 Положения. Перечень населенных пунктов определяется постановлениями Белгородской областной Думы в соответствии с законом Белгородской области от 15 декабря 2008 года № 248 «Об административно-территориальном устройстве Белгородской области.»»;

- пункт 2.7 раздела 2 Положения исключить;

- пункт 2.8 раздела 2 Положения считать пунктом 2.7;

- в заголовке к тексту приложения к Положению слова «пункта 1.9» заменить словами «пункта 1.8».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент строительства и транспорта Белгородской области (Базаров В.В.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков