**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ПОСЕЛОК ВЕЙДЕЛЕВКА» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**«31» декабря 2014г. №50**

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Поселок Вейделевка» на 2015-2024 годы»**

В целях развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Поселок Вейделевка», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь генеральными планами, Уставом городского поселения «Поселок Вейделевка» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Поселок Вейделевка» на 2015-2024 годы (прилагается).
2. Постановление вступает в силу с 01.01.2015 г.
3. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Вейделевка» (www.[admveidelevka.ru](http://admveidelevka.ru/)).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по организационным вопросам, муниципальному хозяйству и ЛПХ.

**Глава администрации городского**

**поселения «Поселок Вейделевка» И.Н. Майстренко**

Копия верна:

Глава администрации городского

поселения «Поселок Вейделевка» И.Н. Майстренко

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ**

**ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ВЕЙДЕЛЕВКА» НА 2015-2024 г.г.**

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Поселок Вейделевка» на 2015-2024 г.г.- далее Программа. |
| Основание для разработки программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - [постановление](garantF1://2207682.0) Правительства Белгородской области от 24 марта 2014 года №99-пп «Об утверждении графика разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  - постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». |
| Заказчик Программы | Администрация городского поселения «Поселок Вейделевка». |
| Разработчик  Программы | Администрация городского поселения «Поселок Вейделевка». |
| Цель Программы | Выполнение долгосрочных стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Поселок Вейделевка» муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области для удовлетворения возрастающей потребности в объектах жилищного и общественно-делового строительства, модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства, комплексное улучшение условий проживания граждан, привлечение инвестиций, повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, улучшение качества жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат. |
| Задачи Программы | Обеспечение надежной и эффективной поставки коммунальных ресурсов за счет реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Улучшение экологической обстановки в городском поселении «Поселок Вейделевка». Обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг. |
| Важнейшие целевые показатели программы | Строительство очистных сооружений.  Сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования;  уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры;  замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;  обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков; перспективная обеспеченность застройки городского поселения «Поселок Вейделевка» и потребности населения в системах коммунальной инфраструктуры, объектах, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2015-2024 г.г. |
| Объемы и источники финансирования | Объем финансирования для реализации Программы на 2019-2024 г.г. составляет 152 528,074 тыс.руб.  Указанная в Программе стоимость работ и мероприятий является ориентировочной и будет уточняться по мере разработки проектно-сметной документации. |

**Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры городского поселения «Поселок Вейделевка» до 2024 года состоит из разделов:**

1. Введение.

2. Характеристика социально-экономического и демографического состояния городского поселения «Посёлок Вейделевка».

3. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.

4. Перспективы развития городского поселения «Поселок Вейделевка» и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

5. Целевые показатели развития  коммунальной инфраструктуры.

6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

7. Система управления Программой  и контроль за ходом ее реализации.

**1. Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Поселок Вейделевка» на 2015-2024 годы разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса», [распоряжени](garantF1://2207682.0)я Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года № 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы».

Современное состояние жилищно-коммунального комплекса городского поселения «Поселок Вейделевка» не отвечает возросшим требованиям времени и характеризуется:

- относительно высокой степенью физического и морального износа основных фондов. Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей;

- большими непроизводственными потерями энергии, воды и других ресурсов.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Поселок Вейделевка» - это программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых товаров (оказываемых услуг), улучшения экологической ситуации на территории городского поселения «Поселок Вейделевка».

Программа разработана для:

- гарантированного покрытия перспективной потребности населения и вновь строящихся объектов в энергоносителях и воде;

  -качественного и надлежащего снабжения коммунальными ресурсами населения и предприятий и учреждений, расположенных на территории городского поселения «Поселок Вейделевка»;

-повышения инвестиционной привлекательности городского поселения «Поселок Вейделевка» за счет предоставления возможности быстрого подключения новых объектов к системам коммунальной инфраструктуры и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам.

В результате реализации Программы:

- планируется строительство новых и модернизация существующих систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения;

- улучшится качество предоставляемых услуг;

- улучшится экологическая ситуация на территории городского поселения «Поселок Вейделевка»;

- будет обеспечена возможность осуществления жилищного строительства;

- произойдет снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

**2. Характеристика социально-экономического и демографического состояния городского поселения «Поселок Вейделевка»**

Муниципальное образование городское поселение «Поселок Вейделевка» обладает статусом городского поселения и входит в состав муниципального образования «Вейделевский район» Белгородской области. Оно граничит с Зенинским, Большелипяговским, Закутчанским и Викторопольским сельскими поселениями Вейделевского района.

На территории городского поселения находятся два населенных пункта: посёлок Вейделевка и хутор Придорожный. Административным центром городского поселения является посёлок Вейделевка. Территория городского поселения 78.93 кв.км. Площадь п. Вейделевка -11.75 кв.км. с населением 7.7 тыс.чел. Средняя плотность населения 7 чел. на 1 кв.км.

Население городского поселения - 7584 чел: в т.ч. х.Придорожный- 64 чел., трудоспособного возраста - 3942 чел., дети от 0 - 17 лет, 1230 чел. дети от 0 - 6 - 483 чел., школьники - 726 чел., молодежь от 18 до 30 лет – 1423 чел.

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Поселок Вейделевка» Вейделевского района Белгородской области на период 2015 – 2024 годы» предусматривает обеспечение всеми видами энергоресурсов земельных участков, отведенных под перспективную жилую застройку, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого предоставления потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсоэнергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных средств, в том числе частных инвестиций.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития городского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития городского поселения «Поселок Вейделевка» характеризуется следующими показателями таблица 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Факт** | | |
| **2011 г.** | **2012 г.** | **2013 г.** |
| Численность населения поселения, человек | 7639 | 7628 | 7612 |
| Число родившихся, человек | 72 | 72 | 74 |
| Число умерших, человек | 116 | 108 | 98 |
| Естественный прирост (+) / убыль (-), человек | -44 | -36 | -24 |
| Миграционный прирост (+) / убыль (-), человек | +41 | +36 | +13 |
| Общий прирост (+) / убыль (‑), человек | -3 | 0 | -11 |

Структура населения городского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 2.

Таблица 2.

| **№ п/п** | **Показатель** | **2011 г.** | **2012 г.** | **2013 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность населения занятого в экономике, чел. | 3332 | 3367 | 3367 |
| 2 | Численность населения в возрасте от 18 до 30 лет, чел. | 1600 | 1620 | 1620 |

В 2011 г. численность населения в трудоспособном возрасте составляла 51,0 % от общей численности населения поселения, в 2013 – 53,7 % таким образом, на сегодняшний день возрастная структура населения городского поселения «Поселок Вейделевка» имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительно большого удельного веса лиц в трудоспособном возрасте.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории.

Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

.

**3. Характеристика существующего состояния**

**коммунальной инфраструктуры.**

Состояние и развитие инженерно-энергетического комплекса городского поселения «Поселок Вейделевка» и коммунальной инфраструктуры является важнейшим элементом для инфраструктуры и жизнеобеспечения жилищно-коммунального хозяйства поселения.

Под системой коммунальной инфраструктуры настоящей Программы понимается комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам тепло- электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства.

В то же время высокий уровень износа головных сооружений и сетей практически по всем видам инженерной инфраструктуры обусловливает риск снижения качества и надежности обеспечения потребителей энергией и коммунальными ресурсами в долгосрочной перспективе. Данное обстоятельство обусловлено недостатком финансовых средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете городского поселения «Поселок Вейделевка» и в инвестиционных программах ресурсоснабжающих организаций, обеспечивающих электро-, тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение потребителей поселения.

В этой связи необходимо проведение реконструкции систем коммунальной инфраструктуры опережающими темпами, с возможностью снижения показателя износа.

Коммунальная инфраструктура городского поселения «Поселок Вейделевка» обладает следующими характеристиками.

**Существующее состояние сетей и сооружений**

**водопроводно-канализационной системы городского поселения**

**«Поселок Вейделевка»**

Для обеспечения потребителей городского поселения «Поселок Вейделевка» услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих хозяйствующих субъектов источников водоснабжения, водонапорных емкостей, разводящих сетей водоснабжения протяженность которых составляет 79,3 км. и подземных источников водоснабжения артезианских скважин в количестве 20 шт. Потребление воды всеми потребителями составляет 628,862 тыс. м3 в год. Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

1. Износ сетей и объектов - водоснабжения составляет свыше 68,3%.

2. Аварийность на сетях ВКХ городского поселения на 1 км. составляет 2-3 случая в год.

3. Анализ проб воды из всех источников водоснабжения показывает, что вода в системе водоснабжения поселения является коммунально-бытового назначения.

Численность населения, пользующаяся услугами водоснабжения в городском поселении «Поселок Вейделевка», составляет 6783 человек, центральным водоснабжением охвачено население п. Вейделевка. На скважинах стоят погружные насосы артезианской воды типа ЭЦВ-6-6,3-80 и качают воду в башни Рожновского, затем вода самотеком идет к потребителям. Никаких перекачивающих станций и очистных сооружений на водопроводных сетях нет. Ежемесячно берутся анализы со скважин – БАК анализ. Протяженность водопроводных сетей, находящихся на обслуживании ГУП «Белоблводоканал» составляет 79,3 километров. Предприятие обслуживает 20 скважин, 11 башен.

Износ сетей и объектов - водоотведения составляет свыше 70 %.

2. Аварийность на сетях ВКХ городского поселения на 1 км. составляет 6-8 случая в год.

Численность населения, пользующаяся услугами водоотведения в городском поселении «Поселок Вейделевка», составляет 1788 человек, центральным водоотведением охвачено население п.Вейделевка. Имеется 4 канализационные станции и очистные сооружения. Ежемесячно берутся анализы сточных вод. Некоторые параметры не соответствуют нормам допустимых сбросов. На очистных сооружениях требуется реконструкция. Протяженность канализационных сетей, находящихся на обслуживании ГУП «Белоблводоканал» составляет 17,5 километров. Объем сточных вод составляет 112,1 тыс.м3. В домовладениях, где отсутствует централизованная канализационная система, стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

На основании Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо разработать схему водоснабжения и водоотведения городского поселения «Поселок Вейделевка» — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы водоснабжения, водоотведения ее развития с учетом правового регулирования.

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, водоотведения, которые приведены в таблице №3

Таблица 3.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённого пункта** | **Техническое состояние системы**  **водоснабжения (% износа, потребность в техническом улучшении)** | | | **Степень подверженности загрязнения источников водоснабжения** | **Наличие разведанных запасов питьевой воды подземных источников** | **Объёмы питьевой воды на период ЧС м куб./**  **сут.** |
| **Источник**  **водоснабжения** | **Напорно-регулирующие сооружения** | **Водопроводная сеть** |
| п.Вейделевка | Водозаборная скважина | Водонапорная башня | 68,3 % кап. ремонт | Санитарная охранная зона имеется | нет | 480 |
| п.Вейделевка | Канализационные сети | КНС | 70% |  |  |  |
| п.Вейделевка | Очистные сооружения | Очистные сооружения | 90% |  |  |  |

**Техническое состояние водопроводных, канализационных сетей (Муниципальная собственность)**

Таблица 4.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Адрес**  **объекта** | **Длина, км.** | **Д у**  **мм** | **Материал** | **Колодец,**  **шт.** | **Техническое состояние** | **Пож.**  **Гидрант** | **Баланса**  **держатель** |
| 1. | Водопроводная сеть (требуется замена, кап. рем.) | п.Вейделевка | 79,3 | 100 | Чугун  п/этил.  асбест. | 41 | удовлетв. | 31 | Вейделевское МУП «Водоканал» |
| 2 | Канализационная сеть | п.Вейделевка | 17,5 | 100 | Чугун  п/этил.  асбест | 79 | удовлетв. |  | Вейделевское МУП «Водоканал» |

Главной целью должно стать обеспечение населения городского поселения «Поселок Вейделевка» питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды. Для очистки сточных вод произвести строительство очистных сооружений.

Еще одной немаловажной проблемой является недостаточное водоснабжение потребителей в летний период. Это связано с отсутствием резерва мощности источников водоснабжения городского поселения «Поселок Вейделевка».

Данные об оснащенности приборами учета холодного водоснабжения объектов жилищного фонда городского поселения «Поселок Вейделевка» по состоянию на 01.12.2014 приведены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Многоквартирные дома | | Жилые дома (индивидуально-определенные здания) | |
|  | Общее количество, подлежащих оснащению приборами учета | | Оснащено  приборами учета | Общее количество, подлежащих оснащению приборами учета | Оснащено  приборами учета |
| 33 | | | 13 | 1952 | 3337 |

Структура водопотребления муниципального образования городского поселения «Поселок Вейделевка» по группам потребителей за 2014 г. приведена в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Потребитель | Холодная питьевая вода, тыс. м3/год |
| Население | | |
| 1 | Многоквартирные дома | 73,5 |
| 2 | Частные дома | 508,66 |
|  | Итого население | **587,3** |
| Бюджетные учреждения | | |
| 1 | Школы | 19,5 |
| 2 | Детские сады | 20,4 |
| 3 | Лечебные учреждения | 17,3 |
| 4 | Прочие | 22,6 |
|  | Итого бюджет | **79,8** |
|  | Итого промышленность | - |
|  | ВСЕГО по городскому поселению «Поселок Вейделевка» | **661,96** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения о протяжённости трубопроводов (на 01.12.2014 г.) приведены в таблице 7. | | |
|  |  | Таблица 7 |
| Диаметр, мм | Протяжённость, км | Износ, % |
| Городское поселение «Поселок Вейделевка» | | 68,3 |
| до 50 |  |  |
| 50/100 | 8,2 | 68,3 |
| 100/250 | 67,3 | 52,4 |
| 250/500 | 3,8 | 68,3 |
| 500 и более |  |  |
| Итого до 50 |  |  |
| итого 50/100 | 8,2 | 68,3 |
| итого 100/250 | 67,3 | 52,4 |
| итого 250/500 | 3,8 | 68,3 |
| итого 500 и более |  |  |

Характеристика скважин и скважинных насосов (на 01.12.2014 г.) приведена в таблице 8.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Таблица 8 |
| № п/п | Наименование скважины, водозабора | Марка насосов | Глубина погружения, м | Подача, м3/час | КПД насоса, % | Мощность электродвигателя, кВт |
| 1 | п. Вейделевка СКВ. Мичурина | ЭЦВ-6-16-140 | 57 | 16 | 60 | 11 |
| 2 | п. Вейделевка СКВ. ЦРБ | ЭЦВ-6-16-140 | 70 | 16 | 60 | 11 |
| 3 | п. Вейделевка СКВ. Сервис-Продукт | ЭЦВ-6-16-190 | 45 | 16 | 60 | 13 |
| 4 | п. Вейделевка СКВ. Колбасный Цех | ЭЦВ-6-10-140 | 40 | 10 | 60 | 6,3 |
| 5 | п. Вейделевка СКВ. Новый Городок | ЭЦВ-8-25-150 | 40 | 25 | 60 | 17 |
| 6 | п. Вейделевка СКВ. Надежда | ЭЦВ-8-40-90 | 34 | 40 | 60 | 17 |
| 7 | п. Вейделевка Центральная насосная СКВ. №1 | ЭЦВ-6-16-140 | 57 | 16 | 60 | 6,3 |
| 8 | п. Вейделевка Центральная насосная СКВ. №2 | ЭЦВ-8-25-70 | 57 | 25 | 60 | 7,5 |
| 9 | п. Вейделевка Центральная насосная СКВ. №3 | ЭЦВ-8-40-60 | 57 | 40 | 60 | 11 |

|  |
| --- |
| Структура водоотведения муниципального образования городское поселение «Поселок Вейделевка» по группам потребителей за 2017-2018 гг. приведена в таблице 9  Таблица 9 |

**Баланс поступления сточных вод за 2017-2018 г.**

| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **2017** | **2018** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объем реализации услуг всего, в т.ч. | тыс.м3 | 99,3 | 105,145 |
| 1.1 | - принято от других канализаций | тыс.м3 | - | - |
| 1.2 | -Население | тыс.м3 | 62,6 | 76,74 |
| 1.3 | -Бюджетные организации | тыс.м3 | 33,5 | 26,9 |
| 1.4 | - промышленные предприятия | тыс.м3 | 3,2 | 1,504 |
| 1.5 | - собственные нужды предприятия | тыс.м3 | - | - |
| 1.6 | - ИТОГО принято | тыс.м3 | 99,3 | 105,145 |

|  |
| --- |
| Информация об имеющихся очистных сооружениях приведена в таблице 10. |

Используемые очистные сооружения имеют резерв мощности (711 м3/сутки), что экономически не обосновано, а так как подключение новых абонентов с такими объемами сбросов сточных вод не планируется, следовательно, строительство очистных сооружений с производительностью 600 м3/сут будет достаточно.

Мощность очистных сооружений города представлена в таблице 29.

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название населенного**  **пункта** | **Производительность**  **очистных сооружений** | **Подключенная**  **нагрузка** | **Резерв**  **мощности** |
| п.Вейделевка, ул.Октябрьская | 1000 м3/сут | 289 м3/сут | 711 м3/сут |

Значительный износ оборудования очистных сооружений системы водоотведения п. Вейделевка, а также нарушение технологического процесса очистки сточных вод (отсутствие или неработоспособность некоторых агрегатов) приводит к сбросу в водный объект (р. Ураево) недостаточно очищенных сточных вод.

Основным направлением централизованной системы водоотведения является подключение потребителей, проживающих в зонах, не охваченных централизованной системой водоотведения и замена основных фондов системы водоотведения с большим физическим износим. В связи с этим необходимо произвести расчёт необходимых инвестиций, для выполнения поставленной задачи. Для данной проблемы предлагается:

• Прокладка новых сетей водоотведения в зонах, не охваченных централизованным водоотведением;

• Замена существующих сетей водоотведения;

• Строительство существующих канализационных насосных станций и очистных сооружений;

• Строительство новых канализационных насосных станций и очистных сооружений

Характеристики канализационных насосных станций (на 01.12.2014 г.) приведена в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование КНС | Марка насосов | Кол-во насосов | | Производитель  ность насоса м3./ч | Напор насоса,  м | Мощность электродвигателя, кВт |
| Работа | Резерв |
|  | п. Вейделевка ГКНС | СМ 100-62-200 | 1 | 1 | 100 | 50 | 27 |
|  | п. Вейделевка ГКНС | СМ 80-50-200 | 1 |  | 50 | 50 | 14,6 |
|  | п. Вейделевка КНС ул. Октябрьская (ЦРБ) | СМ 100-62-200 | 1 |  | 100 | 50 | 27 |
|  | п. Вейделевка КНС ул. Строителей | СМ 80-50-200 | 1 |  | 50 | 50 | 14,6 |

Таблица 12

Перечень объектов капитального строительства (реконструкции)сетей и сооружений водопроводно-канализационной системы городского поселения «Поселок Вейделевка».

Система водоснабжения

| **№ пп** | **Наименование мероприятий** | **Место проведения мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Финансовая потребность, тыс.руб. с НДС** | **Реализация мероприятий по годам, тыс.руб. с НДС** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| **31 472,564** | **29572,564** | **700** | **0** | **1200** | **0** | **0** |
| 1 | Проектирование станции умягчения производительностью 3000м3/сут в п. Вейделевка, ул. Первомайская | п. Вейделевка, ул. Первомайская, станция 2-го подьема | повышение надежности системы подачи воды | 700,00 |  | 700 |  |  |  |  |
| 2 | Проектирование сетей водоснабжения в п. Вейделевка по ул. Гайдара | п. Вейделевка, ул. Гайдара | повышение надежности системы подачи воды | 53,74 | 53,74 |  |  |  |  |  |
| 3 | Капитальный ремонт сетей водоснабжения в п. Вейделевка по ул. Гайдара | п. Вейделевка, ул. Гайдара | повышение надежности системы водоснабжения | 1238,61 | 1238,61 |  |  |  |  |  |
| 4 | Проектирование сетей водоснабжения в п. Вейделевка по ул. Свободы | п. Вейделевка ,ул. Свободы | повышение надежности системы подачи воды | 53,74 | 53,74 |  |  |  |  |  |
| 5 | Капитальный ремонт сетей водоснабжения в п. Вейделевка по ул. Свободы | п. Вейделевка ул. Свободы | повышение надежности системы водоснабжения | 10835,14 | 10835,14 |  |  |  |  |  |
| 6 | Проектирование сетей водоснабжения в п. Вейделевка по ул. Октябрьская в р-не ЦРБ | п. Вейделевка ул. Октябрьская | повышение надежности системы водоснабжения | 53,74 | 53,74 |  |  |  |  |  |
| 7 | Капитальный ремонт сетей водоснабжения в п. Вейделевка по ул. Октябрьская в р-не ЦРБ | п. Вейделевка ул. Октябрьская | повышение надежности системы водоснабжения | 1708,73 | 1708,73 |  |  |  |  |  |
| 8 | Проектирование сетей водоснабжения в п. Вейделевка по ул. Октябрьская в районе "Хлебзавода" | п. Вейделевка, ул. Октябрьская | повышение надежности системы водоснабжения | 53,74 | 53,74 |  |  |  |  |  |
| 9 | Капитальный ремонт сетей водоснабжения в п. Вейделевка по ул. Октябрьская в районе "Хлебзавода" | п. Вейделевка, ул. Октябрьская | повышение надежности системы водоснабжения | 1431,64 | 1431,64 |  |  |  |  |  |
| 10 | Проектирование сетей водоснабжения в п. Вейделевка по ул. Первомайская | п. Вейделевка ул. Первомайская | повышение надежности системы водоснабжения | 53,74 | 53,74 |  |  |  |  |  |
| 11 | Капитальный ремонт сетей водоснабжения в п. Вейделевка по ул. Первомайская | п. Вейделевка ул. Первомайская | повышение надежности системы водоснабжения | 4549,97 | 4549,97 |  |  |  |  |  |
| 12 | Проектирование сетей водоснабжения в п. Вейделевка по ул. Центральная | п. Вейделевка ул. Центральная | повышение надежности системы водоснабжения | 53,74 | 53,74 |  |  |  |  |  |
| 13 | Капитальный ремонт сетей водоснабжения в п. Вейделевка по ул. Центральная | п. Вейделевка ул. Центральная | повышение надежности системы водоснабжения | 3962,7 | 3962,7 |  |  |  |  |  |
| 14 | Замена водонапорной башни в парке Дендрариум | п. Вейделевка | повышение надежности системы водоснабжения | 1200,00 |  |  |  | 1200 |  |  |
| 15 | Оборудование водозаборных скважин приборами учета |  | повышение надежности системы водоснабжения | 127,834 | 127,834 |  |  |  |  |  |
| 16 | Оборудование водозаборных скважин устройствами защиты и автоматики | п. Вейделевка | повышение надежности системы водоснабжения | 36,48 | 36,48 |  |  |  |  |  |
| 17 | Проектирование сетей водоснабжения в п. Вейделевка по ул. Советская | п. Вейделевка ул. Советская | повышение надежности системы водоснабжения | 53,74 | 53,74 |  |  |  |  |  |
| 18 | Капитальный ремонт сетей водоснабжения в п. Вейделевка по ул. Советская | п. Вейделевка ул. Советская | повышение надежности системы водоснабжения | 5305,28 | 5305,28 |  |  |  |  |  |

Система водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятий** | **Место проведения мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Финансовая потребность, тыс.руб. с НДС** | **Реализация мероприятий по годам, тыс.руб. с НДС** | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2024** |
| **121 055,51** | **43662,51** | **71900,0** | **5493,0** | **0** | **0** |
| 1 | Реконструкция КНС по ул. Строителей | Вейделевский район, п. Вейделевка | повышение надежности и эффективности | 450,00 |  | 450,00 |  |  |  |
| 2 | Реконструкция КНС по ул. Октябрьская (ЦРБ) | Вейделевский район, п. Вейделевка | повышение надежности и эффективности | 450,00 |  | 450,00 |  |  |  |
| 3 | Реконструкция ГКНС по ул. Первомайская | Вейделевский район, п. Вейделевка | повышение надежности и эффективности | 450,00 |  | 450,00 |  |  |  |
| 4 | Реконструкция самотечного коллектора д-100 мм по ул. Мира | Вейделевский район, п. Вейделевка | повышение надежности системы водоотведения | 1 440,00 |  | 1 440,00 |  |  |  |
| 5 | Реконструкция самотечного коллектора д-200 мм по ул. Центральная | Вейделевский район, п. Вейделевка | повышение надежности системы водоотведения | 540,00 |  | 540,00 |  |  |  |
| 6 | Реконструкция самотечного коллектора д-200 мм по ул. Первомайская | Вейделевский район, п. Вейделевка | повышение надежности системы водоотведения | 270,00 |  | 270,00 |  |  |  |
| 7 | Реконструкция самотечного коллектора д-100 мм по ул. Садовая | Вейделевский район, п. Вейделевка | повышение надежности системы водоотведения | 300,00 |  | 300,00 |  |  |  |
| 8 | Реконструкция здания КНС ул. Строителей + приемная шахта | Вейделевский район, п. Вейделевка | повышение надежности и эффективности | 1 200,00 |  |  | 1 200,00 |  |  |
| 9 | Реконструкция здания и приемной шахты КНС Вейделевская районная ЦРБ | Вейделевский район, п. Вейделевка | повышение надежности и эффективности | 1 470,00 |  |  | 1 470,00 |  |  |
| 10 | Строительство канализации ул. 18 января | Вейделевский район, п. Вейделевка | повышение надежности и эффективности | 2 823,00 |  |  | 2 823,00 |  |  |
| 11 | Проектирование и строительство очистных сооружений канализации | Вейделевский р-н, п.Вейделевка | повышение надежности и эффективности | 90 000,00 | 30 000,00 | 60 000,00 |  |  |  |
| 12 | Вывод из эксплуатации и дальнейшая консервация существующих очистных сооружений | Вейделевский р-н, п.Вейделевка | повышение надежности и эффективности | 8 000,00 |  | 8 000,00 |  |  |  |
| 13 | Строительство самотечного коллектора к очистным сооружениям в п. Вейделевка | Вейделевский р-н, п.Вейделевка | повышение надежности и эффективности | 8792,56 | 8792,56 |  |  |  |  |
| 14 | Автоматизация КНС в п. Вейделевка | Вейделевский р-н, п.Вейделевка | повышение надежности и эффективности | 444,95 | 444,95 |  |  |  |  |
| 15 | Проектные работы по строительству очистных сооружений в пос. Вейделевка (600 куб. м/сут.) | Вейделевский р-н, п.Вейделевка | Физический износ очистных сооружений–0%, улучшение качества очистки сточных вод, повышение надежности работы очистных сооружений | 4425,00 | 4425,00 |  |  |  |  |

**Существующее состояние системы**

**теплоснабжения городского поселения «Поселок Вейделевка»**

Теплоэнергетическое хозяйство п.Вейделевка включает в себя 7 котельных и 14,702 км тепловых сетей в однотрубном исчислении.

Основным видом топлива для котельных является газ.

Отопление социальных объектов поселка Вейделевка (МОУ Вейделевская СОШ», Детский сад №1, Детский сад «Непоседа», Детский сад «Радуга», ЦРБ ) осуществляется от систем центрального теплоснабжения. Здания физкультурно – оздоровительного комплекса и бассейна отапливаются собственными котельными, находящимися на балансе МУП «Вейделевские тепловые сети». Кроме этого от системы центрального теплоснабжения отапливаются здания муниципального и федерального значения и здания жилого фонда.

Структура теплопотребления муниципального образования городского поселения «Поселок Вейделевка» по группам потребителей за 2014 г. приведена в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Потребитель | Тепловая энергия Гкал/год |
| Население | | |
| 1 | Многоквартирные дома | 6647,33 |
|  | **Итого население** | **6647,33** |
| Бюджетные учреждения (местный бюджет) | | |
| 1 | Школы | 1075,41 |
| 2 | Детские сады | 640,3 |
| 3 | Прочие | 14354,5 |
|  | **Итого бюджет:** | **16070,19** |
| Областной бюджет | | |
| 1 | Лечебные учреждения | 3704,37 |
| 2 | Прочие | 1349,41 |
|  | **Итого бюджет** | **5053,78** |
| Федеральный бюджет | | |
|  |  | 614,77 |
|  | **ИТОГО Бюджеты** | **21738,74** |

**Существующее состояние системы**

**электроснабжения городского поселения «Поселок Вейделевка»**

Электроснабжение потребителей городского поселения «Поселок Вейделевка» осуществляется от электросетей, обслуживаемых Вейделевским РЭС Филиала ОАО «МРСК Центра - «Белгородэнерго».

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах.

Приборами учета электрической энергии обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Структура электропотребления муниципального образования городского поселения «Поселок Вейделевка» по группам потребителей за 2014 г. приведена в таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Потребитель | Электричество кВт\*ч/год |
| Население | | |
| 1 | Многоквартирные дома | 1154000 |
| 2 | Частные дома | 3913000 |
|  | Итого население | **5067000** |
| Бюджетные учреждения | | |
| 1 | Школы | 141000 |
| 2 | Детские сады | 127200 |
| 3 | Лечебные учреждения | 450000 |
| 4 | Прочие | 128000 |
|  | Итого бюджет | **846200** |
| Промышленность | | |
|  | Прочие | **401000** |
|  | Итого промышленность | **401000** |
|  | ВСЕГО по городскому поселению «Поселок Вейделевка» | **6314200** |

**Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора**

Таблица 14.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед.измерения | Расчетный срок | Перспектива |
| 1 | Население | тыс. чел. | 1,1 | 1,2 |
| 2 | Годовое электропотребление | тыс. квт. час | 175,5 | 200,0 |

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения городского поселения «Поселок Вейделевка» станут:

- модернизация электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

**Существующее состояние системы**

**газоснабжения городского поселения «Поселок Вейделевка»**

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в городском поселении «Поселок Вейделевка» осуществляет филиал «Филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г.Валуйки газовая служба п.Вейделевка. Природным газом пользуется население 50 населённых пунктов. Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом составляет 9264, что составляет уровень газификации 100,0 %;

Источниками газопотребления являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения, котельные.

Существующая схема газоснабжения является трехступенчатой и состоит из следующих элементов:

* сети низкого давления (от 0 - 0,005 Мпа); среднего давления (0,005-0,3 Мпа включительно); высокого давления (2кат. 0,3 – 0,6 Мпа);
* головного газораспределительного пункта;
* газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП), расположенных на территории городского поселения «Поселок Вейделевка».

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения городского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

* подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
* обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
* производить согласно плана текущего и капитального ремонта, и реконструкции своевременную перекладку газовых сетей и замену оборудования;
* повышение уровня обеспеченности приборами учета газа потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей газа в жилищном фонде.Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

Характеристика системы газоснабжения городского поселения «Поселок Вейделевка» приведена в таблице 15.

Таблица 15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Газопроводы распределительные и вводы | Протяженность, км | | Материалы труб |
| подземная | Надземная |
| Низкого давления | 75,2 | 7,0 | Сталь |
| 11,2 | - | Полиэтилен |
| Среднего давления | 0 | 0,02 | Сталь |
| 0,4 | - | Полиэтилен |
| Высокого давления | 14,9 | 0,2 | Сталь |
| 0,8 | - | полиэтилен |

**Существующее состояние системы обращения с**

**твердыми бытовыми отходами**

Источниками образования твердых бытовых отходов (ТБО) являются ежедневная жизнедеятельность населения, работа предприятий, санитарная очистка и уборка населенных мест.

Наиболее рациональной является планово-регулярная организация сбора и удаления бытовых отходов, предусматривающая регулярный вывоз бытовых отходов с территории поселения с установленной периодичностью.

Сбор и удаление твердых бытовых отходов проектом намечено производить по следующим схемам:

- на территории усадебной застройки рекомендуется организовать проезд спецтранспорта по утвержденному расписанию и маршруту с небольшими остановками в определенных местах. Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО:

- для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые контейнеры с последующей перегрузкой в мусоровоз. Необходимо организовать площадки для контейнеров, обеспечить проезды для спецавтотранспорта и подходы к сборникам отходов. Размещение мест временного хранения отходов следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, освещены, иметь условия для стока поверхностных вод.

Согласно концепции обращения с твердыми отходами в Российской Федерации предусматривается открытие пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объемов обезвреживаемых отходов.

Сбор и вывоз ТБО предлагается осуществлять специализированным лицензированным предприятием с использованием спецтехники.

Ориентировочная удельная норма накопления бытовых отходов по СНиП -2.07.01.-98\* , приложение 11 составляет 450 кг/год на человека.

Увеличение массы отходов в год принимается 3-5%. Ориентировочный объем изъятия утильной фракции принимается на 1-ую очередь -20%; на расчетный срок 35%. Уплотнение отходов компакторами позволяет снизить объем мусора от 4 раз на 1 очередь и до 6 раз на расчетный срок.

На территории городского поселения «Поселок Вейделевка» планируется открытие нового полигона ТБО площадью 7 га. На вновь сформированном участке в качестве первоочередного мероприятия предлагается оборудовать полигон ТБО с санитарно-защитной зоной 500 м. На расчетный срок предлагается ликвидация существующего полигона и рекультивация его территории.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется МУП «Коммунальщик».

Воздействие на окружающую среду будет иметь тенденцию к увеличению негативных воздействий. В тоже время, в связи с отсутствием крупных промышленных предприятий на территории района, в основном такое негативное воздействие и дальше будет обусловлена демографическим ростом населения, увеличением расхода природного газа на коммунальные нужды, а значит и выбросов в атмосферный воздух вредных веществ от котельных, также  увеличением накопления ТБО.

Основными целями Программы в части утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

сохранение и улучшение экологической обстановки в городском поселении «Поселок Вейделевка» за счет уменьшения негативного влияния на окружающую среду твердых бытовых отходов;

улучшение качества и надежности оказания услуг по вывозу и утилизации отходов;

обеспечение реализации требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства в части сбора, транспортировки захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов.

Структура твердых бытовых отходов муниципального образования городского поселения «Поселок Вейделевка» по группам потребителей за 2014 г. приведена в таблице 16.

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Потребитель | ТБО тыс. м. куб |
| Население | | |
| 1 | Многоквартирные дома | 2,45 |
| 2. | Частные дома | 13,7 |
|  | **Итого население** | **16,15** |
| Бюджетные учреждения (местный бюджет) | | |
| 1 | Школы | 0,012 |
| 2 | Детские сады | 0,018 |
| 3. | Лечебные учреждения | 0,6 |
| 4. | Прочие | 3,77 |
|  | **Итого бюджет:** | **4,4** |
| Промышленность | | |
| 1. | Прочие | 1,2 |
|  | **Итого бюджет** | **1,2** |
|  | **Всего по городскому поселению «Поселок Вейделевка»** | **21,75** |

**4. Перспективы развития городского поселения «Поселок Вейделевка» и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

Информация о перспективах развития городского поселения «Поселок Вейделевка» содержится в Генеральном [плане](consultantplus://offline/ref=68D8E537428E69B3EB62A8F748179270BA278FD89889975179828354BDBB60EEB149DD8228C12F39861819uFm4H) городского поселения «Поселок Вейделевка».

Планируется достигнуть следующих основных показателей:

- увеличения численности населения на перспективу до 8 тыс. человек;

- повышения (с учетом выбытия жилья) уровня жилищной обеспеченности до 18,65 кв. м на человека.

На территории городского поселения «Поселок Вейделевка» планируется открытие нового полигона ТБО площадью 7 га. На вновь сформированном участке в качестве первоочередного мероприятия предлагается оборудовать полигон ТБО с санитарно-защитной зоной 500 м. На расчетный срок предлагается ликвидация существующего полигона и рекультивация его территории.

С целью стабилизации и улучшения экологического состояния, для поддержания благоприятной для здоровья населения экологической обстановки необходимо приобретение автотранспорта для вывоза жидких и твердых бытовых отходов.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основе данных о существующем и прогнозируемом ресурсопотреблении, рассчитанном с учетом планируемого до 2024 года увеличения емкости жилищного фонда городского поселения «Поселок Вейделевка» и уровня жилищной обеспеченности на человека.

1. **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Показатели, отражающие доступность для населения коммунальных услуг приведены в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели, отражающие доступность для населения коммунальных услуг | | | | |
| Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения | Не более 22% | Не более 22% | Не более 22% | Не более 22% |
| Уровень сбора платежей населения по коммунальным услугам | Не менее 95% | Не менее 96% | Не менее 97% | Не менее 98% |
| Темп роста / снижения уровня сбора платежей населения за коммунальные услуги | Не менее 1% | Не менее 1% | Не менее 1% | Не менее 1% |
| Соотношение изменения тарифов и доходов населения | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Соотношение стоимости коммунальных услуг поселения и среднего по региону | Не более 1 | Не более 1 | Не более 1 | Не более 1 |

1. **Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.**

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, отображена в приложении №1.

**7. Система управления Программой и контроль за ходом ее реализации.**

Заказчиком Программы и органом, ответственным за ее реализацию является администрация городского поселения «Поселок Вейделевка».

Основным инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса, утвержденные в соответствии с действующим законодательством.

Комплексное управление программой осуществляется администрацией городского поселения «Поселок Вейделевка» путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы.

- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

- обеспечения контроля за ходом реализации программы;

- приведения объемов финансирования программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;

- уточнения мероприятий, сроков реализации и объемов финансирования мероприятий.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий и уточнение затрат по мероприятиям и механизму реализации Программы, в целом осуществляется в установленном порядке путем внесения изменений в Программу.