**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

**Основная часть** **проекта межевая территории:**

1. Текстовая часть проекта межевая территории;
2. Чертеж межевания территории М 1:2000.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории:**

1. Чертёж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ особо охраняемых природных территорий.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Нормативно-правовое основание. 3](#_Toc517356446)

[2. Исходные данные для проектирования 3](#_Toc517356447)

[3. Перечень и сведения о площади образуемых (для временного пользования) земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3](#_Toc517356448)

[4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. 5](#_Toc517356449)

[5. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 6](#_Toc517356450)

## Нормативно-правовое основание.

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Самотечный канализационный коллектор в п. Вейделевка Вейделевского района Белгородской области» (расположенный в кадастровых кварталах 31:25:0803002; 31:25:0803012; 31:25:0803013; 31:25:0803017 Вейделевского района Белгородской области).

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

* Генеральный план городского поселения «Поселок Вейделевка»;
* Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Вейделевка»;
* Проект планировки территории;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
* Федеральный закон Российской Федерации № 221-Ф3 от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости».

## Исходные данные для проектирования

Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории.

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

* Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат СК-31;
* Сведения единого государственного реестра недвижимости;
* Материалы смежных границ земельных участков.

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков временного отвода для размещения линейного объекта «Самотечный канализационный коллектор в п. Вейделевка Вейделевского района Белгородской области»

*Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков*

*Таблица 1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фактическое положение | | | | Планируемые мероприятия | | | |
| Наименование собственника (правообла- дателя) земельного участка | Вид права | Кадастровый квартал или кадастровый номер | Адрес земельного участка или его местоположение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь земельного участка,  кв. м | Возможные способы образования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| :ЗУ 1 | Сведения в ЕГРН отсутствуют | Сведения в ЕГРН отсутствуют | 31:25:0803002 | Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, городское поселение «Поселок Вейделевка» | Земли сельскохозяйственного назначения | Сведения в ЕГРН отсутствуют | 6 235,26 | Будет образован из неразграниченой государственной собственности |
| :ЗУ 2 | Сведения в ЕГРН отсутствуют | Сведения в ЕГРН отсутствуют | 31:25:0803012 | Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, городское поселение «Поселок Вейделевка» | Земли населенных пунктов | Сведения в ЕГРН отсутствуют | 9 992,28 | Будет образован из неразграниченой государственной собственности |
| :ЗУ 3 | Сведения в ЕГРН отсутствуют | Сведения в ЕГРН отсутствуют | 31:25:0803013 | Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, городское поселение «Поселок Вейделевка» | Земли населенных пунктов | Сведения в ЕГРН отсутствуют | 6 939,55 | Будет образован из неразграниченой государственной собственности |
| :ЗУ 4 | Сведения в ЕГРН отсутствуют | Сведения в ЕГРН отсутствуют | 31:25:0803017 | Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, городское поселение «Поселок Вейделевка» | Земли населенных пунктов | Сведения в ЕГРН отсутствуют | 5 927,01 | Будет образован из неразграниченой государственной собственности |
| :ЗУ 5 | Сведения в ЕГРН отсутствуют | Сведения в ЕГРН отсутствуют | 31:25:0803017 | Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, городское поселение «Поселок Вейделевка», «Графский парк» | Земли населенных пунктов | Для устройства рекреацион-  ной зоны | 8 124,83 | Будет образован  Путем раздела участка, с кадастровым номером 31:25:0803017:70 |
| Итого: | | | | | | | 37218,93 |  |

*Координатное описание границ образуемых земельных*

*Таблица 2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | Обозначение характерных точек границ | Координаты | | Площадь земельных участков, кв.м |
| Координата X | Координата Y |
| :ЗУ1 | 1 | 346 583,34 | 2 246 583,12 | 6 235,26 |
| 2 | 346 531,75 | 2 246 552,23 |
| 3 | 346 459,79 | 2 246 478,33 |
| 4 | 346 442,17 | 2 246 453,74 |
| 5 | 346 428,29 | 2 246 441,09 |
| 6 | 346 423,49 | 2 246 441,82 |
| 63 | 346 397,18 | 2 246 445,84 |
| 64 | 346 392,79 | 2 246 446,62 |
| 65 | 346 421,08 | 2 246 472,50 |
| 66 | 346 438,25 | 2 246 496,35 |
| 67 | 346 514,83 | 2 246 574,59 |
| 68 | 346 563,67 | 2 246 603,97 |
| 1 | 346 583,34 | 2 246 583,12 |
| :ЗУ2 | 5 | 346 428,29 | 2 246 441,09 | 9 992,28 |
| 6 | 346 423,49 | 2 246 441,82 |
| 7 | 346 347,11 | 2 246 375,61 |
| 8 | 346 298,56 | 2 246 358,42 |
| 9 | 346 257,83 | 2 246 370,68 |
| 10 | 346 215,75 | 2 246 390,49 |
| 11 | 346 137,72 | 2 246 423,36 |
| 12 | 346 110,43 | 2 246 434,31 |
| 13 | 346 073,61 | 2 246 457,85 |
| 14 | 346 018,85 | 2 246 494,75 |
| 15 | 345 969,51 | 2 246 521,79 |
| 54 | 345 981,24 | 2 246 538,17 |
| 55 | 346 028,46 | 2 246 512,29 |
| 56 | 346 087,33 | 2 246 472,72 |
| 57 | 346 119,14 | 2 246 452,48 |
| 58 | 346 143,32 | 2 246 442,67 |
| 59 | 346 224,47 | 2 246 408,49 |
| 60 | 346 265,01 | 2 246 389,40 |
| 61 | 346 298,06 | 2 246 379,46 |
| 62 | 346 336,84 | 2 246 393,20 |
| 63 | 346 397,18 | 2 246 445,84 |
| 64 | 346 392,79 | 2 246 446,62 |
| 5 | 346 428,29 | 2 246 441,09 |
|  | | |
| 69 | 345 987,02 | 2 246 533,08 |
| 70 | 345 986,77 | 2 246 533,25 |
| 71 | 345 986,94 | 2 246 533,50 |
| 72 | 345 987,19 | 2 246 533,34 |
| 69 | 345 987,02 | 2 246 533,08 |
| :ЗУ3 | 15 | 345 969,51 | 2 246 521,79 | 6 939,55 |
| 16 | 345 901,52 | 2 246 557,96 |
| 17 | 345 870,84 | 2 246 591,90 |
| 18 | 345 756,27 | 2 246 784,75 |
| 50 | 345 771,34 | 2 246 802,88 |
| 51 | 345 770,91 | 2 246 799,26 |
| 52 | 345 886,99 | 2 246 603,88 |
| 53 | 345 915,13 | 2 246 573,40 |
| 54 | 345 981,24 | 2 246 538,17 |
| 15 | 345 969,51 | 2 246 521,79 |
|  | | |
| 73 | 345 972,70 | 2 246 539,20 |
| 74 | 345 969,55 | 2 246 541,06 |
| 75 | 345 969,71 | 2 246 541,32 |
| 76 | 345 972,86 | 2 246 539,46 |
| 73 | 345 972,70 | 2 246 539,20 |
| :ЗУ4 | 18 | 345 756,27 | 2 246 784,75 | 5 927,01 |
| 19 | 345 750,24 | 2 246 794,89 |
| 20 | 345 754,01 | 2 246 826,26 |
| 21 | 345 731,91 | 2 246 848,28 |
| 22 | 345 698,53 | 2 246 853,88 |
| 23 | 345 653,81 | 2 246 855,92 |
| 24 | 345 557,01 | 2 246 883,19 |
| 25 | 345 516,35 | 2 246 896,23 |
| 44 | 345 530,69 | 2 246 912,63 |
| 45 | 345 562,78 | 2 246 902,35 |
| 46 | 345 657,03 | 2 246 875,80 |
| 47 | 345 700,65 | 2 246 873,80 |
| 48 | 345 741,51 | 2 246 866,95 |
| 49 | 345 774,84 | 2 246 833,73 |
| 50 | 345 771,34 | 2 246 802,88 |
| 51 | 345 770,91 | 2 246 799,26 |
|  | 18 | 345 756,27 | 2 246 784,75 |  |
| :ЗУ5 | 25 | 345 516,35 | 2 246 896,23 | 8 124,83 |
| 26 | 345 509,09 | 2 246 898,55 |
| 27 | 345 462,32 | 2 246 914,35 |
| 28 | 345 415,05 | 2 246 929,02 |
| 29 | 345 384,79 | 2 246 938,32 |
| 30 | 345 367,44 | 2 246 943,65 |
| 31 | 345 340,26 | 2 246 952,20 |
| 32 | 345 272,11 | 2 246 973,62 |
| 33 | 345 176,85 | 2 247 007,16 |
| 34 | 345 134,94 | 2 247 036,44 |
| 35 | 345 152,12 | 2 247 048,90 |
| 36 | 345 186,08 | 2 247 025,12 |
| 37 | 345 278,44 | 2 246 992,60 |
| 38 | 345 346,26 | 2 246 971,28 |
| 39 | 345 373,38 | 2 246 962,75 |
| 40 | 345 390,67 | 2 246 957,44 |
| 41 | 345 420,95 | 2 246 948,13 |
| 42 | 345 468,49 | 2 246 933,38 |
| 43 | 345 515,35 | 2 246 917,55 |
| 44 | 345 530,69 | 2 246 912,63 |
|  | 25 | 345 516,35 | 2 246 896,23 |  |

На территории межевания отсутствуют зоны публичных сервитутов.

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.

## Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

*Таблица 3*

|  |  |
| --- | --- |
| Условный номер земельного участка | Вид разрешённого использования |
| :ЗУ1 | Коммунальное обслуживание 3.1 |
| :ЗУ2 | Коммунальное обслуживание 3.1 |
| :ЗУ3 | Коммунальное обслуживание 3.1 |
| :ЗУ4 | Коммунальное обслуживание 3.1 |
| :ЗУ5 | Коммунальное обслуживание 3.1 |

\*В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Государственное унитарное предприятие Белгородской области

"Архитектурно-планировочное бюро"

Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502

Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

**№23-19А от 25.01.2019 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Самотечный канализационный коллектор в п. Вейделевка Вейделевского района Белгородской области»**

**Проект межевания территории**

**И.о. директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Г.Ершов**

**ГАП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А.Тимонов**

г.Белгород – 2019 г.