**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:**

**Основная часть проекта планировки территории:**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:

- чертеж красных линий М 1:2000;

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000;

Раздел 2 «Положения о размещении линейных объектов».

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории:**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

- схема расположения элементов планировочной структуры городского поселения «Поселок Вейделевка» Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:2000;

- фрагмент карты планировочной структуры территории городского поселения «Поселок Вейделевка» Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:2000;

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000;

- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000;

- схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Положения о размещении линейных объектов 3](#_Toc2161811)

[**1.1 Нормативно-правовое основание. 3**](#_Toc2161812)

[**1.2 Характеристика района и участка строительства 3**](#_Toc2161813)

[**1.3 Основные сведения о планируемых объектах 3**](#_Toc2161814)

[**1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 4**](#_Toc2161815)

[**1.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 5**](#_Toc2161816)

[**1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 5**](#_Toc2161817)

[**1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства 5**](#_Toc2161818)

[**1.8 Охрана объектов культурного наследия. 5**](#_Toc2161819)

[**1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 6**](#_Toc2161820)

[**1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 6**](#_Toc2161821)

[2. Чертеж красных линий. 8](#_Toc2161822)

[3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. 9](#_Toc2161823)

# **Положения о размещении линейных объектов**

## Нормативно-правовое основание.

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Самотечный канализационный коллектор в п. Вейделевка Вейделевского района Белгородской области» выполнена на основании постановления №2 от 30.01.2019г. и технического задания на проектирование линейного объекта «Самотечный канализационный коллектор в п. Вейделевка Вейделевского района Белгородской области» (расположенный в кадастровых кварталах 31:25:0803002; 31:25:0803012; 31:25:0803013; 31:25:0803017 Вейделевского района Белгородской области)

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам:

* Генеральный план городского поселения «Поселок Вейделевка;
* Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Вейделевка»;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
* Федеральный закон № 123-Ф3 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

## Характеристика района и участка строительства

Проектируемая территория располагается в северной части городского поселения «Поселок Вейделевка», в границах кадастровых кварталов 31:25:0803002; 31:25:0803012; 31:25:0803013; 31:25:0803017 (земельный участок с кадастровым номером 31:25:0803017:70), часть территории расположена за границами населенного пункта

п. Вейделевка.

Генеральным планом городского поселения «Поселок Вейделевка» на проектируемой территории размещение объектов капитального строительства местного значения не предусмотрено. Правилами землепользования и застройки городского поселения "Поселок Вейделевка" на проектируемой территории в границах проекта планировки определена территориальная зона СХ1 (зона сельскохозяйственных угодий); СХ3 (зона садоводства огородничества, дачного хозяйства); Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); ЗР (зоны резервных территорий).

На планируемой территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

## Основные сведения о планируемых объектах

Проектом предполагается размещение самотечного коллектора от очистных сооружений до точки сброса протяжённостью 1,75 км, диаметром 300мм.

## Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условное имя контура | № точки | Координата X | Координата Y |
| ЗРО:01 | 1 | 346 583,34 | 2 246 583,12 |
| 2 | 346 531,75 | 2 246 552,23 |
| 3 | 346 459,79 | 2 246 478,33 |
| 4 | 346 442,17 | 2 246 453,74 |
| 5 | 346 428,29 | 2 246 441,09 |
| 6 | 346 423,49 | 2 246 441,82 |
| 7 | 346 347,11 | 2 246 375,61 |
| 8 | 346 298,56 | 2 246 358,42 |
| 9 | 346 257,83 | 2 246 370,68 |
| 10 | 346 215,75 | 2 246 390,49 |
| 11 | 346 137,72 | 2 246 423,36 |
| 12 | 346 110,43 | 2 246 434,31 |
| 13 | 346 073,61 | 2 246 457,85 |
| 14 | 346 018,85 | 2 246 494,75 |
| 15 | 345 969,51 | 2 246 521,79 |
| 16 | 345 901,52 | 2 246 557,96 |
| 17 | 345 870,84 | 2 246 591,90 |
| 18 | 345 756,27 | 2 246 784,75 |
| 19 | 345 750,24 | 2 246 794,89 |
| 20 | 345 754,01 | 2 246 826,26 |
| 21 | 345 731,91 | 2 246 848,28 |
| 22 | 345 698,53 | 2 246 853,88 |
| 23 | 345 653,81 | 2 246 855,92 |
| 24 | 345 557,01 | 2 246 883,19 |
| 25 | 345 516,35 | 2 246 896,23 |
| 26 | 345 462,32 | 2 246 914,35 |
| 27 | 345 509,09 | 2 246 898,55 |
| 28 | 345 415,05 | 2 246 929,02 |
| 29 | 345 384,79 | 2 246 938,32 |
| 30 | 345 367,44 | 2 246 943,65 |
| 31 | 345 340,26 | 2 246 952,20 |
| 32 | 345 272,11 | 2 246 973,62 |
| 33 | 345 176,85 | 2 247 007,16 |
| 34 | 345 134,94 | 2 247 036,44 |
| 35 | 345 152,12 | 2 247 048,90 |
| 36 | 345 186,08 | 2 247 025,12 |
| 37 | 345 278,44 | 2 246 992,60 |
| 38 | 345 346,26 | 2 246 971,28 |
| 39 | 345 373,38 | 2 246 962,75 |
| 40 | 345 390,67 | 2 246 957,44 |
| 41 | 345 420,95 | 2 246 948,13 |
| 42 | 345 468,49 | 2 246 933,38 |
| 43 | 345 515,35 | 2 246 917,55 |
| 44 | 345 530,69 | 2 246 912,63 |
| 45 | 345 562,78 | 2 246 902,35 |
| 46 | 345 657,03 | 2 246 875,80 |
| 47 | 345 700,65 | 2 246 873,80 |
| 48 | 345 741,51 | 2 246 866,95 |
| 49 | 345 774,84 | 2 246 833,73 |
| 50 | 345 771,34 | 2 246 802,88 |
| 51 | 345 770,91 | 2 246 799,26 |
| 52 | 345 886,99 | 2 246 603,88 |
|  | 53 | 345 915,13 | 2 246 573,40 |
|  | 54 | 345 981,24 | 2 246 538,17 |
|  | 55 | 346 028,46 | 2 246 512,29 |
|  | 56 | 346 087,33 | 2 246 472,72 |
|  | 57 | 346 119,14 | 2 246 452,48 |
|  | 58 | 346 143,32 | 2 246 442,67 |
|  | 59 | 346 224,47 | 2 246 408,49 |
|  | 60 | 346 265,01 | 2 246 389,40 |
|  | 61 | 346 298,06 | 2 246 379,46 |
|  | 62 | 346 336,84 | 2 246 393,20 |
|  | 63 | 346 397,18 | 2 246 445,84 |
|  | 64 | 346 392,79 | 2 246 446,62 |
|  | 65 | 346 421,08 | 2 246 472,50 |
|  | 66 | 346 438,25 | 2 246 496,35 |
|  | 67 | 346 514,83 | 2 246 574,59 |
|  | 68 | 346 563,67 | 2 246 603,97 |
|  | 1 | 346 583,34 | 2 246 583,12 |
|  |  | | |
|  | 69 | 345 987,02 | 2 246 533,08 |
|  | 70 | 345 986,77 | 2 246 533,25 |
|  | 71 | 345 986,94 | 2 246 533,50 |
|  | 72 | 345 987,19 | 2 246 533,34 |
|  | 69 | 345 987,02 | 2 246 533,08 |
|  |  | | |
|  | 73 | 345 972,70 | 2 246 539,20 |
|  | 74 | 345 969,55 | 2 246 541,06 |
|  | 75 | 345 969,71 | 2 246 541,32 |
|  | 76 | 345 972,86 | 2 246 539,46 |
|  | 73 | 345 972,70 | 2 246 539,20 |

## Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны (их границы и координаты) планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют, ввиду их отсутствия.

## Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения данным проектом планировки не устанавливается.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Вейделевка», действие градостроительного регламента не распространяется на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса (резерва).

## Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не разрабатывалось.

Осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

## Охрана объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки следует соблюдать требования законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры Российской Федерации.

При этом следует устанавливать зоны охраны памятников истории и культуры, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта. Зоны охраны памятников истории и культуры предусматриваются для отдельных зданий и сооружений, их ансамблей и комплексов, а также других ценных историко-культурных градостроительных элементов.

Проекты планировки городских и сельских поселений не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния памятников истории и культуры. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Сведениями об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, управление Государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области не располагает (письмо управления Государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от22.03.2019г. № 22-09э/28.

## Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый линейный объект в период эксплуатации не являются источником воздействия на окружающую среду.

В процессе строительства проектируемых объектов может быть оказано негативное воздействие на состояние окружающей природной среды.

*Воздействие на атмосферный воздух.*

В период строительства загрязнение атмосферного воздуха будет происходить за счет выбросов вредных веществ от автотранспорта и дорожно-строительной техники, при выполнении земляных, сварочных и покрасочных работ. Поступление вредных веществ от этих источников будет локально и краткосрочно.

*Воздействие на почву.*

В период строительства основными видами воздействия на почвенный покров является механическое воздействие – нарушение сплошности почв в ходе земляных работ и захламление поверхности строительными отходами, а также возможное поступление в почву техногенных средств при случайных проливах топлива и горюче-смазочных материалов.

*Воздействие на природные воды.*

Воздействие на уровенный режим подземных вод в процессе строительства и эксплуатации объектов не прогнозируется, а при условии соблюдения правил производства работ и эксплуатации проектируемых объектов возможность загрязнения подземных вод оценивается как минимальная.

*Воздействие на растительный и животный мир.*

Негативное воздействие на растительный и животный мир будет минимально. Поскольку участок строительства локализован, значительного воздействия на животный мир не предполагается. При строительстве возможно частичное уничтожение растительности.

Основным фактором негативного воздействия на животный мир является шум автотранспорта и строительных механизмов при производстве строительных работ и во время эксплуатации.

## Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии со Схемой территориального планирования Белгородской области зона планируемого размещения линейного объекта расположена за пределами территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Напорный коллектор не относится к опасным производственным объектам (п. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ).

Разработка и осуществление мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности не требуется.

В соответствии с № 123-ФЗ ст. 32 категорированию по функциональной пожарной опасности подлежат здания и сооружения независимо от их функционального назначения. На рассматриваемом линейном объекте строительство зданий и сооружений не предусмотрено.

# **Чертеж красных линий.**

Чертеж красных линий разработан в составе основной части проекта планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Самотечный канализационный коллектор в п. Вейделевка Вейделевского района Белгородской области».

На чертеже красных линий отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

# **Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов разработан в составе основной части проекта планировки территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Самотечный канализационный коллектор в п. Вейделевка Вейделевского района Белгородской области».

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;

Государственное унитарное предприятие Белгородской области

"Архитектурно-планировочное бюро"

Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502

Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

**№23-19А ОТ 25.01.2019 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Самотечный канализационный коллектор в п. Вейделевка Вейделевского района Белгородской области»**

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

**(основная часть)**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Г.Ершов**

**ГАП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А.Тимонов**

г.Белгород – 2019 г.

Государственное унитарное предприятие Белгородской области

"Архитектурно-планировочное бюро"

Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502

Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

**№23-19А ОТ 25.01.2019 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Самотечный канализационный коллектор в п. Вейделевка Вейделевского района Белгородской области»**

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**(основная часть)**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Г.Ершов**

**ГАП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А.Тимонов**

г.Белгород – 2019 г