**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:**

**Основная часть проекта планировки территории:**

1. Положения о размещении линейных объектов;
2. Проект планировки территории. Графическая часть:

- чертеж красных линий М 1:2000;

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000;

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории:**

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка;
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:

- схема расположения элементов планировочной структуры городского поселения «Поселок Вейделевка» Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:20000;

- схема расположения элементов планировочной структуры городского поселения «Поселок Вейделевка» Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:20000;

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000;

- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000;

- схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000.

1. Приложение к материалам по обоснованию:

- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 3](#_Toc517271699)

[**1.1 Природно - климатические условия территории. 3**](#_Toc517271700)

[**1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 3**](#_Toc517271701)

[**1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 4**](#_Toc517271702)

[**1.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 4**](#_Toc517271703)

[**1.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 4**](#_Toc517271704)

[**1.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 5**](#_Toc517271705)

[**1.7 Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами 5**](#_Toc517271706)

# **Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

## Природно - климатические условия территории.

Участок представляет собой водораздельную пологосклоновую территорию, с общим понижением рельефа в южном направлении.

В рельефе преобладают аккумулятивные формы.

Колебание отметок на планируемой территории находится в пределах от 153,75 м до 111,35 метров (общий перепад 42,4 м).

Климатические условия территории планировки приведены по данным ГУ «Белгородский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Климатическая характеристика дана по г. Белгороду.

Среднегодовая температура по многолетним наблюдениям составляет +6,4°С. В наиболее холодные месяцы декабрь - февраль изменение температуры наблюдается в пределах от -4,5°С до -8,5°С.

Для летних наиболее теплых месяцев (июль-август) колебание температур составляет от +18,7°С до +19,9°С.

Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца +25,7°С.

Абсолютный максимум температуры наружного воздуха +38°С.

Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) -11,2°С.

Абсолютный минимум температуры наружного воздуха -35°С.

Годовая многолетняя сумма осадков - 553мм. Из этого количества значительная часть (69мм) падает на июль месяц в виде дождя.

Преобладают ветры западного и юго-западного направлений.

Средняя месячная скорость ветра 3,8 – 5,9 м/с.

Среднегодовая скорость ветра 4,8 м/с.

## Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая территория располагается в северной части городского поселения «Поселок Вейделевка», в границах кадастровых кварталов 31:25:0803002; 31:25:0803012; 31:25:0803013; 31:25:0803017 (земельный участок с кадастровым номером 31:25:0803017:70), часть территории расположена за границами населенного пункта

п. Вейделевка.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находятся демонтируемые линейные объекты капитального строительства (канализационные сети).

Из линейных объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены: сети существующего инженерного обеспечения ВЛ 35кВт, ВЛ 10кВт, 0,4 кВт.

Зоны с особыми условиями использования территории на планируемом участке определены на основании требований санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом требований Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и с учетом практики установления размера санитарно-защитных зон за последние годы.

Основными зонами особых условий использования на территории планировки являются:

- Охранные зоны ВЛ 35 кВт (15 метров в каждую сторону);

Охранные зоны ВЛ 10 кВт (10 метров в каждую сторону);

- Охранные зоны ЛЭП 0,4 кВт (2 метра в каждую сторону);

Санитарно-защитные зоны, совмещающиеся с другими территориальными зонами, рассматриваются как налагающие ограничения на основную и вспомогательную деятельность соответствующей территориальной зоны и самостоятельной территориальной зоны не образуют.

## Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны (их границы и координаты) планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют, ввиду их отсутствия.

## Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Вейделевка», действие градостроительного регламента не распространяется на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса (резерва).

## Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) не выявлены, ввиду отсутствия объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено).

## Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечений границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не выявлены, ввиду отсутствия ранее утвержденной документации по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

## Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют водные объекты.

Государственное унитарное предприятие Белгородской области

"Архитектурно-планировочное бюро"

Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502

Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

**№23-19А ОТ 25.01.2019 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Самотечный канализационный коллектор в п. Вейделевка Вейделевского района Белгородской области»**

**Проект планировки территории**

**(материалы по обоснованию проекта планировки территории)**

**И.о. директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Г.Ершов**

**ГАП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Тимонов**

г. Белгород – 2019 г.