

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ВЕЙДЕЛЕВКА»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Проект внесения изменений)  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Утверждаемая часть**

**Белгород – 2020 г.**  
**ОГЛАВЛЕНИЕ:**

<b>СОСТАВ УТВЕРЖДАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ.....</b>	<b>3</b>
<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
1.1 Функционально-планировочная организация территории городского поселения. ....	7
1.2 Функциональное зонирование территории городского поселения ..... <b>Ошибка! Закладка не определена.</b>	
<b>2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>25</b>
2.1. Сведения об объектах благоустройства, создания комфортной среды, доступности для всех категорий населения, наружного освещения, санитарной очистки территории, формирования природного каркаса территории. ....	25
2.2. Сведения об объектах транспортной инфраструктуры и элементов улично-дорожной сети. ....	28
2.3. Сведения об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры. ....	29
2.4. Сведения об объектах водоснабжения и водоотведения. ....	30
2.5 Развитие системы канализации .....	32
2.6.Сведения об объектах теплоснабжения. ....	32
2.7. Сведения об объектах электроснабжения. ....	33
2.8.Сведения об объектах газоснабжения. Мероприятия в области газоснабжения .....	33
2.9. Мероприятия по инженерной подготовке территории. ....	34
2.10.Сведения об объектах связи. ....	35
<b>3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ. ....</b>	<b>35</b>

## СОСТАВ УТВЕРЖДАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Примечание
Текстовые материалы		
1	Проект внесения изменений в Генеральный план Городского поселения «Поселок Вейделевка» Белгородской области. Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения. Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, Иной области в связи с решением вопросов местного значения поселения. М 1:10000	
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения. Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, Иной области в связи с решением вопросов местного значения поселения. М 1:5000	
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Водоснабжение, водоотведение. М 1:10000	
1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Газоснабжение и теплоснабжение. М 1:10000	
1.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Электроснабжение и связь. М 1:10000	
2	Карта границ населенных пунктов городского поселения "Поселок Вейделевка". М 1:10000	
3	Карта функциональных зон городского поселения "Поселок Вейделевка". М 1:10000	

## **Общие положения**

Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Вейделевка» утверждается представительным органом местного самоуправления поселения.

Генеральный план городского поселения «Поселок Вейделевка» разработан с учётом положений утвержденной градостроительной документации Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также «Схемы территориального планирования муниципального района «Вейделевский район».

Сроки реализации Генерального плана городского поселения «Поселок Вейделевка»:

- расчетный срок – 2026 год;
- первая очередь – 2012 год;
- перспектива (градостроительный прогноз) – 2050 год.

Для расчета основных градостроительных параметров развития территории принят следующий прогноз численности постоянного населения на 1.01.2026 – 7,5 тыс. человек.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:10 000 с применением компьютерной геоинформационной системы. Электронная версия Картографических материалов выполнена в виде цифрового векторного плана в формате GIS «MapInfo» в местной системе координат.

Состав графической части генерального плана городского поселения «Поселок Вейделевка» приведен в соответствии Градостроительному кодексу Российской Федерации, дополнительно были разработаны:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения «Поселок Вейделевка»;
- Карта границ населенных пунктов городского поселения «Поселок Вейделевка»;
- Карта функциональных зон городского поселения «Поселок Вейделевка».

**1. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.**

Наименование функциональной зоны <sup>1</sup>	Параметры функциональной зоны				Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
	Коэффициент застройки, мах, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Иные параметры		
Жилые зоны:						
-зона застройки индивидуальными и жилыми домами	40	3	898,08	в том числе 370,35 планируемая		местного
-зона застройки малоэтажными жилыми домами	40	4	31,3	В том числе 4,83 планируемая		местного
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами	60	8				местного
Многофункциональная общественно-деловая зона	60	4	33,16	В том числе планируемая 0,45	Вейделевский институт подсолнечника размещение торгового центра с объектом общественного питания по ул. Центральная	регионального местного
Зона специализированной общественной застройки	60	4	22,26	0	ЦРБ п. Вейделевка СОШ, ДДУ -агротехнологический техникум п. Вейделевка	регионального местного регионального
Производственные зоны	80	НР	11,7	В том числе планируемая, 2,9		местного

Наименование функциональной зоны <sup>1</sup>	Параметры функциональной зоны				Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
	Коэффициент застройки, мах, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Иные параметры		
Коммунально-складская зона	80	НР	2,69	0		
Зоны инженерной инфраструктуры	НР	НР	32,36			местного
Зона транспортной инфраструктуры	НР	НР	48,06	17,14		местного
-зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений	20	1	1161,2	-		местного
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	40	2	148,58			
-зона сельскохозяйственных угодий	НР	НР	4720,87	- 349,75		
Зона озеленения территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	НР	НР	357,53	В том числе планируемая 3,61		
Зона лесов	НР	НР	224,45			
Зоны специального назначения:			25,52			
- зона кладбищ	НР	НР	10,36	п. Вейделевка		местного
-Зона складирования и захоронения отходов	НР	НР	15,16	В том числе планируемый Пологон ТБО 6,52	проектируемый полигон ТБО в р-не балки «Нудный яр»	местного

Наименование функциональной зоны <sup>1</sup>	Параметры функциональной зоны				Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
	Коэффициент застройки, мах, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны <sup>1</sup> , га	Иные параметры		
					рекультивация сущ. полигона ТБО	
Зона режимных территорий	НР	НР	0,92			
Зона акваторий	НР	НР	12,19			

<sup>1</sup> согласно «Карте функциональных зон», выполненной в составе проекта.

### **1.1 Функционально-планировочная организация территории городского поселения.**

Муниципальное образование городское поселение «Поселок Вейделевка» обладает статусом городского поселения и входит в состав муниципального образования «Вейделевский район» Белгородской области. Оно граничит с Зенинским, Большелипяговским, Закутчанским и Викторопольским сельскими поселениями Вейделевского района.

На территории городского поселения находятся два населенных пункта: посёлок Вейделевка и хутор Придорожный. Административным центром городского поселения является посёлок Вейделевка. Территория городского поселения 78,93 кв.км. Площадь п. Вейделевка -12,04 кв.км. с населением 6,5 тыс.чел. Средняя плотность населения 7 чел. на 1 кв.км.

1. Территория поселения представлена следующими категориями земель:

- земли населенных пунктов,
- земли сельскохозяйственного назначения,
- земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения,
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли запаса.

2. В качестве картографической подосновы принята цифровая топографическая съемка в границах поселка Вейделевка в М 1:5000,

выполненная ГУП «Архитектурно-планировочное бюро». Съемка межселенных территорий проектируемого городского поселения выполнена путем увеличения топографической съемки поселения М 1:25000 до М 1:10000.

3. Границы функциональных зон соответствуют границам кадастровых участков и их существующему использованию, с целью исключения принадлежности одного кадастрового участка двум и более функциональным зонам;
4. На карте планируемого размещения объектов местного значения приведены в соответствие наименования существующих объектов капитального строительства местного значения.
5. Границы городского поселения «Поселок Вейделевка» и границы населенных пунктов п. Вейделевка и х. Придорожный откорректированы согласно Карте (плану), выполненному ООО «Белгородземпроект». В границы населенного пункта поселок Вейделевка, в северной части включен земельный участок под новое кладбище площадью 4,5 га;
6. Генеральным планом предусмотрены следующие планировочные мероприятия в области утилизации ТБО:
  - ликвидация свалок и рекультивация полигонов захоронения отходов потребления, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и среды обитания с целью уменьшения негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения;
  - рекультивация существующего полигона захоронения отходов потребления в Вейделевке, площадью 30079 кв.м.;
  - проектирование нового полигона ТБО городского поселения «Поселок Вейделевка», в районе балки «Нудный яр», площадью 6,535 га. На вновь сформированном участке в качестве первоочередного мероприятия предлагается оборудовать полигон ТБО с санитарно-защитной зоной 500 м. На расчетный срок предлагается ликвидация существующего полигона и рекультивация его территории;
  - развитие системы вторичного использования и переработки отходов с целью уменьшения объемов отходов, размещаемых на полигонах;
10. В области развития производственных территорий:
  - размещение планируемого объекта местного значения по попутной добыче полезных ископаемых - карьера песков в районе балки «Нудный яр», площадью 2,9 га;



11. В области развития жилой зоны в графической части генерального плана отображены:

- проектируемая застройка МКР ИЖС в районе ул. Мичурина – ул. Дружбы с размещением зоны делового, общественного, коммерческого назначения и зоны рекреационного назначения;

- по ул. Центральная в общественно-деловой зоне размещение проектируемого торгового центра с объектом общественного питания;

12. В области развития систем коммунальной инфраструктуры разработана «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Поселок Вейделевка» на 2015-2024» на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса», распоряжения Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года № 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Поселок Вейделевка» - это программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых товаров (оказываемых услуг), улучшения экологической ситуации на территории городского поселения «Поселок Вейделевка».

Программа разработана для:

- гарантированного покрытия перспективной потребности населения и вновь строящихся объектов в энергоносителях и воде;

-качественного и надлежащего снабжения коммунальными ресурсами населения и предприятий и учреждений, расположенных на территории городского поселения «Поселок Вейделевка»;

-повышения инвестиционной привлекательности городского поселения «Поселок Вейделевка» за счет предоставления возможности быстрого подключения новых объектов к системам коммунальной инфраструктуры и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам.

13. В графической части генерального плана отображены границы зон особо охраняемых территорий историко-культурного значения:

- обозначены границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с распоряжением Правительства Белгородской области от 12.01.2015 №7 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального района «Вейделевский район» и режимов использования земельных участков в границах данных территорий».

## **1.2. Зоны с особыми условиями использования территорий.**

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - зоны ограничений, в границах которых установлены особые условия использования территорий, в том числе в целях защиты водных объектов, хозяйственная деятельность для которых проводится в соответствии с Водным кодексом РФ.

Водоохранные зоны и прибрежные полосы устанавливаются в целях защиты водных объектов; хозяйственную деятельность в которых проводить в соответствии с Водным кодексом РФ.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны предусмотреть в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (потенциально опасные объекты экономики, зоны возможного химического заражения, зоны затопления и др.)

Охранные коридоры инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляются в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Месторождения полезных ископаемых. Виды и режим использования недвижимости и земельных участков определяются по согласованию со специально уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах, государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

## Режимы использования территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
<p>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	<p>Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны;</li> <li>▪ зоны отдыха;</li> <li>▪ территории курортов, санаториев и домов отдыха;</li> <li>▪ территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки;</li> <li>▪ коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;</li> <li>▪ а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>▪ спортивные сооружения, детские площадки;</li> <li>▪ образовательные и детские учреждения;</li> <li>▪ лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</li> <li>▪ объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;</li> <li>▪ склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</li> <li>▪ объекты пищевых отраслей промышленности;</li> <li>▪ оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;</li> <li>▪ комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</li> </ul> <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки</p>	<p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;</li> <li>▪ помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);</li> <li>▪ здания управления, конструкторские бюро;</li> <li>▪ здания административного назначения;</li> <li>▪ научно-исследовательские лаборатории;</li> <li>▪ поликлиники;</li> <li>▪ спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;</li> <li>▪ бани, прачечные;</li> <li>▪ объекты торговли и общественного питания;</li> </ul>

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
		<p>границ санитарно-защитной зоны</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ мотели, гостиницы;</li> <li>▪ гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;</li> <li>▪ пожарные депо;</li> <li>▪ местные и транзитные коммуникации, линии электропередач;</li> <li>▪ электроподстанции, нефте- и газопроводы;</li> <li>▪ артезианские скважины для технического водоснабжения;</li> <li>▪ водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;</li> <li>▪ канализационные насосные станции;</li> <li>▪ сооружения оборотного водоснабжения;</li> <li>▪ автозаправочные станции;</li> <li>▪ станции технического обслуживания автомобилей;</li> <li>▪ в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных</li> </ul>

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
			<p>веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p>
<p>Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения</p>	<p>Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";  Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"  Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9 "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992)</p>	<p>Границы охранных зон объектов системы газоснабжения определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий,</p>	

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
		<p>катастроф.</p> <p>1) На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения), которыми <b>запрещается</b> (юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектируемыми объектами жилищно-гражданского и производственного назначения, объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющими в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</li> <li>▪ сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</li> <li>▪ разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</li> <li>▪ перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</li> <li>▪ устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других</li> </ul>	

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
		<p>химически активных веществ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</li> <li>▪ разводить огонь и размещать источники огня;</li> <li>▪ рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</li> <li>▪ открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</li> <li>▪ набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</li> <li>▪ самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</li> </ul> <p>2) Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>3) Хозяйственная деятельность в</p>	

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
		охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охраняемых зон согласно приложению Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.</p> <p>Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.</p> <p>Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охраняемой зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства,</p>	<p>1) В охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</li> <li>▪ размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</li> <li>▪ находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать</li> </ul>	



Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
	<p>которое должно быть рассмотрено в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган.</p>	<p>двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размещать свалки;</li> <li>▪ производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</li> </ul> <p>2) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li> <li>▪ горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>▪ посадка и вырубка деревьев и кустарников;</li> <li>▪ дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</li> <li>▪ проход судов, у которых</li> </ul>	

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
		<p>расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>▪ земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</li> <li>▪ полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>▪ полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</li> </ul> <p>3) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размещать детские и спортивные площадки,</li> </ul>	

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
		<p>стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</li> </ul> <p>устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>	
Охранная зона тепловых сетей	<p>Приказ Минстроя России от 17.08.1992 N 197 О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей</p> <p>Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов</p>	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;</li> <li>▪ загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;</li> <li>▪ устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты</li> </ul>	

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
	<p>определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов</p>	<p>общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;</li> <li>▪ производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;</li> <li>▪ проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</li> <li>▪ снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</li> <li>▪ занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.</li> </ul> <p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;</li> <li>▪ производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать</li> </ul>	

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
		<p>монументальные клумбы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;</li> <li>▪ сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.</li> </ul>	
<p>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: <i>Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</i></p> <p><i>Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</i></p> <p><i>Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</i></p> <p><i>Санитарно-защитная полоса водоводов</i></p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*; СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».</p> <p>Для установления ЗСО, на проект ЗСО необходимо получить санитарно-эпидемиологическое заключение центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.</p> <p>ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*; СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».</p> <p>Для установления ЗСО, на проект ЗСО необходимо получить санитарно-эпидемиологическое заключение центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке</p>	<p>Территориальные организации, эксплуатирующие системы водоснабжения</p> <p><u>Справка:</u> ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.</p>

### 1.2.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 №

97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» и распоряжения Правительства Белгородской области № 7- рп от 12 января 2015 года «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), муниципального района «Вейделевский район» и режимов использования земельных участков в границах данных территорий», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в их исторической среде, в соответствии требованиями Градостроительного кодекса РФ в разделе рассмотрены те аспекты территориального планирования на уровне разработки Генерального плана городского поселения, которые касаются целей и задач сохранения и использования культурного наследия.

На территории городского поселения «Поселок Вейделевка» расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- 1) «Памятник погибшим советским воинам»  
(Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная)
- 2) «Мельница купца Иванова»  
(Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, 42а)
- 3) «Ансамбль: Земская больница, построенная графиней С.В. Паниной. Амбулаторный корпус»  
(Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Октябрьская, 80)
- 4) «Ансамбль: Земская больница, построенная графиней СВ. Паниной. Конюшня»  
(Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Октябрьская, 80)
- 5) «Ансамбль: Земская больница, построенная графиней С.В. Паниной. Жилой дом земского врача»  
(Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Октябрьская, 80)
- 6) «Ансамбль: Земская больница, построенная графиней С.В. Паниной. Хирургический корпус» (Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Октябрьская, 80)
- 7) «Ансамбль: Земская больница, построенная графиней С.В. Паниной.

Инфекционный корпус»  
(Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Октябрьская, 80)

8) «Ансамбль: Земская больница, построенная графиней С.В. Паниной. Хозяйственный корпус» (Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Октябрьская, 80)

9) «Ансамбль: Земская больница, построенная графиней С.В. Паниной. Склад»  
(Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Октябрьская, 80)

Режим использования земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим советским воинам»  
(Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная)

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Иванова»  
(Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, 42а)

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации допускается в исключительных случаях, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия:

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

#### Запрещается:

- снос объекта культурного наследия:

- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения):

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения

«Ансамбль: Земская больница, построенная графиней С.В. Паниной».

(Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Октябрьская, 80)

#### Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке:

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия:

- размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации допускается в исключительных случаях, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия:

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).



Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности:
- парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны.

## **2. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения линейных объектов местного значения поселения, объектах коммунальной инфраструктуры, их основные характеристики, их местоположение и других объектов местного значения**

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

### **2.1. Сведения об объектах благоустройства, создания комфортной среды, доступности для всех категорий населения, наружного освещения, санитарной очистки территории, формирования природного каркаса территории.**

В целях обеспечения благоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации следующие мероприятия:

1. Организация специализированных площадок для контейнеров с отдельным сбором и хранением бытовых отходов;
2. Организация специализированных площадок для сбора крупногабаритного мусора;
3. Организация размещения достаточного количества урн для мусора;

4. Рекультивация несанкционированных свалок в водоохраных зонах и прибрежных полосах основных рек.

5. Сохранение и благоустройство всех существующих элементов озеленения общего пользования во всех районах городского поселения – парков, скверов, бульваров, садов, озеленения улиц, рекреационных и спортивных зон;

6. Благоустройство и озеленение районов нового жилого строительства;

7. Благоустройство и озеленение существующих жилых микрорайонов и кварталов - дополнение и улучшение качества озеленения внутриквартальных территорий с организацией площадок для отдыха детей и взрослых, спортивных площадок;

8. Устройство озеленения вдоль улично-дорожной сети, на въездах в город, создание защитного озеленения в районе городского кладбища;

9. Восстановление существующих и строительство новых сетей наружного освещения в населённых пунктах городского поселения.

На территории городского поселения «Поселок Вейделевка» планируется открытие нового полигона ТБО площадью 7 га. На вновь сформированном участке в качестве первоочередного мероприятия предлагается оборудовать полигон ТБО с санитарно-защитной зоной 500 м. На расчетный срок предлагается ликвидация существующего полигона и рекультивация его территории.

С целью стабилизации и улучшения экологического состояния, для поддержания благоприятной для здоровья населения экологической обстановки необходимо приобретение автотранспорта для вывоза жидких и твердых бытовых отходов.

В сфере утилизации ТБО необходимо проведение следующих мероприятий:

№	Наименование мероприятия	протяженность/ проектная мощность	Цели реализации мероприятий	Год проведения
1	Рекультивация полигонов захоронения отходов потребления.		Уменьшение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения	2015
2	Рекультивация полигонов захоронения отходов потребления.		Уменьшение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения	2016
3	Проведение информационных и агитационных кампаний среди населения в целях повышения информированности о способах минимизации образования отходов, способах их удаления, в том числе посредством утилизации		Уменьшение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения	2016
4	Рекультивация полигонов захоронения отходов потребления.		Уменьшение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения	2017

5	Проведение информационных и агитационных кампаний среди населения в целях повышения информированности о способах минимизации образования отходов, способах их удаления, в том числе посредством утилизации		Уменьшение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения	2017
6	Рекультивация полигонов захоронения отходов потребления.		Уменьшение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения	2018
7	Увеличение существующего парка спецтехники для сбора и вывоза ТБО		Уменьшение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения	2018
8	Проведение информационных и агитационных кампаний среди населения в целях повышения информированности о способах минимизации образования отходов, способах их удаления, в том числе посредством утилизации		Уменьшение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения	2018
9	Рекультивация полигонов захоронения отходов потребления.		Уменьшение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения	2019
10	Проведение информационных и агитационных кампаний среди населения в целях повышения информированности о способах минимизации образования отходов, способах их удаления, в том числе посредством утилизации		Уменьшение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения	2019
11	Ликвидация свалок и рекультивация полигонов захоронения отходов потребления, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды среды обитания		Уменьшение негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения	2020

Источниками образования твердых бытовых отходов (ТБО) являются ежедневная жизнедеятельность населения, работа предприятий, санитарная очистка и уборка населенных мест.

Наиболее рациональной является планово-регулярная организация сбора и удаления бытовых отходов, предусматривающая регулярный вывоз бытовых отходов с территории поселения с установленной периодичностью.

Сбор и удаление твердых бытовых отходов проектом намечено производить по следующим схемам:

- на территории усадебной застройки рекомендуется организовать проезд спецтранспорта по утвержденному расписанию и маршруту с небольшими остановками в определенных местах. Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО:

- для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые контейнеры с последующей перегрузкой в мусоровоз. Необходимо

организовать площадки для контейнеров, обеспечить проезды для спецавтотранспорта и подходы к сборникам отходов. Размещение мест временного хранения отходов следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, освещены, иметь условия для стока поверхностных вод.

Согласно концепции обращения с твердыми отходами в Российской Федерации предусматривается открытие пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объемов обезвреживаемых отходов.

Сбор и вывоз ТБО предлагается осуществлять специализированным лицензированным предприятием с использованием спецтехники.

Ориентировочная удельная норма накопления бытовых отходов по СНиП -2.07.01.-98\* , приложение 11 составляет 450 кг/год на человека.

## **2.2. Сведения об объектах транспортной инфраструктуры и элементов улично-дорожной сети.**

В основе развития транспортной инфраструктуры лежит развитие опорной транспортной сети, одним из основных элементов которого является система международных и национальных транспортных коридоров. Такая система позволяет сохранить и развивать единое политическое, экономическое и оборонное пространство, усилить позиции района, как транспортного моста между другими районами и прилегающими областями. Система транспортных коридоров, как таковая, позволяет участвовать в формировании и развитии общего транспортного пространства и развитие транспортного комплекса рассматривается как одна из приоритетных задач государства.

Транспортная инфраструктура должна обеспечивать комфортную доступность территорий всего городского поселения, в частности, а также, безопасность и надежность внутренних и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок, вообще. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы, обеспечивающей взаимодействие индивидуального и общественного транспорта, улучшение транспортного обслуживания населения, возможность альтернативного выбора потребителем видов транспортного обслуживания.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры городского поселения включают проектные предложения по:

1. организации комплексной системы транспортного обслуживания территории сельского поселения;
2. реконструкции, развитию улично-дорожной сети районного и местного значения;
3. размещению, строительству объектов хранения автомобилей;

4. реконструкции, строительству объектов обслуживания индивидуального и общественного транспорта.
5. благоустройство и ремонт дорог территориального и местного значения;
7. Трассировка новых улиц на вновь застраиваемой территории.
7. Строительство новых и расширение существующих автомобильных дорог в районы нового жилищного строительства.

При разработке проектных предложений по транспортной сети местного значения основными принципами явились:

- обеспечение кратчайших связей всех населенных пунктов с центром городского поселения и муниципального района;
- обеспечение кратчайших выходов всех населенных пунктов на региональную сеть автодорог, которая дает возможность для связей с областным центром, центрами муниципальных районов в пределах региона и обеспечивает внешние связи;
- обеспечение связей между территориями поселений в пределах района в обход районного центра;
- организация дополнительных местных связей с территориями соседних районов;
- обеспечение автодорожных подъездов с твердым покрытием ко всем населенным пунктам сельского поселения и расширение инфраструктурных возможностей для автобусного маршрутного транспорта;
- обеспечение подъездов с твердым покрытием к строящимся объектам агропромышленного комплекса.

### **2.3. Сведения об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Поселок Вейделевка» на 2015-2024 годы разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса», распоряжения Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года № 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы».

В результате реализации Программы:

- планируется строительство новых и модернизация существующих систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения;
- улучшится качество предоставляемых услуг;

- улучшится экологическая ситуация на территории городского поселения «Поселок Вейделевка»;
- будет обеспечена возможность осуществления жилищного строительства;
- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.
- обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных коммуникаций и сооружений;
- обеспечение объектов нового строительства всеми видами инженерного оборудования в полном объёме нормативных требований;
- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых потребителям.

Инженерная инфраструктура городского поселения «Поселок Вейделевка» подразделяется на инфраструктуры энергетического комплекса, инфраструктуры водохозяйственного комплекса, инфраструктуры связи и систему санитарной очистки. Инженерное благоустройство представлено автономными системами водопровода, канализации, теплоснабжения, сетью природного газа, электроснабжения, радификации и телефона.

Инфраструктура энергетического комплекса включает системы теплоснабжения и электроснабжения.

Развитие систем инженерного обеспечения городского поселения «Поселок Вейделевка» напрямую связано с изменением численности населения, объёмами жилищного, культурно-бытового и других видов строительства, развитием промышленности.

#### **2.4. Сведения об объектах водоснабжения и водоотведения.**

Для обеспечения потребителей городского поселения «Поселок Вейделевка» услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих хозяйствующих субъектов источников водоснабжения, водонапорных емкостей, разводящих сетей водоснабжения протяженность которых составляет 79,3 км. и подземных источников водоснабжения артезианских скважин в количестве 20 шт. Потребление воды всеми потребителями составляет 301,6 тыс. м<sup>3</sup> в год. Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

На основании Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо разработать схему водоснабжения и водоотведения городского поселения «Поселок Вейделевка» — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и

безопасного функционирования системы водоснабжения, водоотведения ее развития с учетом правового регулирования.

Цель реализации мероприятий - повышение качества питьевой воды, повышение надежности водоснабжения, повышение энергетической эффективности объектов водоснабжения.

Параллельно модернизации систем водоснабжения необходимо проводить комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов:

- сохранение родников, рек, ручьев;
- расчистка, обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- охрана водозаборных территорий;
- предупреждение и ликвидация вредного воздействия паводковых вод;
- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений;
- мониторинг водных объектов.

На перспективное развитие территории проектом генерального плана предусмотрена прокладка водопроводных сетей по жилым улицам городского поселения «Поселок Вейделевка».

Запроектировать и построить кольцевые сети для вновь проектируемых микрорайонов ИЖС и новой застройки городского поселения «Поселок Вейделевка» с установкой на сети пожарных гидрантов.

Для нормальной дальнейшей эксплуатации сетей водоснабжения необходимо произвести реконструкцию сетей водоснабжения.

### Мероприятия в области водоснабжения

№	Наименование мероприятия	протяженность/ проектная мощность	Цели реализации мероприятий	Год проведения
5	Замена сетей Водоснабжения п. Вейделевка, ул. Садовая, ул. Троицкая, ул. Пролетарская, ул. Лесная	4,05 км	Подключение новых абонентов к сетям водоснабжения, повышение надежности водоснабжения, повышение энергетической эффективности объектов водоснабжения	2019

6	Замена сетей Водоснабжения п. Вейделевка, ул. Гайдара	2,0 км	Подключение новых абонентов к сетям водоснабжения, повышение надежности водоснабжения, повышение энергетической эффективности объектов водоснабжения	2020
---	---	--------	--	------

## 2.5 Развитие системы канализации

Программа «Улучшения качества жизни населения Белгородской области» предусматривает комплекс мер по восстановлению качества водных объектов (снижение объемов сброса сточных вод и загрязняющих веществ, строительство, реконструкцию и расширение очистных сооружений, ливневой канализации, канализационных насосных станций, канализационных коллекторов).

Для дальнейшей эксплуатации сетей водоотведения необходимо произвести реконструкцию сетей системы канализации.

### Мероприятия в области водоотведения

№	Наименование мероприятия	протяженность/ проектная мощность	Цели реализации мероприятий	Год проведения
1	Реконструкция очистных сооружений п. Вейделевка	до 1000 м <sup>3</sup> /сут	Защита централизованных систем водоотведения от угроз техногенного и природного характера, предотвращение возникновения аварийных ситуаций	2020

## 2.6. Сведения об объектах теплоснабжения.

Теплоэнергетическое хозяйство п. Вейделевка включает в себя 7 котельных и 14,702 км тепловых сетей в однотрубном исчислении.

Основным видом топлива для котельных является газ.

Отопление социальных объектов поселка Вейделевка осуществляется от систем центрального теплоснабжения. Кроме этого от системы центрального теплоснабжения отапливаются здания муниципального и федерального значения и здания жилого фонда.

### Мероприятия в области теплоснабжения

№	Наименование мероприятия	протяженность/ проектная мощность	Цели реализации мероприятий	Год проведения
1	Проведение информационных и агитационных кампаний среди населения в целях повышения		Уменьшение негативного воздействия отходов на окружающую среду и	2020



информированности о способах минимизации образования отходов, способах их удаления, в том числе посредством утилизации		здоровье населения	
--	--	--------------------	--

## 2.7. Сведения об объектах электроснабжения.

Электроснабжение потребителей городского поселения «Поселок Вейделевка» осуществляется от электросетей, обслуживаемых Вейделевским РЭС Филиала ОАО «МРСК Центра - «Белгородэнерго».

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах.

Приборами учета электрической энергии обеспечены все потребители. Мероприятиями по развитию системы электроснабжения городского поселения «Поселок Вейделевка» станут:

- модернизация электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

### Мероприятия в области электроснабжения

№	Наименование мероприятия
1	Проектирование и строительство линий электропередачи.
2	Организация наружного освещения в микрорайонах нового строительства в городском поселении «Поселок Вейделевка»

### Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№	Показатели	Ед.измерения	Расчетный срок	Перспектива
1	Население	тыс. чел.	1,1	1,2
2	Годовое электропотребление	тыс. квт. час	175,5	200,0

## 2.8.Сведения об объектах газоснабжения.

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в городском поселении «Поселок Вейделевка» осуществляет филиал «Филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки газовая служба п. Вейделевка. Уровень газификации - 100,0 %.

Источниками газопотребления являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения, котельные.

Существующая схема газоснабжения является трехступенчатой и состоит из следующих элементов:

- сети низкого давления (от 0 - 0,005 Мпа); среднего давления (0,005-0,3 Мпа включительно); высокого давления (2кат. 0,3 – 0,6 Мпа);
- головного газораспределительного пункта;

- газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП), расположенных на территории городского поселения «Поселок Вейделевка».

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения городского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- производить согласно плана текущего и капитального ремонта, и реконструкции своевременную перекладку газовых сетей и замену оборудования;
- повышение уровня обеспеченности приборами учета газа потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей газа в жилищном фонде, оказание содействия в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

Характеристика системы газоснабжения городского поселения «Поселок Вейделевка» приведена в таблице.

Газопроводы распределительные и вводы	Протяженность, км		Материалы труб
	подземная	Надземная	
Низкого давления	75,2	7,0	Сталь
	11,2	-	Полиэтилен
Среднего давления	0	0,02	Сталь
	0,4	-	Полиэтилен
Высокого давления	14,9	0,2	Сталь
	0,8	-	полиэтилен

## 2.9. Мероприятия по инженерной подготовке территории.

- очистка русел и пойм водотоков от мусора;
- планировка береговых склонов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);
- проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водотокам территории;
- ограничить хозяйственную деятельность в зонах возможного затопления, подтопления;
- исключить строительство нового жилья, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

## **2.10. Сведения об объектах связи.**

Основным направлением развития сетей фиксированной связи является путь модернизации с постепенным переходом от традиционных технологий к формированию широкополосных абонентских сетей доступа.

- Обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- Увеличение емкости телефонной сети общего пользования городского поселения «Поселок Вейделевка» для удовлетворения всех заявок на установку телефонов;
- Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.
- Увеличение количества пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи городского поселения «Поселок Вейделевка»;
- Подготовка сети телевизионного вещания к переходу с 2016 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах городского поселения «Поселок Вейделевка»;
- Внедрение новейших технологических достижений в области средств связи, включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

## **3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.**

На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций: ограничения использования территории; ограничения хозяйственной и иной деятельности; обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

**1.** Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и уменьшению их масштабов в случае возникновения в техногенной сфере на объектовом уровне (работа по предупреждению аварий в техногенной сфере ведется на конкретных объектах и производствах):

- 1) прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, их масштаба и характера;
- 2) обеспечение защиты рабочих и служащих от возможных поражающих факторов, в том числе вторичных;

- 3) повышение прочности и устойчивости важнейших элементов объектов, совершенствование технологического процесса;
- 4) повышение устойчивости материально-технического снабжения;
- 5) повышение устойчивости управления, связи и оповещения;
- 6) разработка и осуществление мероприятий по уменьшению риска возникновения аварий и катастроф, а также вторичных факторов поражения;
- 7) создание страхового фонда конструкторской, технологической и эксплуатационной документации, обеспечение ее сохранности;
- 8) подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, восстановлению нарушенного производства и систем жизнеобеспечения.

Для опасных производственных объектов (ОПО):

- 9) лицензирование деятельности;
- 10) сертификация применяемых технических устройств на соответствие требованиям промышленной безопасности;
- 11) страхование ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среды в случае аварии;
- 12) декларирование промышленной безопасности (ДБП) (в соответствии с Федеральным законом № 116-03 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», принятой Госдумой 20.06.1997 г.).

Для предотвращения аварий на взрыво-, пожароопасных объектах и сокращения при их возникновении тяжелых последствий необходимы следующие организационные и технические мероприятия:

- 13) организация городской службы мониторинга окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций;
- 14) дальнейшее совершенствование технологических процессов с сокращением или полной ликвидацией использования ОХВ (в том числе: ликвидация складов за счет внедрения установок, производящих хлор на месте, путем электролиза минеральных вод или соляных рассолов; замена аммиака на иной хладагент);
- 15) совершенствование надежности службы оповещения работников взрыво-, пожаро- опасных предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся чрезвычайной ситуации и необходимых действиях работников и населения;
- 16) организация *локальных систем оповещения* (ЛСО). (см. далее «Оповещение»).

Протоколом совместного заседания Совета Безопасности РФ и президиума Государственного совета РФ: «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного

характера и террористических проявлений» от 13.11.2004 г., была определена обязательность разработки *паспортов безопасности опасных объектов*, во всех, без исключения, субъектах РФ. Организация указанной деятельности возложена на руководителей областей (краев, республик). МЧС России разработан для всех субъектов РФ *типовой паспорт безопасности опасного объекта* (приказ МЧС России от 04.11.2004 г. №506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта»).

Сведения, изложенные в Паспортах, должны быть использованы в качестве исходных материалов для составления *паспортов безопасности муниципальных образований и территорий субъектов РФ*, необходимость разработки которых определена приказом МЧС России от 25.10.2004 г. №484. Паспорт безопасности административно-территориальных единиц (ГОСТ Р 22.2.03-97) является результатом оценки состояния безопасности населения и территорий, информационной базой выбора и обоснования мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

**2. Организация мониторинга окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций.**

Объекты мониторинга: природные, техногенные или природно-техногенные объекты (или его части), в пределах которого по определенной программе осуществляются регулярные наблюдения за окружающей средой с целью контроля над ее состоянием, анализа происходящих в ней процессов. Состав системы мониторинга состояния окружающей среды и прогнозирования ЧС, требований к нормативному и метрологическому обеспечению этой системы определены ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

### **3. Мероприятия по защите населения в ЧС**

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны:

- 1) укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- 2) эвакуация населения из зон ЧС;
- 3) использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;
- 4) проведение мероприятий медицинской защиты;
- 5) проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны утвержден Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 г. № 1309

Защитные сооружения ГО предназначены для защиты укрываемых в военное время от воздействия оружия массового поражения и в мирное время

должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

В соответствии с положениями Закона «О гражданской обороне» - фонд защитных сооружений (ЗС) имеет статус федеральной собственности, и вне зависимости от формы собственности предприятия, на территории которого находятся ЗС ГО, оно (предприятие) обязано содержать ЗС в готовности.

Количество укрываемых на территории предприятия должно быть не менее числа наибольшей работающей смены. Допускается размещать ЗС расчетной вместимости для группы предприятий, расположенных в пределах радиуса доступности укрытия (см. СНиП II-11-77\*, СНиП 2.01.51-90).

На территории химически опасных предприятий защитные сооружения в соответствии с СНиП 2.01.51-90 п.2.1. должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых. В зоне возможного химического заражения территории города, население должно обеспечиваться, дополнительно, СИЗ (средствами индивидуальной защиты).

Необходимым условием выполнения мероприятий по предупреждению ЧС является:

- Выполнение руководителями предприятий поселения Законов РФ, Постановлений правительства РФ, Указов Президента РФ и др. нормативных документов по вопросам защиты населения и территорий от ЧС;
- Создание и накопление резервных фондов (материальных и финансовых) на всех уровнях;
- Выделение на местном уровне финансовых средств на проведение мероприятий по предупреждению ЧС.