

ПРОТОКОЛ №1

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 31:25:0803060:28, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, с/т «Лесное»

п. Вейделевка

14 марта 2024 г.

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования территории, для земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, с/т «Лесное», по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Пчеловодство» код «1.12» площадью 1000 кв.м., прошли 14 марта 2024 года в 10-00 часов по адресу: Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Гайдара, 1 (актовый зал).

Инициатор проведения публичных слушаний:

Глава администрации городского поселения «Поселок Вейделевка».

Способ информирования общественности:

Информационные материалы о проведении публичных слушаний были обнародованы в общественных местах и размещены на официальном сайте администрации Вейделевского района <https://vejdelevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Вейделевка» <https://admveidelevka.gosuslugi.ru/>.

С информацией по вопросу проведения публичных слушаний можно было ознакомиться по адресу: Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Гайдара, 1 и Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Первомайская, 1, каб. 321 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района).

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 21 февраля 2024 г. по 13 марта 2024 г.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Вейделевка».

Председатель слушаний: Третьяков А.В. – председатель поселкового собрания городского поселения «Поселок Вейделевка».

Члены рабочей группы: Слободчук А.С. - глава администрации городского поселения «Поселок Вейделевка».

Мартыненко Владимир Григорьевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района.

Секретарь слушаний: Давыдова Я.В. – заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений.

Участники публичных слушаний:

Согласно листа регистрации в публичных слушаниях приняли участие: **10** человек, в том числе жители поселения, представители администрации Вейделевского района.

Предмет слушаний:

Обсуждение вопроса по изменению вида разрешенного использования земельного участка «Для коллективного садоводства» с кадастровым номером 31:25:0803060:28 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Пчеловодство» код «1.12» на основании заявления управления экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами

государственной власти Белгородской области», решением Муниципального совета Вейделевского района от 25 сентября 2009 года №4 «Об утверждении положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном районе «Вейделевский район» Белгородской области», распоряжением Муниципального совета Муниципального района «Вейделевский район» от 20 февраля 2024 года № 5.

Повестка дня:

Обсуждение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Пчеловодство» код «1.12», земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, с/т «Лесное», кадастровый номер земельного участка (КН) 31:25:0803060:28.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- председатель поселкового собрания городского поселения «Поселок Вейделевка» Третьяков Альберт Варужанович с информацией по вопросу проведения публичных слушаний, по причинам изменения вида использования земельного участка;

- начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района Мартыненко Владимира Григорьевича о подаче заявлений в электронном виде через портал РПГУ.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступили:

1. *Третьяков А.В.* – озвучил обращение главы администрации городского поселения «Поселок Вейделевка» о рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, с/т «Лесное», КН 31:25:0803060:28, в территориальной зоне СХ-1 – (Зона сельскохозяйственных угодий) для изменения вида разрешенного использования с вида «Для коллективного садоводства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Пчеловодство» код «1.12».

Сообщил, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Вейделевка», утверждёнными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 643 от 28.09.2018г., вышеуказанный земельный участок расположен в зоне СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий). В указанной территориальной зоне вид разрешённого использования «Пчеловодство» имеется только в условно разрешённых видах использования.

Существуют: основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования, которые определены Правилами землепользования и застройки городского поселения.

Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется с процедурой проведения публичных слушаний в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменение вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, с/т «Лесное», кадастровый номер земельного участка (КН) 31:25:0803060:28, находящегося в территориальной зоне СХ-1 – (Зона сельскохозяйственных угодий) на условно разрешенный вид использования земельного участка «Пчеловодство» код «1.12» предусматривает соблюдение необходимой процедуры по проведению публичных слушаний.

2. *Мартыненко В.Г.* сообщил, что до дня проведения публичных слушаний в комиссию замечаний и предложений не поступало.

3. Результаты голосования: изменения на условно разрешенный вид использования земельного участка поддержан всеми зарегистрированными участниками, против проголосовало – 0 человек.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

Белгородская область, Вейделевский район, с/т «Лесное», кадастровый номер земельного участка (КН) 31:25:0803060:28, находящегося в территориальной зоне СХ-1 – (Зона сельскохозяйственных угодий) на условно разрешенный вид использования земельного участка «Пчеловодство» код «1.12», признать состоявшимися.

Результаты публичных слушаний направить для рассмотрения и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка на согласование и утверждение в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Председатель публичных слушаний

А.В. Третьяков

Секретарь публичных слушаний

Я.В. Давыдова