



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«24» марта 202 г.

№ 159

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Вейделевка» муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о департаменте строительства и транспорта Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 августа 2012 года № 346-пп, на основании доверенности департамента строительства и транспорта Белгородской области № 8-7-82/39 от 13 января 2020 года, согласно обращению муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 9 декабря 2019 года, заключениями о результатах публичных слушаний от 9 декабря 2019 года:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Вейделевка» муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 26 сентября 2018 года №643 (далее – Правила):

1.1. Карту градостроительного зонирования Правил изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

1.2. Дополнить графическую часть Правил «Картой зон с особыми условиями использования территории» согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

1.3. На картах: «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории» для земельного участка с кадастровым номером 31:25:0000000:426, расположенного по адресу: Вейделевский район, южнее п. Вейделевка, установить территориальную зону ЗЛФ – Зона лесов.

1.4. На картах: «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории» для земельных участков, расположенных по адресу: Вейделевский район, п. Вейделевка, в границах кадастровых кварталов 31:25:0803043 и 31:25:0803038, установить территориальную зону Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

1.5. На картах: «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории» для земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803020:161, расположенного по адресу: Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Пролетарская, 58, установить территориальную зону Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.6. На картах: «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории» для земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803011:111, расположенного по адресу: Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Октябрьская, д. 94, установить территориальную зону О-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

1.7. На картах: «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории» для земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803015:243, расположенного по адресу: Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Октябрьская, 28 Е, установить территориальную зону СХ-2 – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

1.8. На картах: «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории» для земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803013:134, расположенного по адресу: Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Октябрьская, установить территориальную зону СХ-2 – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

1.9. На картах: «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории» для земельного участка с кадастровым номером 31:25:0804002:145, расположенного по адресу: Вейделевский район, юго-восточнее п. Вейделевка, установить территориальную зону СО-2 – Зона складирования и захоронения отходов.

1.10. Раздел III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления

государственной информационной системе территориального планирования, в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина