

**Заключение**  
**комиссии по рассмотрению проектов Генерального плана и Правил**  
**землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании письма департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 12.11.2018 г. № 11-06/2377, в соответствии с актом проверки соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности № 18 – ОД от 30.04.2019 г, а так же порядка деятельности комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план городского поселения «Посёлок Вейделевка» и Правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка», Протокола заседания комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план городского поселения «Посёлок Вейделевка» и Правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка» комиссия решила:

1. Рекомендовать главе администрации городского поселения «Посёлок Вейделевка» принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского поселения «Посёлок Вейделевка» и Правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка» с учетом необходимости внесения следующих изменений:

- внести изменения в картографический материал ПЗЗ и Генерального плана городского поселения «Посёлок Вейделевка»: в части изменения территориальной зоны Пл-1 Зона оврагов и крутых склонов на зону ЗЛФ Зона лесного фонда, земельного участка общей площадью 108500 кв.м., с кадастровым номером 31:25:0000000:426, местоположение: Белгородская область, р-н Вейделевский, южнее п. Вейделевка Вейделевского городского поселения.

- графическую часть генерального плана привести в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 г № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793».

- в градостроительном регламенте ПЗЗ для территориальной зоны Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами установить максимальные и минимальные размеры земельных участков для всех видов разрешенного использования.

- в градостроительном регламенте ПЗЗ для территориальной зоны Пб – зона добычи полезных ископаемых установить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в градостроительных регламентах О4 – Зона размещения объектов образования и СХ-3 – Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства установить минимальные отступы от границ земельных участков для всех видов разрешенного использования.

- на картографическом материале Генерального плана и ПЗЗ изменить зону Ж2 – Блокированная жилая застройка в кадастровом квартале 31:25:0803043, 31:25:0803036, изменить на ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

- на картографическом материале Генерального плана и ПЗЗ изменить зону Ж-1А в кадастровом квартале 31:25:0805003, на Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

- применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:25:0803020:161, установить зону Ж1.

- применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:25:0803011:111, установить зону О1.

- установить территориальную зону СХ - 2 объектов сельскохозяйственного назначения для земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования - для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 31:25:0803015:243.

- установить территориальную зону для земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного между земельными участками 31:25:0803013:40, 31:25:0803013:6, 31:25:0803013:3.

- статью 8-1 Общественно – деловые зоны, раздела 3 Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» дополнить основным видом разрешенного использования - 8.0 «Обеспечение обороны и безопасности».

- статью 8-2 Зона размещения объектов здравоохранения до раздела 3 Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» дополнить основным видом разрешенного использования - 2.0 «Жилая застройка».

- применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:25:0804002:145, установить зону С2

**Председатель комиссии по подготовке проектов изменений в Генеральный план городского поселения «Посёлок Вейделевка» и в Правила землепользования и застройки городского поселения «Посёлок Вейделевка»**



**Е. Марченко**

«05 июня» 2019 г.